



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
АППАРАТ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 243-32-60, факс: (423) 243-32-62
ksp@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Овечкину Е.А.

21.03.2012 № 24-16/119

На № _____ от _____

Уважаемый Евгений Александрович!

Направляем в Ваш адрес отчет о результатах проверки доходов краевого бюджета, администрируемых департаментом земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края за 2011 год.

Предлагаем направить материалы данного контрольного мероприятия в профильный комитет Законодательного Собрания Приморского края для рассмотрения.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

С уважением,
Председатель
Контрольно-счетной палаты

Д.А. Виноградов

Гунченко
Наталья Алексеевна
2407960

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/604
Дата: 21.03.2012 Время: 17:45

Отчет
по результатам проверки доходов краевого бюджета,
администрируемых департаментом земельных отношений,
государственного строительного надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края за 2011 год

Основание проверки: Закон Приморского края от 04 августа 2011 года № 795-КЗ "О Контрольно-счетной палате Приморского края", план работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2012 год, решение коллегии от 10 января 2012 года № 3 "О проведении проверки исполнения администрируемых доходов краевого бюджета за 2011 год".

Состав исполнителей: аудитор Контрольно-счетной палаты Приморского края Гунченко Н.А., главный консультант Контрольно-счетной палаты Приморского края Пантелеева О.Г.

Предмет проверки: исполнение администрируемых доходов краевого бюджета за 2011 год.

Объект проверки: департамент земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.

Сроки проверки: с 17 января по 27 февраля 2012 года.

1. Анализ поступления администрируемых доходов за 2011 год

1.1. В соответствии с Законом Приморского края от 20 декабря 2010 года № 711-КЗ "О краевом бюджете на 2011 год" департамент определен главным администратором доходов в части администрирования платежей от использования земельных участков в краевой и местный бюджеты.

С 1 января 2011 года приказом департамента от 29 декабря 2010 года № 228 департамент наделен полномочиями администратора доходов краевого и местного бюджетов по следующим кодам бюджетной классификации:

779 1 11 05010 04 0001 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"* (по нормативу 20 % в бюджет субъекта);

779 1 11 05010 04 0002 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"* (по нормативу 20 % в бюджет субъекта);

779 1 11 05022 02 0000 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за

исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)" (по нормативу 100 % в бюджет субъекта);

779 1 11 05026 04 0000 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков";

779 1 11 05026 05 0000 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков";

779 1 11 05026 10 0000 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков";

779 1 13 03020 02 0000 130 "Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации";

779 1 14 06012 04 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов" (по нормативу 20 % в бюджет субъекта);

779 1 14 06022 02 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)" (по нормативу 100 % в бюджет субъекта);

779 1 14 06032 04 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах городских округов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации";

779 1 14 06033 05 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации";

779 1 14 06033 10 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению

которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации";

779 1 16 90040 04 0000 140 "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов" (по нормативу 100 % в бюджет города Владивостока);

779 1 17 05020 02 0000 180 "Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации" (по нормативу 100 % в бюджет субъекта);

779 1 17 01020 02 0000 180 "Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации";

779 1 18 07082 01 0000 110 "Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации" (по нормативу 100 % в бюджет субъекта).

* По земельным участкам в административном центре Приморского края.

1.2. В 2011 году в краевой бюджет зачислены доходы от продажи земельных участков и от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков по нормативу 20 % в сумме 194328,8 тыс. рублей.

Поступления в краевой бюджет от продажи и аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, государственная пошлина и прочие доходы от оказания платных услуг зачислены по нормативу 100 % в сумме 18757,9 тыс. рублей.

Невыясненные поступления на 31 декабря 2011 года составили 937,9 тыс. рублей.

Сведения о доходах, поступивших за 2011 год, приведены в таблице.

| № п/п | Наименование показателя | Поступило в консолидированный бюджет | Возврат | Всего | В том числе по бюджетам | | | | | |
|-------|---|--------------------------------------|---------|----------|-------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------|--------------|
| | | | | | Краевой бюджет | | | Местный бюджет (Вл-к) | | |
| | | | | | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения |
| 1 | 779 1 18 07082 01 0000 110 "Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации" | 162,4 | 0 | 162,4 | 246,0 | 162,4 | 66,0 | | | |
| 2 | 779 1 11 05010 04 0001 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"; | 774921,7 | 382,8 | 774538,9 | 178139,0 | 154907,7 | 86,9 | 498636,0 | 619631,2 | 124,3 |
| 3 | 779 1 14 06012 04 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, государственная" | 203353,9 | 6248,1 | 197105,8 | 81990,0 | 39421,1 | 48,1 | 133480,0 | 157684,7 | 118,1 |

