

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.02.2012 № 11
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 февраля 2012 г.

41. О проекте федерального закона № 625207-5 "О внесении изменений в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации" (об освобождении жильцов первых этажей многоквартирных домов от платы за услуги и работы по содержанию и ремонту лифтов и лифтовых шахт) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Н.В.Левичев, М.В.Емельянов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 23 марта 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/336
Дата: 17.02.2012 Время: 17:21



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
(2008-2011)

7 11 2011 г.

№ Вх-МСП-3/43

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Б.В. ГРЫЗЛОВУ

Уважаемый Борис Вячеславович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю проект федерального закона «О внесении изменений в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы мной и депутатами Государственной Думы Н.В.Левичевым, М.В.Емельяновым.

- Приложения:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 5. Копия письма в адрес Председателя Правительства Российской Федерации о направлении заключения Правительства Российской Федерации на проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 6. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 дискете.

Вх. № 1.1-10424
07 НОЯ 2011



Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 07.11.2011 Время 14:57
№ 625207-5; 1.1

С.М. МИРОНОВ

Проект № 625207-5

Вносят депутаты Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.М.Миронов, Н.В.Левичев, М.В.Емельянов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

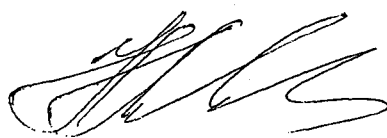
1) пункт 2 части 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Наниматели жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов, освобождаются от платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме лифтов и лифтовых шахт;»;

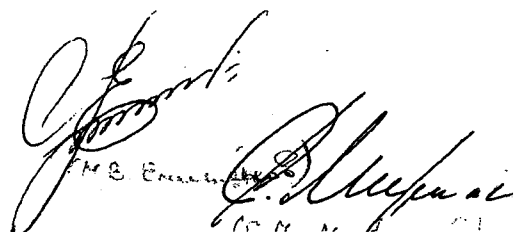
2) пункт 1 части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Собственники помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов, освобождаются от платы за услуги и работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме лифтов и лифтовых шахт;».

Президент
Российской Федерации



Н.В. Левичев



С.М. Миронов
М.В. Емельянов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 154 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения включает в себя, в частности, плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Аналогичная норма установлена также в отношении платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме, которая согласно пункту 1 части 2 указанной статьи включает в себя, в частности, плату за услуги и работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491) в состав общего имущества включаются, в частности, помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе лифты, лифтовые и иные шахты.

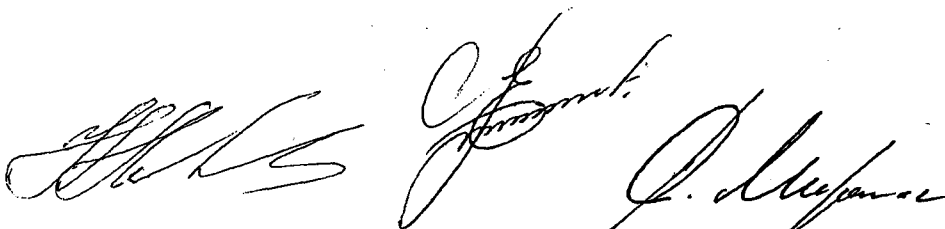
При этом плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе лифтов и лифтовых шахт, равным образом является обязательной для всех нанимателей жилого помещения, для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, сложилась ситуация, при которой граждане, имеющие в пользовании (в собственности) помещения на первых этажах многоквартирных домов, обязаны осуществлять плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе лифтов и лифтовых шахт, наравне с другими гражданами, имеющими в пользовании (в собственности) помещения в многоквартирном доме.



Подобная ситуация означает, что жильцы первых этажей в многоквартирных жилых домах несут необоснованные расходы по осуществлению платы за услуги и работы по содержанию и ремонту лифтов и лифтовых шахт, фактически ими не пользуясь.

В целях устранения этой ситуации проект федерального закона предлагает установить, что наниматели и собственники жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов, освобождаются от платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту (а для собственников помещений также и капитальному ремонту) относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме лифтов и лифтовых шахт.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 154
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие данного закона не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Данный вывод основывается на следующем.

