



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

31 января 2012 № 11-23/423

На № _____ от _____

О проекте закона
Приморского края «О
жилищном фонде
Приморского края
коммерческого
использования»

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Е.А.Овечкину

Уважаемый Евгений Александрович!

Направляем Вам проект закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» и просим рассмотреть данный проект одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в связи с необходимостью скорейшего обеспечения реализации прав граждан на получение жилья во временное пользование по договорам найма.

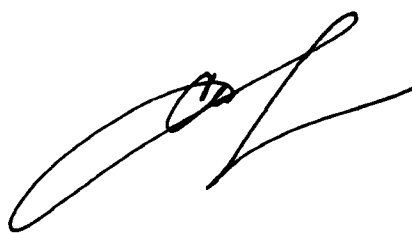
- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 5 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 14-ПР
Дата: 31.01.2012 Время: 18:05

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



С.М. Дарькин



30

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 января 2012 года

г. Владивосток

№ 10-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования».

2. Назначить Сергея Ривкатовича Ажимова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



С.М.Дарькин

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий Закон определяет порядок предоставления гражданам Российской Федерации жилых помещений жилищного фонда Приморского края коммерческого использования.

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищный фонд Приморского края коммерческого использования (далее – жилищный фонд коммерческого использования) – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности Приморского края, которые предоставляются гражданам Российской Федерации (далее – граждане) за плату во временное владение и (или) пользование для проживания в нем по договору найма жилого помещения (далее – договор найма).

2. Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее – жилое помещение) по договорам найма осуществляется после принятия решения Администрацией Приморского края об отнесении таких жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования.

3. Жилые помещения предоставляются в виде отдельных квартир, пригодных для постоянного проживания, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства.

СТАТЬЯ 2. ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Жилищный фонд коммерческого использования формируется из жилых помещений, построенных за счет средств краевого бюджета.

2. Объем строительства жилых помещений устанавливается краевой целевой программой стимулирования развития жилищного строительства на территории Приморского края.

СТАТЬЯ 3. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) малоимущим гражданам, состоящим на учёте в органах местного самоуправления Приморского края в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Приморского края и должности муниципальной службы;

3) работникам государственных учреждений Приморского края и муниципальных учреждений, расположенных на территории Приморского края;

4) работникам государственных унитарных предприятий Приморского края и муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории Приморского края;

5) работникам организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, перечень которых утверждается Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 3 настоящего Закона, при условии, что они не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, по договору найма служебного жилого помещения либо собственниками жилого помещения в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения.

2. Гражданам, относящимся к категории, указанной в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в населенном пункте по месту постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 2 - 5 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в населенном пункте по месту прохождения государственной гражданской службы Приморского края, муниципальной службы, либо по месту нахождения организации, в которой работает гражданин.

СТАТЬЯ 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Принятие решения о предоставлении жилого помещения осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее – уполномоченный орган), на основании следующих документов:

1) если гражданин относится к категории, указанной в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона:

а)заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма по форме, установленной уполномоченным органом;

б)оригинала и копии документа, удостоверяющего личность гражданина;

в)выписки из домовой (поквартирной) книги по месту регистрации гражданина;

г)решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и документа, подтверждающего прохождение ежегодной перерегистрации гражданина, состоящего на учете в органе местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

д)справки, подтверждающей размер заработной платы, стипендии, а также сведений о выплаченных суммах по договорам гражданско-правового характера за последние 12 месяцев, предшествующих дате подачи документов в уполномоченный орган;

е)выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества либо уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений (далее – выписка из ЕГРП);

ж)документа об отсутствии у гражданина жилого помещения, предоставленного по договору социального найма в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения;

2)если гражданин относится к одной из категорий, указанных в пунктах 2 - 5 статьи 3 настоящего Закона:

а)заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма по форме, установленной уполномоченным органом;

б)оригинала и копии документа, удостоверяющего личность гражданина;

в)выписки из домовой (поквартирной) книги по месту регистрации гражданина;

г)справки, подтверждающей размер заработной платы, стипендии, а также сведений о выплаченных суммах по договорам гражданско-правового характера за последние 12 месяцев, предшествующих дате подачи документов в уполномоченный орган;

д)копии трудовой книжки, заверенной кадровой службой органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации;

е)выписки из ЕГРП;

ж)документа об отсутствии у гражданина жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения;

з)документа об отсутствии у гражданина жилого помещения, предоставленного по договору найма служебного жилого помещения в

населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения, выданного не позднее 30 дней до дня подачи документов.

