

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В связи с тем, что отбор домов для участия в региональных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в рамках лимитов, выделяемых субъектам Российской Федерации, принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ
КУН КЕНЕШ

пл.50 лет Октября, 15, г.Ижевск, 426074.Тел.(3412) 91-31-05, факс 68-20-58, e-mail: gossovet@gossovet.udm.ru

10 апреля 2012 г. № 1174/1-15

на № _____ от _____

Законодательным
(представительным) органам
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляю Вам проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предлагаемый в порядке законодательной инициативы Государственным Советом Удмуртской Республики. Прошу поддержать.

Приложения:

постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 27 марта 2012 года № 739-IV «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – на 1 л. в 1 экз.;

текст законопроекта – на 2 л. в 1 экз.;

пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.;

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – на 1 л. в 1 экз.;

финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – на 1 л. в 1 экз.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики

А.В.Соловьёв

Законодательное Собрание
Приморского края

Входящий № 16/951

Дата: 19.04.2012 Время: 10.43

Управление делопроизводства
и ведения электронного документооборота



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (прилагается).

2. Назначить представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Аброськина Николая Павловича.

3. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации: Н.П.Аброськину, Б.В.Агаеву, А.Л.Маркину, Н.И.Сапожникову, В.Е.Шудегову – с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

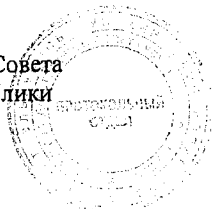
4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики

А.В.Соловьёв

г. Ижевск
27 марта 2012 года
№ 739-IV



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

№ 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» поможет частично исправить сложившееся положение.

Вопрос капитального ремонта домов блокированной застройки может быть в перспективе решён за счёт выделения финансовых ресурсов из федерального, региональных и местных бюджетов.

Проект

Вносится Государственным Советом

Удмуртской Республики

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2009, № 51 ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028) следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 2 после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «и домах блокированной застройки»;
- 2) пункт 1 части 2 статьи 16 после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «и домов блокированной застройки».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Законопроект) подготовлен с целью включения в реализацию программ, финансируемых с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, домов блокированной застройки.

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» устанавливает организационные и правовые основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

В связи с тем, что дома блокированной застройки, как следует из приведённой выше нормы, не имеют в своём составе квартир, они не могут быть отнесены к многоквартирным домам.

В домах блокированной застройки, как правило, отсутствуют элементы общего имущества, эти дома не могут быть включены в программу капитального ремонта многоквартирных домов. Однако есть возможность включить эти дома в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В настоящее время в Удмуртской Республике насчитывается около 700 домов блокированной застройки. В основном это деревянные, щитовые или каркасно-засыпные двухквартирные дома 50–60-х годов постройки, площадь которых составляет более 80 тыс. кв. м. В связи с нецелесообразностью ремонта такие дома подлежат сносу.

Дома блокированной застройки имеются практически во всех субъектах Российской Федерации. Жильцы этих домов не могут быть включены как в программу капитального ремонта, так и в программу переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Внесение предлагаемых Законопроектом дополнений в пункт 2 статьи 2 и в пункт 1 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года