Как правило, лифтами оборудованы многоквартирные жилые дома этажностью 6 и более этажей. Основную массу таких многоэтажных домов (в России насчитывается немногим более 100 тысяч домов, имеющих 6 и более этажей) составляют типовые строения в 9, 12 и 16 этажей.

По отношению к федеральному стандарту предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья доля расходов по содержанию и текущему ремонту лифтов и лифтовых шахт составляет порядка 5 %.

Таким образом, в случае принятия данного законопроекта ежемесячная плата за жилищно-коммунальные услуги для всех нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных многоэтажных оборудованных лифтами жилых домов, уменьшится на 5 %.

Принимая распределение граждан, получающих жилищные субсидии и компенсации, в многоквартирных многоэтажных оборудованных лифтами жилых домах равномерным, можно сделать вывод, что финансовые обязательства государства в связи с принятием закона не увеличатся.

Так, финансовая помощь для граждан, получателей субсидий и компенсаций, являющихся нанимателями жилых помещений и собственниками помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных многоэтажных оборудованных лифтами жилых домов, уменьшится в среднем на 5 % (в силу того, что ежемесячная плата за жилищно-коммунальные услуги уменьшится на 5 %).



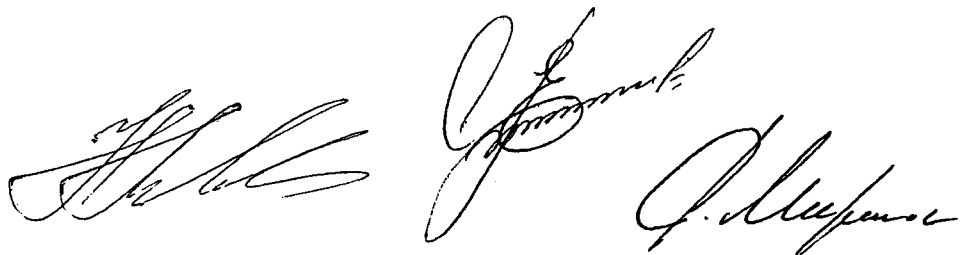
Общий же размер изменения суммарной платы за жилищно-коммунальные услуги, подлежащий субсидированию и компенсации составит:

- для 10-этажного дома - увеличение на 0,05 %;
- для 12-этажного дома - уменьшение на 0,05 %;
- для 16-этажного дома - уменьшение на 0,17 %.



**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменений в статью 154
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие данного закона не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 17 » января 2012 г.
№ 68п-П9
МОСКВА
625207-5

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.М.Миронову

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № МСМ-4/260 от 7 ноября 2011 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 154
Жилищного кодекса Российской Федерации", вносимый депутатами
Государственной Думы С.М.Мироновым, Н.В.Левичевым
и М.В.Емельяновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в части 1 и 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнения, в соответствии с которыми наниматели и собственники жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов, освобождаются от платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме лифтов и лифтовых шахт.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации лифты, лифтовые и иные шахты входят в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

На основании статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 18.01.2012 Время 10:03
№ 9362-6: 3.3

211219a9.doc



Соплика И.В. Акт.

участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество в таком доме на основании части 1 статьи 37, части 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации. В связи с этим расходы на содержание и ремонт лифтов и лифтовых шахт обязаны нести все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме независимо от положения таких помещений в доме. Указанный подход отражен в решении Верховного Суда Российской Федерации от 26 мая 2005 г. № ГКПИ05-588.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании могут самостоятельно принять решение о невзимании платы за техническое обслуживание и ремонт лифтов, входящей в состав платы за содержание общего имущества, с жителей первых этажей многоквартирного дома в порядке, определенном статьями 44 - 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, поскольку обязанность собственников помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, по внесению части платы за услуги и работы по содержанию и ремонту лифтов и лифтовых шахт, соразмерной доле в их праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, не может быть возложена на собственников иных помещений в таком доме, принятие законопроекта может потребовать дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект.

Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



В.Зубков

