

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.10.2011 № 305
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " октября 2011 г.

108. О проекте федерального закона № 602845-5 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии" - вносит депутат Государственной Думы А.В.Беляков

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

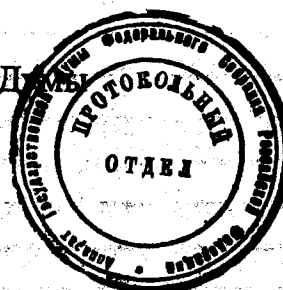
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям до 18 ноября 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2011 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 15/2358
Дата: 11.11.2011 Время: 12:13



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
(2008-2011)

19 сентября 2011 г.

№ 011-БАР-9-д/к

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Б.В. Грызлову

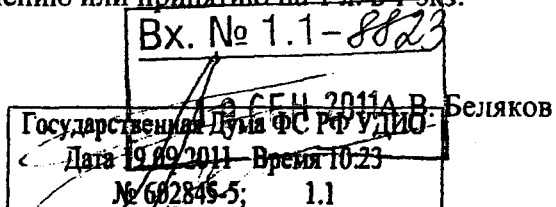
Уважаемый Борис Вячеславович!

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации в качестве законодательной инициативы на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации вносится проект Федерального закона " О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии".

Приложение:

1. Проект Федерального закона " О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии"- на 10 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению и дополнению или принятию на 1 л. в 1 экз.
5. Дискета в 1 экз.

Депутат Государственной Думы



Вносится депутатом Государственной Думы
А.В. Беляковым

ПРОЕКТ

602 845-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка финансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии

Статья 1

Внести в статью 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711) следующие изменения:

1) в части 5 слова "1 июля 2012 года" заменить словами "1 января 2015 года";

2) дополнить частью 5.2 следующего содержания:

"5.2. Процедуры по оснащению многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии подлежат долевному финансированию в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.";

3) в части 6 слова "1 июля 2012 года" заменить словами "1 января 2015 года";

4) в части 11 слово "вправе" заменить словом "обязаны";

5) часть 12 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"12) До 1 января 2012 года (в отношении объектов, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи), до 1 января 2016 года (в отношении

объектов, предусмотренных частями 5-5.1 и 6-6.1 настоящей статьи, в части оснащения их приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии) организации, указанные в части 9 настоящей статьи, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок. Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей, предусмотренных частями 5-5.1 и 6-6.1 настоящей статьи, если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета. После 1 января 2012 года (в отношении объектов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных объектов), после 1 января 2016 года (в отношении предусмотренных частями 5-5.1 и 6-6.1 настоящей статьи объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона аналогичных



объектов в части оснащения их приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, природного газа, электрической энергии) положения настоящей части должны выполняться во всех случаях выявления указанными организациями фактов нарушений установленных настоящей статьей требований об учете используемых энергетических ресурсов с применением приборов их учета и неустранения таких нарушений совершившим их лицом до истечения двух месяцев с момента их выявления. Указанные организации при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления также обязаны приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на собственников этих приборов учета. Собственники этих приборов учета обязаны обеспечить допуск указанных организаций к приборам учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 3 слова "до 1 января 2013 года" заменить словами "до 1 января 2015 года";

2) пункт 5 части 2 статьи 4 после слов "аварийного жилищного фонда" дополнить словами "мониторинг порядка оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии,";

3) пункт 3 части 1 статьи 8 после слов "аварийного жилищного фонда" дополнить словами "мониторинга порядка оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии,";

4) часть 4 статьи 12 после слов "аварийного жилищного фонда" дополнить словами "мониторинга порядка оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии,";



5) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) в случаях, предусмотренных статьей 14.1.";

6) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

"14.1. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии

1. Фонд предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств субъектам Российской Федерации в целях оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

2. Порядок предоставления финансовой поддержки в указанных целях регулируется главой 6.3 настоящего закона "Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии". К порядку предоставления финансовой поддержки в указанных целях не применяются положения главы 6 настоящего закона. ";

7) дополнить главой 6.3 следующего содержания:

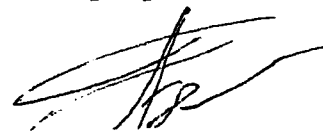
"Глава 6.3. Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии

Статья 20.8. Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии

1. До 31 декабря 2014 года Фонд вправе предоставлять субъектам Российской Федерации финансовую поддержку за счет своих средств в целях оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии в порядке, установленном настоящей главой.