Тыс. рублей

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов"; | | | | | | | | | |
| 4 | 779 1 11 05022 02 0000 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)"; | 18313,6 | 0 | 18313,6 | 18749,0 | 18313,6 | 97,7 | | | |
| 5 | 779 1 14 06022 02 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)"; | 22,1 | 0 | 22,1 | 22,0 | 22,1 | 100,4 | | | |
| 6 | 779 1 13 03020 02 0000 130 "Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"; | 259,8 | 0 | 259,8 | 260,0 | 259,8 | 99,9 | | | |
| 7 | 779 1 16 90040 04 0000 140 "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов"; | 7963,9 | 0 | 7963,9 | | | | 7800,0 | 7963,9 | 102,1 |
| 8 | 779 1 17 01020 02 0000 180 "Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации"; | 937,9 | 0 | 937,9 | | 937,9 | | | | |
| | всего | 1005935,4 | 6630,9 | 999304,5 | 279406,0 | 213086,7 | 76,3 | 639916,0 | 785279,8 | 122,7 |

Как видно из таблицы, с учетом возврата и невыясненных поступлений в консолидированный бюджет поступило 999304,5 тыс. рублей против плана 919322,0 тыс. рублей или 108,7 % от утвержденных назначений.

Объем поступлений в краевой бюджет составил 213086,7 тыс. рублей или 76,3 % от утвержденных назначений (279406,0 тыс. рублей), в местный бюджет города Владивостока поступило 785279,8 тыс. рублей или 122,7 % от утвержденных назначений (639916,0 тыс. рублей).

В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации департамент принимает решения о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы.

В 2011 году поступило 17 обращений от юридических и физических лиц и 2 исполнительных листа от Арбитражного суда Приморского края о возврате излишне уплаченных сумм по договорам купли-продажи.

Департамент произвел возврат из консолидированного бюджета на общую сумму 6630,9 тыс. рублей, в том числе из краевого бюджета на сумму 1326,2 тыс. рублей.

Из них:

по коду БК 779 1 14 06012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) – 6248,1 тыс. рублей, в том числе из краевого бюджета - 1249,6 тыс. рублей;

по коду БК 779 1 11 05010 04 0001 430 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена) – 382,8 тыс. рублей, в том числе из краевого бюджета - 76,6 тыс. рублей.

2. Государственная аттестация на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

2.1. В соответствии с пунктом 2.2.35 Положения департамент организует аттестацию кадастровых инженеров. Осуществляет выдачу квалификационных аттестатов лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, а также проводит мероприятия в связи с аннулированием квалификационных аттестатов.

За выдачу квалификационных аттестатов кадастрового инженера подпунктом 72 пункта 1 статьи 333.33 Налогового Кодекса Российской Федерации установлена государственная пошлина в размере 800 рублей.

Поступление данного вида доходов осуществляется по коду бюджетной классификации 779 1 18 07082 01 0000 110 "Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации".

2.2. На 1 января 2011 года остаток бланков строгой отчетности "Квалификационный аттестат кадастрового инженера" составил в количестве 175 штук.

В 2011 году департаментом приобретено бланков строгой отчетности в количестве 200 штук.

Принято 259 заявлений на прохождение государственной аттестации, выдан 201 квалификационный аттестат кадастрового инженера. Списано испорченных бланков в количестве 11 штук.

На 1 января 2012 года остаток бланков строгой отчетности числится в количестве 163 штуки.

Анализ поступления государственной пошлины в 2011 году приведен в таблице.

| Наименование | Поступления в краевой бюджет в 2010 году | | | Поступления в краевой бюджет в 2011 году | | | Темпы роста % (2011 год к 2010 году) |
|---|--|------|--------------|--|-------|--------------|--------------------------------------|
| | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения | |
| 779 1 18 07082 01 0000 110 "Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации" | - | 18,4 | - | 246,0 | 162,4 | 66,0 | 782,6 |

В 2011 году за предоставление данной государственной услуги в бюджет Приморского края поступила государственная пошлина в сумме 162,4 тыс. рублей, в том числе:

- за аттестаты, выданные в 2010 году - 1,6 тыс. рублей;
- за аттестаты, выданные в 2011 году - 160,8 тыс. рублей.

Высокий темп роста по данному виду доходов в 2011 году по сравнению с 2010 годом объясняется началом выдачи аттестатов в конце 2010 года, а также зачислением части доходов от выданных аттестатов за 2010 год - в 2011 году.

В тоже время план по доходам не выполнен на 34,0 %, что объясняется отсутствием претендентов на прохождение аттестации для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также в связи с недостаточным уровнем подготовленности претендентов не прошедших аттестацию.

3. Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Приморского края

3.1. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации: доходы от передачи в аренду земельных участков и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и доходы от продажи земельных участков зачисляются в краевой бюджет, по нормативу 20 %, в бюджет города Владивостока, по нормативу 80 %.

В 2011 году заключено 1409 договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 1915237,52 кв.м. (191,52 га) на сумму 193588,0 тыс. рублей.

