

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.09.2011 № 296
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " сентября 2011 г.

59. О проекте федерального закона № 573714-5 "О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка выдачи разрешения на строительство) - вносит Верховный Совет Республики Хакасия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям до 5 октября 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2011 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 15/1911
Дата: 14.09.2011 Время: 09:50





Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиканын
ӨӨРКІ ЧӨБІ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О законодательной инициативе Верховного Совета Республики Хакасия
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении
изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Верховный Совет Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации на заключение.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Республики Хакасия А.И. Лебедю, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Республики Хакасия Е.А. Серебренникову и В.А. Петренко с просьбой поддержать законодательную инициативу Верховного Совета Республики Хакасия.

4. Поручить заместителю Председателя Верховного Совета Республики Хакасия – председателю комитета Верховного Совета Республики Хакасия по бюджету и налоговой политике С.В. Комарову представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев

г. Абакан

22 июня 2011 года

№ 952-23

Вносится
Верховным Советом
Республики Хакасия

Проект

Регистрационный № 573714-5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬЮ 51 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 1

Внести в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209) следующие изменения:

- 1) пункт 3 части 7 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:
«з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным пунктом 10 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса;»;
- 2) в пункте 2 части 11 слова «а также красным линиям» заменить словами «красным линиям, а также соответствия состава разделов проектной документации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Д.А. Медведев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Градостроительный кодекс) разработан в целях совершенствования законодательства в части соблюдения прав инвалидов, а также создания условий для их беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры.

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ) определяет одну из основных целей государственной политики в области социальной защиты инвалидов в Российской Федерации – обеспечение инвалидам равных с другими гражданами возможностей в реализации гражданских, экономических, политических и других прав и свобод.

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство (далее – заявление) в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы.

К заявлению прилагаются необходимые документы, указанные в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса. Однако перечень прилагаемых к заявлению документов не содержит требований о наличии мероприятий по социальной поддержке инвалидов, предусмотренных пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса. В соответствии с частью 10 статьи 51 Градостроительного кодекса не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением документов, указанных в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса.

Кроме того, согласно статье 49 Градостроительного кодекса государственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении «типовой» проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы ранее и применяемой повторно.

Таким образом, застройщик, не предусматривая мероприятия по поддержке инвалидов в составе документов, подаваемых для получения разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также имея возможность избежать государственную экспертизу проекта, используя «типовую» проектную документацию, не включает указанные мероприятия в процесс строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, начиная со стадии проектирования.

В соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Однако правоприменительная практика показывает, что большинство проектных организаций и застройщиков не соблюдают требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Уполномоченный орган, выдающий разрешение на строительство, не вправе отказать в выдаче разрешения на строительство, если состав представленной проектной документации не соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, так как перечень оснований для отказа в выдаче разрешения для строительства является исчерпывающим.

Настоящим проектом федерального закона предлагается:

а) дополнить перечень документов, прилагаемых к заявлению о получении разрешения на строительство, разделом, содержащим перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса;

б) наделить уполномоченный орган полномочиями по проверке соответствия проектной документации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных бюджетных средств.