

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.02.2012 № 9
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 06 " февраля 2012 г.

43. О проекте федерального закона № 627808-5 "О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части избрания совета многоквартирного дома на добровольной основе) - вносит депутат Государственной Думы Г.П.Хованская

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 2 апреля 2012 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/297
Дата: 13.02.2012 Время: 16:06



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
(2008–2011)

10 ноября 2011 г.

№ 64-217/563

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Б.В.Грызлову

Уважаемый Борис Вячеславович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

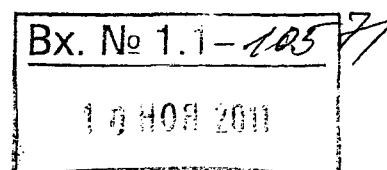
Приложения:

- текст законопроекта на 3 листах;
- пояснительная записка на 1 листе;
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
- финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
- копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы ФС РФ


Г.П.Хованская

Хайковский В.Э.
692-21-70



Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 10.11.2011 Время 15:15
№ 627808-5; 1.1

Вносится
депутатом Государственной Думы
Г.П.Хованской

Проект № 627808-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 161.1

Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1.

Внести в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 17, ст. 1756; N 30, ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6153; 2010, N 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) в части первой после слов «более чем четыре квартиры» дополнить словами «находятся в собственности граждан»;

слово «обязаны» заменить словом «имеют право»;

дополнить первое предложение словами «и принять положение о совете многоквартирного дома».

2) часть вторую изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, если собственники помещений в данном доме изъявляют желание избрать совет многоквартирного дома, орган местного самоуправления в трехмесячный



срок обязан оказать содействие в проведении общего собрания собственников помещений в данном доме.».

3) в части четвертой слова «подъездов, этажей, квартир» заменить словами «квартир, принадлежащих гражданам - собственникам».

4) в пункте первом части пятой слово «обеспечивает» заменить словом «контролирует».

5) в пункте втором части пятой после слов «для обсуждения предложения» дополнить словами «собственников помещений»;

слова «о порядке обсуждения проектов» заменить словом «проекты»;

слово «компетенции» заменить словами «, входящим в компетенцию».

б) пункт третий части пятой изложить в следующей редакции:

«3) представляет общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме предложения, поступившие от собственников помещений в данном доме и управляющей организации, по вопросам управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;».

7) в пункте четвертом части пятой слова «свое заключение» заменить словами «свой проект заключения»;

слова «указанное заключение» заменить словами «указанный проект заключения»;

слово «комиссией;» заменить словом «комиссией.»;

дополнить новым предложением следующего содержания:



«Собирает замечания и предложения собственников помещений к проекту договора для рассмотрения на общем собрании;».

8) в пункте пятом части пятой после слова «осуществляет» дополнить словами «по поручению общего собрания собственников помещений».

9) в пункте первом части восьмой после слов «указанного договора» дополнить словами «в соответствии с заключением совета».

10) в третьем предложении пункта третьего части восьмой слова «Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора» заменить словами «Управляющая организация обязана предоставить копию этого договора собственникам помещений в многоквартирном доме по их требованию».

11) в части одиннадцатой слова «управления многоквартирным домом» заменить словами «совета многоквартирного дома».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161.1
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Частью 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ на собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, возложена обязанность избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

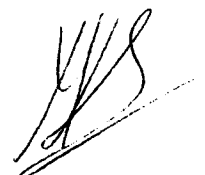
В соответствии с частью 2 статьи 30 Конституции Российской Федерации никто не может быть принужден к вступлению в какое-либо объединение или пребыванию в нем.

Из смысла и содержания части 2 статьи 30 Конституции Российской Федерации вытекает невозможность принуждения к вступлению в какое-либо объединение или пребыванию в нем. Любое объединение, его структура и организационно - правовые формы управления им должны быть основаны на личной инициативе, добровольном волеизъявлении и, следовательно, на добровольном членстве в таком объединении (Постановление Конституционного Суда РФ от 3 апреля 1998 г. № 10-П).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 19.05.1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» право граждан на объединение включает в себя право создавать на добровольной основе общественные объединения для защиты общих интересов и достижения общих целей, право вступать в существующие общественные объединения либо воздерживаться от вступления в них, а также право беспрепятственно выходить из общественных объединений.

Законопроектом устраняются противоречия статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ Конституции РФ и указанному Федеральному закону.

Законопроект также содержит нормы, носящие редакционный и уточняющий характер.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the bottom right corner of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