Кроме этого, заключен один договор аренды земельного участка общей площадью 37139 кв.м. (3,7 га) право на заключение которого продано с аукциона на сумму 10708,4 тыс. рублей.

Заключено 805 договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью 51874225,4 кв.м. (5187,42 га) на сумму 191637,8 тыс. рублей.

3.1.1. Аренда земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по коду бюджетной классификации 779 1 11 05010 04 0001 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" *.

Информация о поступлении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, представлена в таблице.

| Наименование | Поступления в краевой бюджет в 2010 году | | | Поступления в краевой бюджет в 2011 году | | | Темпы роста % (2011 год к 2010 году) |
|---|--|---------|--------------|--|----------|--------------|--------------------------------------|
| | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения | |
| 779 1 11 05010 04 0001 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков"; | 102490,0 | 99859,7 | 97,4 | 124659,0 | 154499,8 | 123,9 | 54,7 |

Плановые назначения на 2011 год по данному виду доходов утверждены в сумме 124659,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 154499,8 тыс. рублей или 123,9 % от утвержденного планового назначения.

Сумма возвращенной арендной платы за 2011 год составила 76,6 тыс. рублей.

Темп роста по сравнению с прошлым годом составил 54,7 %.

3.1.2. Доходы от аренды земельного участка право на заключение договора аренды которого продано с аукциона, поступают по коду бюджетной классификации 779 1 11 05010 04 0002 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" *.

Информация о поступлении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, право на заключение договора аренды которого продано с аукциона, представлена в таблице.

| Наименование | Поступления в краевой бюджет в 2010 году | | | Поступления в краевой бюджет в 2011 году | | | Темпы роста % (2011 год к 2010 году) |
|---|--|---------|--------------|--|-------|--------------|--------------------------------------|
| | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения | |
| 779 1 11 05010 04 0002 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" (аукцион); | 0 | -7174,9 | - | 53480,0 | 407,9 | 0,76 | |

По распоряжению департамента от 18 ноября 2011 года № 3098 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для жилищного строительства" проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 37139 кв. м (3,7 га) в городе Владивостоке в районе улицы Черняховского, д. 3 для жилищного строительства.

Согласно договору № 2 от 27 декабря 2011 года срок аренды составляет 5 лет, суммарная арендная плата 10708,4 тыс. рублей.

Плановые назначения на 2011 год по данному виду доходов утверждены в сумме 53480,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 407,9 тыс. рублей или 0,76 % от утвержденного планового назначения.

План по данному виду доходов не выполнен по следующим причинам.

Темп роста по сравнению с прошлым годом отсутствует, так как в 2010 году по решению Арбитражного суда, произведен возврат денежных средств ООО "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА" в сумме 7174,9 тыс. рублей.

3.1.3. Продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, поступают по коду бюджетной классификации 779 1 14 06012 04 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов" *.

Информация о поступлении доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, представлена в таблице.

| Наименование | Поступления в краевой бюджет в 2010 году | | | Поступления в краевой бюджет в 2011 году | | | Темпы роста % (2011 год к 2010 году) |
|---|--|---------|--------------|--|---------|--------------|--------------------------------------|
| | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения | |
| 779 1 14 06012 04 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов". | 25045,0 | 32938,0 | 131,5 | 81990,0 | 39421,1 | 48,1 | 19,7 |

Плановые назначения на 2011 год по данному виду доходов утверждены в сумме 81990,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 39421,1 тыс. рублей или 48,1 % от утвержденного планового назначения.

Несмотря на то, что по сравнению с прошлым годом темп роста составил 19,7 %, плановые назначения не выполнены на 51,9 %.

План по данному виду доходов не выполнен по следующим причинам.

В результате внесения изменений в п.1 ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" добавлены льготы юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

В апреле 2011 года были назначены аукционы по продаже 5 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Владивосток и в пос. Трудовое. Так как не было подано ни одной заявки, аукционы не состоялись.

В связи с этим департамент в сентябре 2011 года в адрес департамента финансов Приморского края направил письмо от 12 сентября 2011 года

№ 29/04/06-01/16272 "Об уточнении доходов" с просьбой о рассмотрении возможности корректировки доходной части краевого бюджета в сторону уменьшения на сумму 45290,0 тыс. рублей.

Однако годовые бюджетные назначения не уточнялись.

Кроме того, возврат из краевого бюджета за 2011 год составил 1249,6 тыс. рублей, из них:

по решению Арбитражного суда - 1063,7 тыс. рублей;

по заявлениям покупателей - 185,9 тыс. рублей.

4. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Приморского края

4.1. В 2011 году зарегистрировано право собственности Приморского края на 204 земельных участка площадью 202,6 га.

По состоянию на 1 января 2012 года зарегистрировано право собственности Приморского края на 1215 земельных участков общей площадью 184104,3 га.

