



Къэбэрдэй-Балкъэр Республикэм и Парламентым и

**УНАФЭ**

Къабарты-Малкъар Республиканы Парламентини

**БЕГИМИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Парламент Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Определить представителем Парламента Кабардино-Балкарской Республики при рассмотрении данного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бифова Анатолия Жамаловича.

3. Направить указанный проект федерального закона депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бифову А.Ж., Васильеву Ю.В., Геккиеву З.Д., Шхагашеву А.Л., законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

Председатель Парламента  
Кабардино-Балкарской Республики

А. Чеченов

город Нальчик  
29 февраля 2012 года  
№ 1050-П-П



Вносится Парламентом  
Кабардино-Балкарской Республики

Проект  
№ \_\_\_\_\_

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона  
"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586) следующие изменения:

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Входящий № 16/714  
Дата: 29.03.2012 Время: 10:27  
Управление делопроизводства  
и ведения электронного документооборота

1) в части 1 статьи 1 слова "на день вступления в силу настоящего Федерального закона" исключить;

2) в пункте 1 статьи 3 слова "до дня вступления в силу настоящего Федерального закона" исключить.

Президент  
Российской Федерации

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3  
Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого  
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов  
Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Проект федерального закона подготовлен в целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства путем расширения круга субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на приобретение арендуемого ими имущества при его возмездном отчуждении из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности.

В соответствии со статьями 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества (пункт 1 статьи 3 Федерального закона).

Вместе с тем ограничение круга субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих возможность реализовать преимущественное право на приобретение имущества в установленном Федеральным законом порядке, обязательным требованием о наличии договоров аренды, заключенных до вступления в силу Федерального закона, приводит к сужению круга лиц, обладающих такой возможностью, необоснованному ущемлению прав субъектов, срок действия договоров аренды которых (до дня вступления в силу Федерального закона) составляет менее двух лет. Таким образом, равные по остальным критериям субъекты малого и среднего предпринимательства лишены возможности реализовать свое преимущественное право на приобретение арендуемых помещений.

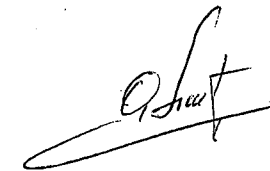
В этой связи представленным проектом федерального закона предлагается закрепить за субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественное право выкупа имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, при условии, что на момент подачи заявления в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления о реализации преимущественного права (в порядке части 2 статьи 9 Федерального закона) они арендуют указанное имущество не менее двух лет, одновременно исключив при этом требование о необходимости владения и (или) пользования таким имуществом до дня вступления в силу Федерального закона.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Реализация Федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель Парламента  
Кабардино-Балкарской Республики



А. Чеченов

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального  
закона "Об особенностях отчуждения недвижимого  
имущества, находящегося в государственной собст-  
венности субъектов Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и арендуемого  
субъектами малого и среднего предпринимательства,  
и о внесении изменений в отдельные законодатель-  
ные акты Российской Федерации"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель Парламента  
Кабардино-Балкарской Республики



А. Чеченов

**О проекте федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3  
Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого  
имущества, находящегося в государственной собственности  
субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности  
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации"**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенный Парламентом Кабардино-Балкарской Республики.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, коми-

теты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