2. Получателями средств Фонда, направляемых на предоставление предусмотренной частью 1 настоящей статьи финансовой поддержки за счет средств Фонда, являются субъекты Российской Федерации.

3. Финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется субъектам Российской Федерации на оснащение коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии многоквартирных



домов и жилых помещений в многоквартирных домах, которые не оснащены приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

Статья 20.9. Порядок принятия решений о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда

1. Рассмотрение Фондом заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется по мере их поступления.

2. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) подает в Фонд заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда. К заявке прилагаются следующие документы:

1) сводный перечень объектов, нуждающихся в оснащении приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии;

2) обоснование объема средств, необходимых для реализации целей, указанных в статье 14.1 настоящего закона;

3) график ежегодного представления отчета субъекта Российской Федерации о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период.

3. Правление Фонда в течение тридцати дней со дня подачи заявок и документов, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки и направляет данное решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

4. Решение об отказе в предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда может быть принято правлением Фонда только в случае непредставления документов, указанных в части 2 настоящей статьи.

5. Средства Фонда перечисляются в бюджет субъекта Российской Федерации.

Статья 20.10. Порядок расходования средств Фонда

1. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на оснащение многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, распределяются субъектом Российской Федерации между муниципальными образованиями.

2. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней со дня получения средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за

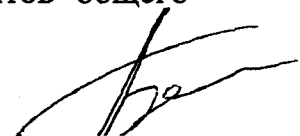


счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на оснащение многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, указанных в части 3 статьи 20.8 настоящего закона, собственники жилых помещений в которых подали соответствующие заявки в орган местного самоуправления и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в части 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан уведомить товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на оснащение конкретного многоквартирного дома и жилых помещений в нем коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

4. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, открывают отдельные банковские счета и направляют в орган местного самоуправления:

- 1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
- 2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании оснащения конкретного многоквартирного дома и жилых помещений в нем коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего



объема средств, предоставляемых на цели, указанные в статье 14.1 настоящего закона;

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов оснащения конкретного многоквартирного дома и жилых помещений в нем коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

5. Банковские счета, указанные в части 4 настоящей статьи, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат Российской Федерации или Банку России, в размере, позволяющем определять решения указанных кредитных организаций по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания их учредителей (участников). При этом Фонд по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации ежеквартально размещает сведения об указанных российских кредитных организациях на официальном сайте Фонда в сети "Интернет".

6. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, перечисляет средства, предусмотренные на оснащение многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии на банковские счета, указанные в части 4 настоящей статьи, с учетом требований, установленных частью 5 настоящей статьи.

7. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации не вправе использовать на иные цели средства, перечисленными на банковские счета на оснащение многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

8. Контроль за использованием средств Фонда, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на оснащение многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета.

9. Проверку использования средств Фонда в соответствии с частью 8 настоящей статьи проводит федеральный орган исполнительной власти,



осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.";

8) статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, мониторинг порядка оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

1. В случае, если Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда для реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, для оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, Фонд осуществляет мониторинг реализации таких программ и задач, а также мониторинг выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях контроля за эффективностью использования средств Фонда.

2. Мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, мониторинг порядка оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также мониторинг выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется на основе сбора и анализа предоставляемой в Фонд высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) отчетности о ходе реализации указанных региональных адресных программ и задач, выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и отчета о расходовании средств Фонда.

3. Высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональные



адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заявки на оснащение многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии которых получили финансовую поддержку за счет средств Фонда, ежегодно в сроки и по форме, которые утверждены правлением Фонда, представляют в Фонд, а также размещают на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет":

1) отчет о ходе реализации указанных региональных адресных программ и выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) отчет субъекта Российской Федерации о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период.

4. Органы местного самоуправления, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны направлять в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации отчеты о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнения предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

5. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, капитальный ремонт которых проводится в соответствии с настоящим Федеральным законом, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в органы местного самоуправления информацию о проведении капитального ремонта указанных домов.

6. Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности возлагается на высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) и глав муниципальных образований.

7. Отчет о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, мониторинга порядка оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии и выполнения



предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предоставляется правлением Фонда в наблюдательный совет Фонда.

