

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.03.2012 № 16
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " марта 2012 г.

33. О проекте федерального закона № 584155-5 "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения объектов, в отношении проектной документации которых не проводится государственная экспертиза) - внесен Законодательным собранием Ленинградской области

Принято решение:

1. Направить повторно указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 15 апреля 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/649
Дата: 23.03.2012 Время: 12:42



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2012 года № 160

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона № 584155-5
"О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации доработанный проект федерального закона № 584155-5 "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В.Петрова представлять проект федерального закона "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.М. Бебенина.

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания



А. Худилайнен

Проект вносит
Законодательное собрание
Ленинградской области

№ 584155-5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2007, № 50, ст. 6237) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

"6) отдельно стоящие объекты капитального строительства сельскохозяйственного назначения – здания, строения, сооружения, предназначенные для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в том числе фермы и комплексы по разведению сельскохозяйственных животных, птицефабрики, хранилища, склады, тепличные и парниковые хозяйства, цеха по приготовлению кормов, гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию, хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники и другие подобные сооружения, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 5000 квадратных метров, которые предназначены для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона № 584155-5 "О внесении изменения
в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Настоящий проект федерального закона направлен на отмену обязательной государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения площадью до пяти тысяч квадратных метров для осуществления производственной деятельности предприятий агропромышленного комплекса. К таким объектам относятся коровники, телятники, свинарники, птичники, ангары для хранения сельскохозяйственной техники и машин, хранилища для хранения овощей и картофеля.

В соответствии с частью 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов могут включаться как зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), так и зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Однако понятие "объект сельскохозяйственного назначения" ни в Градостроительном кодексе Российской Федерации, ни в ином федеральном законодательстве не раскрыто.

В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В связи с этим в новом варианте законопроекта определены объекты капитального строительства сельскохозяйственного назначения, в отношении которых не проводится государственная экспертиза проектной документации. Для этой цели предлагаем часть 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить новым пунктом 6.

Принятие данного проекта закона позволит существенно увеличить средства предприятий агропромышленного комплекса, направляемые на развитие и модернизацию своих хозяйств, что положительным образом скажется как на повышении технологического уровня производства, качестве выпускаемой продукции, ее себестоимости, так и на социальной обеспеченности занятого сельского населения.

Приложение к проекту федерального закона
№ 584155-5 "О внесении изменения
в статью 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона № 584155-5 "О внесении изменения
в статью 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона № 584155-5 "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного расходования средств из федерального бюджета.

Оценить недополучение средств от платы за проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства не представляется возможным, поскольку заранее неизвестно количество производственных сооружений, подпадающих под действие данной поправки.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области



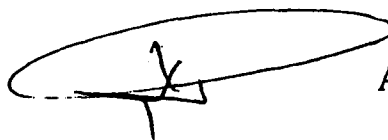
А. Худилайнен

Приложение к проекту федерального закона
№ 584155-5 "О внесении изменения
в статью 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, подлежащих принятию,
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению в случае принятия федерального закона № 584155-5
"О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

Принятие настоящего проекта федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения действующих нормативных правовых актов или принятия новых нормативных правовых актов.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области



А. Худилайнен