4.2. *Аренда земельных участков, находящихся в собственности Приморского края.*

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации), поступают по коду бюджетной классификации 779 1 11 05022 02 0000 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)".

На момент проверки в аренде находятся 11 земельных участков общей площадью 40,8 га, с годовой арендной платой в сумме 18444,7 тыс. рублей.

В 2011 году заключен один договор аренды с ОАО "Торговый порт Посьет" с целью использования земельного участка для разработки скального грунта (строительного камня) на месторождении "Цукановское". Размер годовой арендной платы составляет 275,6 тыс. рублей.

На 1 января 2011 года числилась задолженность по аренде земельных участков, находящихся в собственности Приморского края в сумме 212,6 тыс. рублей, в том числе по арендной плате – 170,0 тыс. рублей, по пени – 42,6 тыс. рублей. Переплата составила 12,9 тыс. рублей.

По состоянию на 1 января 2012 года задолженность увеличилась на 44,8 тыс. рублей и составила 257,4 тыс. рублей, в том числе по арендной плате задолженность увеличилась на 20,0 тыс. рублей и составила 190,0 тыс. рублей, по пени задолженность увеличилась на 24,8 тыс. рублей и составила 67,4 тыс. рублей. Переплата числится в сумме 12,9 тыс. рублей.

Согласно актам сверки на 1 января 2012 года задолженность имеют:

ОАО "Торговый порт Посьет" – 20,0 тыс. рублей по арендной плате и 4,1 тыс. рублей по пени;

ИП Рожков Сергей Александрович – 170,0 тыс. рублей по арендной плате и 58,9 тыс. рублей по пени;

КГУП "Приморский водоканал" - по пени 0,7 тыс. рублей;

Некоммерческое партнерство "Футбольный клуб "Луч-Энергия" – по пени 3,7 тыс. рублей.

Информация о поступлении доходов получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, представлена в таблице.

| Наименование | Поступления в краевой бюджет в 2010 году | | | Поступления в краевой бюджет в 2011 году | | | Темпы роста % (2011 год к 2010 году) |
|--|--|--------|--------------|--|---------|--------------|--------------------------------------|
| | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения | |
| 779 1 11 05022 02 0000 120 "Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)"; | 9513,0 | 9928,0 | 104,4 | 18749,0 | 18313,6 | 97,7 | 84,5 |

Плановые назначения на 2011 год по данному виду доходов утверждены в сумме 18749,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 18313,6 тыс. рублей или 97,7 % от утвержденного планового назначения.

Несмотря на то, что по сравнению с прошлым годом темп роста составил 84,5 %, плановые назначения выполнены на 97,7 %.

План по данному виду доходов не выполнен по следующим причинам.

С некоммерческим партнерством "Футбольный клуб "Луч-Энергия" с 1 июля 2011 года расторгнут договор аренды земельного участка. Размер недополученной арендной платы составил 537,9 тыс. рублей, что в 2 раза ниже запланированного.

4.2.1. В соответствии со статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2006 года № 244-ФЗ "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и в силу статьи 9(1) Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" передача земельных участков, расположенных в игровой зоне Приморского края, организаторам азартных игр и иным лицам осуществляется уполномоченным Администрацией Приморского края органом исполнительной власти Приморского края.

Органом управления игровой зоной "Приморье" является управление по развитию туристско-рекреационной особой экономической и игровой зон Приморского края (далее – Управление).

Пунктом 2.1.3. Положения "Об управлении по развитию туристско-рекреационной особой экономической и игровой зон Приморского края", утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 8 ноября 2010 года № 361-па на Управление возложены полномочия по передаче организаторам азартных игр, а также иным лицам в собственность

или аренду земельных участков, расположенных в игорной зоне, в порядке, установленном законодательством Приморского края.

Согласно постановлению Администрации Приморского края от 27 апреля 2010 года № 160-па "Об организации торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края" организатором торгов при продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, является Управление.

По результатам открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории игорной зоны "Приморье" между Управлением и ОАО "Наш дом-Приморье" заключен договор аренды № 1 от 22 июля 2010 года о предоставлении во временное владение и пользование на возмездной основе земельного участка общей площадью 26,30928 га, по адресу ориентира: Приморский край, г. Артем, побережье бухты Пионерской, дом 11 для проектирования и строительства комплекса игорных заведений, гостиниц, объектов спортивно-развлекательного назначения и общественных зданий в рамках реализации инвестиционного проекта строительства игорной зоны "Приморье".

Согласно вышеуказанному договору размер ежегодной арендной платы составляет 15800,0 тыс. рублей.

Получателем арендной платы, штрафа и пени в договоре определен департамент.

За 2011 год на расчетный счет департамента от ОАО "Наш дом-Приморье" поступила арендная плата за земельный участок, расположенный на территории игорной зоны "Приморье" в сумме 15800,0 тыс. рублей.

