

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.04.2012 № 20
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " апреля 2012 г.

71. О проекте федерального закона № 29469-6 "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части установления ответственности за допущение проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и (или) лиц без гражданства в чердачных и (или) подвальных помещениях жилых домов) - вносят депутаты Государственной Думы А.А.Агеев, А.В.Беляков, А.Л.Бурков, В.К.Гартунг, Д.Е.Горовцов, Д.Г.Гудков, И.Л.Зотов, В.П.Машкарин, О.Л.Михеев, Т.Н.Москалькова, Г.С.Носовко, А.А.Озеров, В.В.Парахин, А.В.Руденко, М.И.Сердюк, А.В.Терентьев, А.В.Туманов, А.В.Четвериков

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству до 10 мая 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (июнь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

01 марта 2012 г.

№ Вл-АТАА-2/с

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

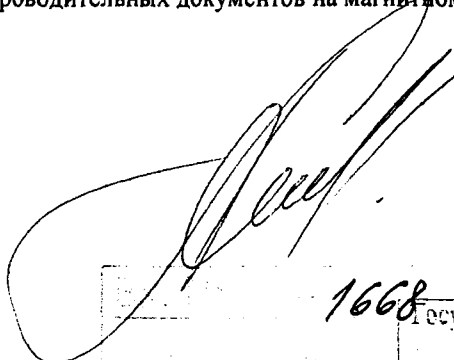
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю проект федерального закона «О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы мной и депутатами Государственной Думы А.В.Беляковым, А.Л.Бурковым, В.К.Гартунгом, Д.Е.Горовцовым, Д.Г.Гудковым, И.Л.Зотовым, В.П.Машкариным, О.Л.Михеевым, Т.Н.Москальковой, Г.С.Носовко, А.А.Озеровым, В.В.Парахиным, А.В.Руденко, М.И.Сердюком, А.В.Терентьевым, А.В.Тумановым, А.В.Четвериковым.

Приложения:

1. Проект федерального закона на 3л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 дискете.

А.А.Агеев



1668
Государственная Дума ФС РФ УДНО
Дата 01.03.2012 Время 14:17
№ 29469-6; 1.1 .



Вносится депутатами Государственной Думы А.А.Агеевым, А.В.Беляковым, А.Л.Бурковым, В.К.Гартунгом, Д.Е.Горовцовым, Д.Г.Гудковым, И.Л.Зотовым, В.П.Машкариным, О.Л.Михеевым, Т.Н.Москальковой, Г.С.Носовко, А.А.Озеровым, В.В.Парахиным, А.В.Руденко, М.И.Сердюком, А.В.Терентьевым, А.В.Тумановым, А.В.Четвериковым

Проект

№ 29469-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Статья 1

Изложить статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (ч.1), ст.1; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2007, № 26, ст. 3089; 2010, № 1, ст.1) в следующей редакции:

«Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

1. Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, порядка и правил признания их непригодными для

постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Нарушение лицами, ответственными за содержание и обслуживание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двенадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

3. Допущение лицами, ответственными за содержание и обслуживание жилых домов, проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и (или) лиц без гражданства в чердачных и (или) подвальных помещениях жилых домов, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

(Турнаев А.В.)
(Беляков А.В.)
Н. Москвитин
И. Зотов
Александров В.П.
Гортунов В.К.
Турнаев А.В.
Беляков А.В.
Д. Гудков
Д. Горюнов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

В соответствии с действующей редакцией статьи 7.22 КоАП нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, влечет наложение административного штрафа.

Субъектами данного правонарушения являются лица, ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений: их собственники (товарищество собственников жилья в случае его образования) либо организация, принявшая на себя функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилищного фонда (управляющая организация).

Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 утверждены Правила и нормы эксплуатации жилищного фонда, разработанные в соответствии с жилищным законодательством и определяющие требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда лицами, на которых возложены эти обязанности в целях обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности, обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятыми обслуживанием жилищного фонда.

Кроме того, в действующем законодательстве существуют Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, в соответствии с которыми общее имущество многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Однако на сегодняшний день во многих регионах страны сложилась ситуация, когда в подвалах или чердаках жилых домов под покровительством ДЭЗов и управляющих организаций обустриваются в буквальном смысле «общежития» для мигрантов, довольно часто не имеющих законных оснований находиться на территории Российской Федерации, и, как правило, занятых на работах по уборке прилегающих дворов и подъездов.

Проживание в подобных местах не только противоречит всем санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям, но и ставит под вопрос безопасность жилищного фонда и проживающих в нем граждан. В подобных случаях возможность возникновения пожара в подвальных и чердачных помещениях увеличивается в десятки раз, что подтверждается статистикой причин возгораний в подвалах и чердаках жилых домов крупных российских городов. Да и вопрос содержания людей (независимо от их гражданства) в таких нечеловеческих условиях заслуживает особого внимания.

Такое положение дел, безусловно, нарушает все упомянутые выше правила содержания и эксплуатации жилищного фонда, утвержденные федеральными органами исполнительной власти. Однако представляется, что существующих сегодня мер административной ответственности недостаточно для того, чтобы пресечь такую пагубную практику.

В этой связи, на наш взгляд, необходимо повысить степень ответственности управляющих организаций за попустительство в управлении доверенным им жилищным фондом и дозволению размещения подобных «общежитий» на управляемых ими площадях. В этих целях настоящим законопроектом предлагается ввести в статью 7.22 КоАП отдельное основание наступления административной ответственности для лиц, ответственных за содержание и обслуживание жилых домов, заключающееся в допущении проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и (или) лиц без гражданства в чердачных и (или) подвальных помещениях жилых домов. За подобное административное правонарушение предлагается налагать крупный административный штраф - на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Кроме того, предлагается повысить размер административного штрафа, предусмотренного за нарушение лицами, ответственными за содержание и обслуживание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, выделив его в отдельный состав правонарушения.

А.А. Бортников
Терентьев
Терентьев
Д.С. Жуков
Е.А. Горюнов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7.22
Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью
7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях» не повлечет дополнительных расходов из средств
федерального бюджета.

Гарциз КК

В. Гершков

(В. Гершков)

(В. Гершков)

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»

В случае принятия проекта Федерального закона «О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» не подлежат признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию акты федерального законодательства.

Гортушко

Терентьев

А.А. Бурмаев

И.Д. Рудков

С. Горюнов