

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.03.2012 № 18
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " марта 2012 г.

29. О проекте федерального закона № 18150-6 "О внесении дополнений в статью 39 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения жильцов первых и вторых этажей от оплаты расходов на эксплуатацию лифта) вносят депутаты Государственной Думы **Н.В.Арефьев, В.И.Кашин, И.И.Никитчук**

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству. Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 апреля 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (май).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/832
Дата: 10.04.2012 Время: 17:35

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09 февраля 2012г.

№ АНВ - 034

**Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

С. Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

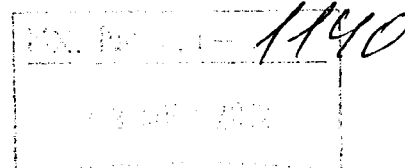
В соответствии со ст. 104 Регламента Государственной Думы направляю текст проекта федерального закона «**О внесении дополнений в статью 39 Жилищного кодекса Российской Федерации**».

Приложение: упомянутое по тексту на 5 листах, диск CD



Н.В. АРЕФЬЕВ

Арефьева Н.Ю.
692-34-05



Государственная Дума ФС РФ УДПО
Дата 09.02.2012 Время 11:46
№ 18150-6; 1.1

Внесен депутатами Государственной Думы ФС РФ:
Арефьевым Н.В. Кашиным В.И. Никитчуком И.И.

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

18950-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении дополнений в статью 39 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Пункт 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 31 декабря 2005 г. N 199-ФЗ -
Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 1, ст. 10;
Федерального закона от 18 декабря 2006 г. N 232-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 52, ст. 5498;
Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 250-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 1, ст. 13;
Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 251-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 1, ст. 14;
Федерального закона от 29 декабря 2006 г. N 258-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 1, ст. 21;
Федерального закона от 18 октября 2007 г. N 230-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 43, ст. 5084;
Федерального закона от 24 апреля 2008 г. N 49-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 17, ст. 1756;
Федерального закона от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2251;
Федерального закона от 23 июля 2008 г. N 160-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3616;
Федерального закона от 3 июня 2009 г. N 121-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 23, ст. 2776;
Федерального закона от 27 сентября 2009 г. N 228-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 39, ст. 4542;
Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711;
Федерального закона от 17 декабря 2009 г. N 316-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 51, ст. 61534
Федерального закона от 4 мая 2010 г. N 70-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 19, ст. 2278;
Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 237-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4206;
Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 328-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 49, ст. 6424;

Федерального закона от 4 июня 2011 г. N 123-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 23, ст. 3263; Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 242-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4590; Федерального закона от 30 ноября 2011 г. N 349-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 49, ст. 7027; Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 401-ФЗ - Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7343) дополнить абзацем следующего содержания:

Доля обязательных расходов на эксплуатацию лифтов в многоквартирном доме определяется исходя из числа жильцов, проживающих в жилом помещении собственника. Собственники жилых помещений, расположенных на первых и вторых этажах многоквартирного дома освобождаются от бремени расходов на эксплуатацию лифтов.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента подписания.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к законопроекту «О внесении дополнений в статью 39 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статьей 37, 39 Жилищного кодекса устанавливается, что доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Справедливость этой нормы не вызывает сомнений, поскольку нести расходные обязательства за содержание чердаков и подвалов обязаны жильцы многоквартирного дома и подобная норма родилась из многолетней практики содержания жилых домов. Однако не все расходы на содержание общего имущества могут исчисляться исходя из размера общей площади квартиры. Многолетняя практика подсказывает, да в большинстве городов признается, что плата за эксплуатацию лифта определяется числом жильцов в квартире, а не размером жилой площади. При этом жильцы первых и вторых этажей никогда за лифт не платили, поскольку им не пользовались.

Но время логического подхода к решению вопросов общежития закончилось. Политика чистогана и жажда наживы дают повод брать деньги за услуги, которые просто не оказывались. Ширится практика плату за пользование лифтом брать не с человека, а с квадратного метра жилой площади, не зависимо от того пользуется житель лифтом или нет. Это противоречит Гражданскому кодексу, но не противоречит Жилищному и суды общей юрисдикции принимают решения в пользу эксплуатационных лифтовых организаций, но не в пользу граждан.

Настоящая поправка в Жилищный кодекс ограничивает расходы собственников квартир на содержание по эксплуатации лифтов жилого дома, числом фактически проживающих граждан в квартире и фактическим использованием этим подъемно-транспортным средством. Логика поправки бесспорна, поскольку лифтами пользуются не квадратные метры квартир, а жильцы. И если жильцы не пользуются лифтом, проживая на первом этаже, то, следовательно, в соответствии с Гражданским кодексом и оплачивать эту услугу не обязаны.

Данная поправка устраним коллизию Жилищного кодекса, приведет данную норму в соответствие с Гражданским кодексом и освободит от излишних платежей большую группу наших граждан, а главное приведет порядок расчетов расходов за эксплуатацию лифтов к общепринятой практике в России.

Финансово-экономическое обоснование

**проекта федерального закона «О внесении дополнений в статью 39
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении дополнений в статью 39
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов из
федерального, региональных и муниципальных бюджетов. Содержание
закона носит уточняющий характер.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении дополнений в статью 39 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Введение в действие федерального закона «О внесении дополнений в статью 39 Жилищного кодекса» не потребует внесения изменений в указанный законодательный акт и в другие законодательные акты.