Положением "Об управлении по развитию туристско-рекреационной особой экономической и игорной зон Приморского края", утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 8 ноября 2010 года № 361-па Управление не наделено полномочиями администратора доходов от арендной платы за земельные участки, расположенные в игорной зоне "Приморье".

4.3. Продажа земельных участков, находящихся в собственности Приморского края.

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, поступают по коду бюджетной классификации 779 1 14 06022 02 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)".

В соответствии с решением Арбитражного суда Приморского края департамент заключил с ООО "Галлея" договор купли-продажи № 1 от 28 апреля 2010 года о продаже земельного участка по цене 107,0 тыс. рублей.

Срок рассрочки за земельный участок составляет 5 лет.

Цена земельного участка с учетом процентов за 5 лет определена договором в размере 110,7 тыс. рублей.

По условиям договора купли-продажи, оплата должна осуществляться по утвержденному графику в размере 1,84 тыс. рублей в месяц и 22,1 тыс. рублей в год.

Информация о поступлении доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, представлена в таблице.

| Наименование | Поступления в краевой бюджет в 2010 году | | | Поступления в краевой бюджет в 2011 году | | | Темпы роста % (2011 год к 2010 году) |
|---|--|--------|--------------|--|------|--------------|--------------------------------------|
| | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения | |
| 779 1 14 06022 02 0000 430 "Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)"; | 1179,0 | 1821,5 | 154,5 | 22,0 | 22,1 | 100,4 | -98,8 |

Плановые назначения на 2011 год по данному виду доходов утверждены в сумме 22,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 22,1 тыс. рублей или 100,4 % от утвержденного планового назначения.

Темп роста по сравнению с прошлым годом снизился, так как в 2011 году чистая продажа земельных участков не предусмотрена.

В течение 2011 года, ООО "Галлея" вносило платежи равными долями в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5. Прочие доходы от оказания платных услуг

Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации поступают по коду бюджетной классификации 779 1 13 03020 02 0000 130 "Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации".

Информация о поступлении прочих доходов от оказания платных услуг, представлена в таблице.

| Наименование | Поступления в краевой бюджет в 2010 году | | | Поступления в краевой бюджет в 2011 году | | | Темпы роста % (2011 год к 2010 году) |
|---|--|------|--------------|--|-------|--------------|--------------------------------------|
| | План | Факт | % исполнения | План | Факт | % исполнения | |
| 779 1 13 03020 02 0000 130 "Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации"; | - | 0,12 | | 260,0 | 259,8 | 99,9 | - |

Плановые назначения на 2011 год утверждены в сумме 260,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 259,8 тыс. рублей или 99,4 % от утвержденного планового назначения.

За 2011 год в сумму прочих доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства вошли:

- возмещение задолженности Фонда социального страхования в сумме 104,0 тыс. рублей;
- неустойка, поступившая от ООО "ГЕОИД" за нарушение выполненных работ по государственному контракту в сумме 155,8 тыс. рублей.

6.Невыясненные поступления, зачисляемые в краевой бюджет

Невыясненные поступления, зачисляемые в краевой бюджет, поступают по коду бюджетной классификации 779 1 17 01020 02 0000 180 "Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

Сумма невыясненных платежей на 31 декабря 2011 год составила 937,9 тыс. рублей.

Причиной зачисления указанных сумм "невыясненные поступления" является неверное указание получателя денежных средств или заполнение платежных документов с нарушением правил, утвержденных ЦБ РФ ("Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации" и приказ Минфина России от 24 ноября 2007 года № 106н "Об утверждении Правил указания информации в полях расчетных документов на перечисление налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему РФ").

С целью устранения указанной причины департамент разместил для плательщиков информацию на сайте Администрации Приморского края и на информационных стендах департамента.

7.Наличие задолженности и проведение претензионной работы за 2011 год

7.1.Общее количество лицевого счетов для зачисления арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 13586, в том числе по договорам заключенным:

- департаментом – 5193;
- администрацией г. Владивостока – 8393.

На 1 января 2012 года задолженность в консолидированный бюджет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, числится по 7892 лицевым счетам на общую сумму 3241289,2 тыс. рублей, в том числе по арендной плате – 913404,4 тыс. рублей, по пени – 2327884,8 тыс. рублей, из них, задолженность в краевой бюджет составила 648257,8 тыс. рублей (недоимка – 182680,9 тыс. рублей, пени – 465576,9 тыс. рублей).

Самая большая задолженность в консолидированный и краевой бюджеты числится по пени и составляет 71,8 % от общей суммы задолженности.

По сравнению с прошлым годом задолженность в консолидированный бюджет выросла на 11,5 % или на 334528,2 тыс. рублей (недоимка – (-)855,7 тыс. рублей; пени – 335383,9 тыс. рублей), в том числе в краевой

бюджет на 66905,6 тыс. рублей (недоимка – (-)171,1 тыс. рублей; пени – 67076,7 тыс. рублей).

