



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 614537-5
«О внесении изменения в статью 26 Федерального закона
«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и
сделок с ним»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 614537-5 «О внесении изменения в статью 26 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», внесенный Орловским областным Советом народных депутатов.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/606
Дата: 21.03.2012 Время: 17:52

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
13 марта 2012 года
№ 161-6 ГД

Вносится Орловским областным
Советом народных депутатов

Проект № 614537-5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 26 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 26 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2244; 2008, № 20, ст. 2251) изменение, исключив слова "(участок недр)".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Д.А. Медведев

Москва, Кремль

2011 года

Пояснительная записка
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 26 Федерального за-
кона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним"

Представленный законопроект разработан в целях исключения оснований для возникновения правовых конфликтов в сфере недропользования.

Гражданским кодексом Российской Федерации установлено, что оборотоспособность объектов гражданских прав означает допустимость совершения сделок и иных действий, направленных на их передачу в рамках гражданско-правовых отношений. По общему правилу объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться либо переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства без каких-либо запретов или ограничений или иным способом. Исключения из этого правила могут устанавливаться законом в отношении полного изъятия объектов из оборота или в установленном им порядке – для ограничения их оборота.

В соответствии со статьей 129 Гражданского кодекса Российской Федерации виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь отдельным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом. Так, согласно пункту 3 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться и переходить от одного лица к другому иным способом в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Соответственно, для участков недр, являющихся природными ресурсами, установлены специальные правила оборотоспособности, напрямую указанные в законодательном акте специальной компетенции, - Законе Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах".

Основываясь на соответствующих конституционных нормах, статья 1.2 Закона РФ "О недрах" устанавливает, что недра в границах территории Российской Федерации являются исключительно государственной собственностью, при этом в соответствии со статьей 10.1 Закона РФ "О недрах" установлено, что право пользования участком недр возникает на основании решения, принятого соответствующими органами государственной власти в соответствии с действующим законодательством.

В рамках регулирования, установленных статей 129 Гражданского кодекса Российской Федерации, норма части 2 статьи 1.2 Закона РФ "О недрах" устанавливает, что участки недр не могут быть предметом купли, продажи, дарения, наследования, вклада, залога или отчуждаться в иной форме, и что права пользования недрами могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому в той мере, в какой их оборот допускает федеральный закон. Исчерпывающий перечень оснований для перехода прав пользования участком недр установлен статьей 17.1 Закона РФ "О недрах". Соответственно, законодательство о недрах прямо запрещает отчуждение прав на участки недр, в том числе передачу их в аренду.

В то же время принятый в развитие Гражданского кодекса Российской Федерации закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в соответствии со статьей 26 предусматривает возможность регистрации права аренды участков недр, тем самым создает недопустимую правовую коллизию между законодательством о недрах и гражданским законодательством, в то время как право пользования участком недр возникает только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством о недрах, которое запрещает передачу недр в аренду.

В этой связи необходимо из пункта 2 статьи 26 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключить слова "участок недр".

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 26 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в части приведения норм Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" к единым специальным правилам оборотоспособности участков недр) не потребует дополнительного выделения финансовых средств из федерального бюджета.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 26 Федерального
закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 26 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в части приведения норм Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" к единым специальным правилам оборотоспособности участков недр) не потребует дополнительного выделения финансовых средств из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 26 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 26 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в части приведения норм Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" к единым специальным правилам оборотоспособности участков недр) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