2. Документы, указанные в подпунктах "а"- "в", "д" пункта 1, в подпунктах "а"- "д", "з" пункта 2 части 1 настоящей статьи, предоставляются в уполномоченный орган гражданами.

3. Документы, указанные в подпунктах "г", "е", "ж" пункта 1, в подпунктах "е", "ж" пункта 2 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

Граждане вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

В случае предоставления гражданами по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах "е" и "ж" пункта 1 части 1 и подпунктах "е" и "ж" пункта 2 части 1 настоящей статьи, срок предоставления данных документов в уполномоченный орган не должен превышать 30 дней со дня их выдачи гражданину.

4. Уполномоченный орган в установленном им порядке ведет учет граждан, обратившихся за получением жилого помещения по договорам найма.

5. Документы, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи (далее - документы), предоставленные гражданином в уполномоченный орган, регистрируются в день их поступления и рассматриваются комиссией по содействию в улучшении жилищных условий граждан, созданной уполномоченным органом (далее - Комиссия), в течение 30 дней со дня их регистрации.

6. Порядок рассмотрения документов устанавливается уполномоченным органом.

7. Уполномоченный орган с учетом решения Комиссии принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения в срок, не превышающий 10 дней со дня проведения заседания Комиссии.

8. В решении о предоставлении жилого помещения указываются:

- 1) место нахождения (адрес) предоставляемого жилого помещения;
- 2) общая площадь предоставляемого жилого помещения;
- 3) фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;
- 4) срок, на который предоставляется жилое помещение.

9. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения должно содержать основания для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма.

10. Гражданину отказывается в предоставлении жилого помещения по договору найма в следующих случаях:

- 1) документы поданы гражданином, не имеющим право на предоставление жилого помещения по договору найма в соответствии с настоящим Законом;

- 2) гражданином не представлены все необходимые документы;
- 3) отсутствие свободного жилого помещения.

11. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения направляется гражданину в течение 10 дней со дня его принятия.

СТАТЬЯ 6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения заключает с гражданином договор найма.

2. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения устанавливается уполномоченным органом.

3. Плата за наем жилого помещения зачисляется в доход краевого бюджета и направляется на осуществление жилищного строительства на территории Приморского края.

4. Жилое помещение не подлежит отчуждению, обмену, передаче третьим лицам по договору поднайма жилого помещения или иному договору.

5. Предоставление по договору найма жилого помещения гражданину не является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, с учета для получения бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

СТАТЬЯ 7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор края

С.М. Дарькин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»

В соответствии со статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищный фонд субъекта Российской Федерации в зависимости от целей использования может быть отнесен к жилищному фонду коммерческого использования.

Предлагаемый законопроект Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» определяет порядок предоставления гражданам Российской Федерации жилых помещений жилищного фонда Приморского края коммерческого использования.

Законопроект направлен на увеличение возможности определенным категориям граждан приобретать жилье во временное пользование по договорам найма, кроме того, принятие данного законопроекта позволит получить дополнительный доход в краевой бюджет в виде платы за пользование жилыми помещениями, который будет направляться на осуществление жилищного строительства на территории Приморского края.

Законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Вице-губернатор
Приморского края



С.Р.Ажимов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края
коммерческого использования»

Объем финансовых средств краевого бюджета, необходимых для строительства жилых помещений в рамках реализации настоящего проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования», будет устанавливаться краевой целевой программой стимулирования развития жилищного строительства на территории Приморского края.

Вице-губернатор
Приморского края



С.Р.Ажимов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»

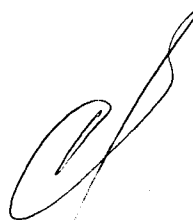
Принятие проекта закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» потребует принятия органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, нормативных правовых актов, которые определяют следующие порядки:

ведения учета граждан, обратившихся за получением жилого помещения по договорам найма;

рассмотрения документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения;

определения размера платы за наем жилого помещения.

Вице-губернатор
Приморского края



С.Р.Ажимов