Наибольшая сумма задолженности числится по договорам аренды, заключенным администрацией города Владивостока до 2007 года и составляет 3079313,4 тыс. рублей или 95 % от общей суммы задолженности, в том числе по аренде 815255,3 тыс. рублей (26,5 % в структуре задолженности), по пени 2264058,1 тыс. рублей (73,5 % в структуре задолженности).

По договорам аренды, заключенным департаментом после 2007 года числится задолженность в сумме 161975,8 тыс. рублей или 5 % от общей суммы задолженности, в том числе по аренде 98149,1 тыс. рублей (60,6 % в структуре задолженности), по пени 63826,7 тыс. рублей (39,4 % в структуре задолженности).

Списание безнадежной и невозможной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленной пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не осуществляется.

Департаментом не проводится работа по принятию нормативных правовых актов, регламентирующих процедуру и порядок списания безнадежной и невозможной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленной пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В период проверки не представлены документы, подтверждающие ведение работы в данном направлении.

7.2.В 2011 году проведена определенная претензионная работа по взысканию задолженности, образовавшейся по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в административном центре Приморского края (г. Владивосток).

Информация о проведенной претензионно-исковой работе в 2011 году приведена в таблице.

| № п/п | | Кол-во | Общая сумма задолженности | В том числе | |
|-------|--|----------------------|---------------------------|----------------|---------------|
| | | | | Сумма недоимки | Сумма пени |
| 1 | Количество действующих лицевых счетов арендаторов | 13586 | | | |
| 2 | Из них количество лицевых счетов арендаторов имеющих задолженность | 7892 | 3241289,2 | 913404,4 | 2327884,9 |
| 3 | Задолженность по претензионной работе по договорам аренды | 714 предупреждений | 987277,4 | 333610,7 | 653666,7 |
| 3.1 | <i>Оплачена задолженность в добровольном порядке</i> | | <i>63738,4</i> | <i>55585,5</i> | <i>8152,9</i> |
| 4 | Передано в отдел судебной практики департамента | 99 пакетов | 338340,0 | 153580,4 | 184759,6 |
| 5 | Находятся в производстве | 91 исковое заявление | 321878,9 | 158528,5 | 163350,4 |
| 6 | Подано в 2011 году в Арбитражный суд | 77 исковых заявлений | 277928,9 | 128500,4 | 149428,5 |
| 6.1 | Удовлетворены исковые заявления полностью (частично) в 2011 году | 56 судебных решений | 71330,6 | 44109,4 | 27221,2 |
| 6.2 | Отказано в удовлетворении исковых заявлений полностью (частично) | 15 судебных решений | 104774,0 | 47886,8 | 56887,2 |

| | | | | | |
|-----|--|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 6.3 | <i>Поступило в бюджет</i> | | <i>11158,4</i> | <i>7224,5</i> | <i>3933,9</i> |
| 7 | Сверки с арендаторами | по 2454 лицевым счетам | 490640,2 | 231467,2 | 259173,0 |
| 7.1 | <i>Погашено в добровольном порядке по результатам сверок</i> | | <i>28097,1</i> | <i>24248,7</i> | <i>3848,4</i> |
| 8 | <i>Погашена задолженность в результате работы межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике</i> | | <i>10776,0</i> | <i>7622,4</i> | <i>3153,6</i> |
| | Всего поступило в консолидированный бюджет | | 113769,9 | 94681,1 | 19088,8 |

По результатам претензионно-исковой работы за 2011 год выставлено 714 предупреждений на общую сумму 987277,4 тыс. рублей, что составляет 30,5 % от общей суммы задолженности, в том числе по арендной плате 333610,7 тыс. рублей (36,5 %), по пени 653666,7 тыс. рублей (28,0 %).

В результате проведенной процедуры досудебного взыскания задолженности, оплачено в добровольном порядке 63738,4 тыс. рублей или 6,5 % от суммы выставленных предупреждений, в том числе арендная плата - 55585,5 тыс. рублей (16,7 %), пени - 8152,9 тыс. рублей (1,2%).

Для взыскания задолженности в судебном порядке в отдел судебной практики департамента передано 99 пакетов документов на сумму 338340,0 тыс. рублей, в том числе по арендной плате 153580,4 тыс. рублей, по пени 184759,6 тыс. рублей.

В результате судебной исковой работы в производстве находится 91 исковое заявление на сумму 321878,9 тыс. рублей, в том числе сумма арендной платы, предъявленная к взысканию, составила 158528,5 тыс. рублей, сумма пени 163350,4 тыс. рублей.

В 2011 году предъявлено в суд 77 исковых заявлений на сумму 277928,9 тыс. рублей или 86,3 % от суммы исковых заявлений, находящихся в производстве, в том числе по арендной плате на сумму 128500,4 тыс. рублей (81,0 %), по пени на сумму 149428,5 тыс. рублей (91,5 %).

По 56 судебным решениям удовлетворены исковые заявления полностью (частично) на сумму 71330,6 тыс. рублей, что составило 25,7 % от суммы исковых заявлений, предъявленных в суд, в том числе по арендной плате на сумму 44109,4 тыс. рублей (34,3 %), по пени на сумму 27221,2 тыс. рублей (18,2 %).

По 15 судебным решениям в удовлетворении исковых заявлений отказано полностью (частично) на сумму 104774,0 тыс. рублей, что составило 37,7 % от суммы исковых заявлений, предъявленных в суд, в том числе по арендной плате на сумму 47886,8 тыс. рублей (37,3 %), по пени на сумму 56887,2 тыс. рублей (38,1 %).

В результате исковой работы поступило в консолидированный бюджет 11158,4 тыс. рублей, что составило 15,6 % от суммы принятых судебных решений, в том числе по арендной плате на сумму 7224,5 тыс. рублей (16,4 %), по пени на сумму 3933,9 тыс. рублей (14,4 %).

В 2011 году проведено сверок с арендаторами по 2454 лицевым счетам на сумму 490640,2 тыс. рублей, в том числе по арендной плате на сумму 231467,2 тыс. рублей, по пени на сумму 259173,0 тыс. рублей.

По результатам сверок погашено в добровольном порядке 28097,1 тыс. рублей или 5,7 % от общей суммы проведенных сверок с арендаторами, в том числе по арендной плате 24248,7 тыс. рублей (10,5 %), по пени 3848,4 тыс. рублей (1,5 %).

В течение 2011 года представители департамента принимали участие в заседаниях межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при административно-территориальных управлениях районов г. Владивостока, а также в заседании межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главе г. Владивостока.

По результатам проведенных заседаний погашена задолженность на общую сумму 10776,0 тыс. рублей, в том числе по арендной плате 7622,4 тыс. рублей, по пени 3153,6 тыс. рублей.

Всего по результатам проведенной претензионной работы за 2011 год возмещено в консолидированный бюджет 113769,9 тыс. рублей или 3,5 % от общей суммы задолженности (3241289,2 тыс. рублей), в том числе по арендной плате 94681,1 тыс. рублей (10,4 %), по пени 19088,8 тыс. рублей (0,8 %).

В краевой бюджет поступило 22754,0 тыс. рублей, в том числе по арендной плате 18936,2 тыс. рублей, по пени 3817,8 тыс. рублей.

7.3. Департаментом проводится недостаточная работа по взысканию задолженности с крупных арендаторов.

Так, по 126 крупным плательщикам произведено начисление арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в сумме 412286,4 тыс. рублей, из них по 61 арендатору (48,4 % от общего количества крупных плательщиков) числится задолженность в сумме 345066,6 тыс. рублей или 10,6 % от суммы общей задолженности (3241289,2 тыс. рублей), переплата составила 10002,9 тыс. рублей.

В результате судебной исковой работы в производстве находится 7 исковых заявлений на сумму 39713,4 тыс. рублей, что составляет 11,5 % от количества должников и 12,3 % от суммы исков, находящихся в производстве.

За проверяемый период удовлетворено 4 исковых заявлений на сумму 21671,0 тыс. рублей (54,6 % от общего количества поданных исковых заявлений по крупным плательщикам), по 2 исковым заявлениям отказано в исковых требованиях, по 1 – слушания не проводились.

7.4. В нарушение раздела 2 приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 190н "Об утверждении указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации" департамент, являясь главным администратором доходов краевого бюджета, не ведет учет излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, в виду чего отсутствует сумма сложившейся переплаты по общему количеству арендаторов на начало и конец проверяемого периода. Так, в представленной информации по крупным плательщикам на 2011 год, общая сумма задолженности (за счет содержащейся в ней переплаты) занижена на 10002,9 тыс. рублей или на 2,9 %.

В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация аренды недвижимого имущества проводится посредством государственной регистрации договора аренды этого недвижимого имущества. С заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества может обратиться одна из сторон договора аренды недвижимого имущества.

Департаментом не принимаются меры к государственной регистрации договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате чего имеют место случаи уклонения арендаторами от регистрации имущественных прав на объект недвижимости, что в свою очередь приводит к уклонению от уплаты за аренду земельных участков и увеличению суммы задолженности.

Выводы

1. Объем поступлений за 2011 год в консолидированный бюджет составил 999304,5 тыс. рублей против плана 919322,0 тыс. рублей или 108,7 % от утвержденных назначений, в том числе в краевой бюджет - 213086,7 тыс. рублей или 76,3 % от утвержденного планового назначения (279406,0 тыс. рублей), в местный бюджет города Владивостока - 785279,8 тыс. рублей или 122,7 % от утвержденных назначений (639916,0 тыс. рублей).

2. Возврат из консолидированного бюджета доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по решению Арбитражного суда и заявлениям арендаторов составил 6630,9 тыс. рублей, в том числе из краевого бюджета 1326,2 тыс. рублей.

3. По состоянию на 1 января 2012 года задолженность от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края, увеличилась на 44,8 тыс. рублей и составила 257,4 тыс. рублей, в том числе по арендной плате на 20,0 тыс. рублей и составила 190,0 тыс. рублей, по пени на 24,8 тыс. рублей и составила 67,4 тыс. рублей. Переплата числится в сумме 12,9 тыс. рублей.

4. Департамент осуществляет функции администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории игровой зоны "Приморье", так как Положением "Об управлении по развитию туристско-рекреационной особой экономической и игровой зон Приморского края", утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 8 ноября 2010 год № 361-па, Управление не наделено полномочиями по администрированию указанных доходов.

5. По договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на 1 января 2012 года числится

задолженность на общую сумму 3241289,2 тыс. рублей, в том числе по арендной плате – 913404,4 тыс. рублей, по пени – 2327884,8 тыс. рублей.

Из них, задолженность в краевой бюджет составила 648257,8 тыс. рублей, в том числе по арендной плате – 182680,9 тыс. рублей, по пени – 465576,9 тыс. рублей.

Задолженность по пени в консолидированный и краевой бюджеты составляет 71,8 % от общей суммы задолженности.

Задолженность по договорам аренды, заключенным администрацией города Владивостока до 2007 года составляет 3079313,4 тыс. рублей или 95 %, в том числе по аренде 815255,3 тыс. рублей или 26,5 %, по пени 2264058,1 тыс. рублей или 73,5 %.

По договорам аренды, заключенным департаментом после 2007 года числится задолженность в сумме 161975,8 тыс. рублей или 5 % от общей суммы задолженности, в том числе по аренде 98149,1 тыс. рублей или 60,6 %, по пени 63826,7 тыс. рублей или 39,4 %.

По сравнению с прошлым годом задолженность в консолидированный бюджет выросла на 11,5 % или на 334528,2 тыс. рублей (недоимка – (-)855,7 тыс. рублей; пени – 335383,9 тыс. рублей), в том числе в краевой бюджет на 66905,6 тыс. рублей (недоимка – (-)171,1 тыс. рублей; пени – 67076,7 тыс. рублей).

6.Списание безнадежной и невозможной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленной пени за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, департаментом не осуществляется и не проводится работа по принятию нормативных правовых актов, регламентирующих процедуру и порядок списания безнадежной и невозможной к взысканию задолженности по арендной плате и начисленной пени.

В период проверки не представлены документы, подтверждающие ведение работы в данном направлении.

7.В 2011 году проведена определенная претензионная работа по взысканию задолженности, образовавшейся по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в административном центре Приморского края (г. Владивосток).

Всего по результатам проведенной претензионной работы за 2011 год возмещено в консолидированный бюджет 113769,9 тыс. рублей или 3,5 % от общей суммы задолженности (3241289,2 тыс. рублей), в том числе по арендной плате 94681,1 тыс. рублей (10,4 %), по пени 19088,8 тыс. рублей (0,8 %).

В краевой бюджет поступила задолженность в сумме 22754,0 тыс. рублей, в том числе по арендной плате - 18936,2 тыс. рублей, по пени - 3817,8 тыс. рублей.

8.Департаментом проводится недостаточная работа по взысканию задолженности с крупных арендаторов.

Из 126 крупных плательщиков арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в департаменте

числится задолженность по 61 крупному плательщику (48,4 % от общего количества крупных плательщиков) в сумме 345066,6 тыс. рублей или 10,6 % от суммы общей задолженности (3241289,2 тыс. рублей).

В производстве находится только 7 исковых заявлений на сумму 39713,4 тыс. рублей, что составляет 11,5 % от общего количества должников.

За проверяемый период из 7 исковых заявлений, удовлетворено 4 на сумму 21671,0 тыс. рублей, по 2 исковым заявлениям отказано в исковых требованиях, по 1 – слушания не проводились.

9. В нарушение раздела 2 приказа Министерства Финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 190н "Об утверждении указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации" департамент, являясь главным администратором доходов краевого бюджета, не ведет учет излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, в виду чего отсутствует сумма сложившейся переплаты по общему количеству арендаторов на начало и конец проверяемого периода.

10. Департаментом не принимаются меры к государственной регистрации договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате чего имеют место случаи уклонения арендаторами от регистрации имущественных прав на объект недвижимости, что в свою очередь приводит к уклонению от уплаты за аренду земельных участков и увеличению суммы задолженности.

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен и утвержден на коллегии Контрольно-счетной палаты Приморского края 20 марта 2012 года (протокол № 6 от 20 марта 2012 года).

Аудитор
Контрольно-счетной палаты



Н.А. Гунченко