8. Особенности проведения мониторинга расходования средств Фонда, формируемых в соответствии с частью 1.1 статьи 5 настоящего Федерального закона за счет имущественного вноса Российской Федерации, который направляется на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, могут устанавливаться нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.";

9) пункт 1 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"1) непредставления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) отчета о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, об оснащении многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или представления таких отчетов с нарушениями требований к их форме;"

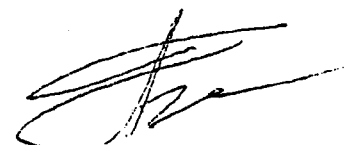
9) пункт 2 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2) выявления Фондом по результатам мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, мониторинга порядка оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии нецелевого использования средств Фонда;"

10) часть 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"1. Основанием для ликвидации Фонда является прекращение его деятельности с 1 января 2015 года. С 1 января 2013 года до 1 января 2015 года Фонд осуществляет свою деятельность только в целях финансирования оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии."

Президент Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии"

Федеральный закон №261-ФЗ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ввел обязанность собственников жилых помещений обеспечить оснащение своих домов и квартир коллективными и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой и электрической энергии.

Безусловно, по истечении определенного времени данные приборы позволят гражданам существенно экономить денежные средства, которые подлежат уплате за пользование энергоресурсами. Но сейчас стоимость счетчиков и их установки настолько высоки, что большинство российских семей не могут позволить себе такие затраты.

Во-первых, дорогостоящей является процедура установления общедомовых приборов учета энергоресурсов. Возьмем в качестве примера ситуацию, сложившуюся во Владимирской области. Общедомовой счетчик тепловой энергии в данном регионе, в среднем, стоит порядком 150 тысяч рублей, а стоимость автомата регулирования подачи тепла превышает 100 тысяч рублей. В субъекте граждан принуждают покупать по высокой цене также и общедомовые приборы учета потребляемой воды. Так, стоимость указанного прибора для 8-квартирного дома составляет 48 тысяч рублей. Расчеты показывают, что во Владимирской области установление общедомовых и индивидуальных счетчиков обойдется среднестатистической семье в 40 тысяч рублей.



Во-вторых, не менее затратно оснащение квартир индивидуальными приборами учета энергоресурсов. Так, в Самарской области за получение необходимой документации, вызов специалиста, монтаж и регистрацию счетчиков на горячую и холодную воду необходимо заплатить от 3 тысяч рублей за каждый прибор. В случае отдаленности помещений ванной комнаты и кухни, необходимо приобрести две пары счетчиков. В старых домах перед установкой счетчиков на воду из-за технических условий может понадобиться обновить трубы, что также представляет собой дорогостоящую услугу. Покупка и установка газового счетчика обойдется в сумму до 8-9 тысяч рублей. В итоге, самарская семья, оснащая жилое помещение приборами учета, потратит в лучшем случае 14 тысяч рублей, а если установка потребует дополнительных технических решений - то и более 30 тысяч. В то время как, минимальный размер оплаты труда с 1 июня 2011 года в стране - всего 4 611 рублей в месяц, а за чертой бедности проживают 23 миллиона россиян.

Эта проблема наиболее остро стоит для людей преклонного возраста, которые могут так и не увидеть результатов программы по повышению энергетической эффективности. Если учесть, что по информации Пенсионного фонда средний размер пенсии по старости составляет 8498 рублей, то экономия денежных средств при оплате коммунальных платежей после установки индивидуальных приборов учета лишь через 3 года будет сопоставима с суммой, потраченной на покупку и монтаж счетчиков.

Отсутствие прямого государственного регулирования ценовой политики в сфере услуг по установке приборов учета энергоресурсов приводит к тому, что стоимость счетчиков и их монтажа может разительно отличаться в различных субъектах России.

В настоящее время граждане испытывают давление со стороны сотрудников уполномоченных организаций, которые принуждают их установить необходимые счетчики до отведенного законом срока, не учитывая отсутствия у потребителей соответствующих финансовых возможностей. В



связи с этим большое количество граждан готово к проведению протестных акций. Люди уверены, что без финансовой поддержки со стороны государства они не смогут оплатить расходы по покупке и монтажу счетчиков.

Настоящим проектом предлагается установление порядка софинансирования со стороны государства процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии. Выполнение данных задач предлагается возложить на Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с рекомендуемым проектом порядком, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые не оснащены приборами учета энергоресурсов, вправе подать заявки в орган местного самоуправления о предоставлении финансовой помощи со стороны Фонда содействия реформированию ЖКХ. Далее данные заявки обрабатываются в муниципалитетах и направляются руководству соответствующего субъекта с приложением обоснования объема денежных средств, необходимого на реализацию поставленных целей, исходя из сложившихся в конкретном населенном пункте среднерыночных цен на покупку и установку приборов учета. Затем сводные перечни объектов, нуждающихся в оснащении коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, подаются высшими должностными лицами субъектов в Фонд содействия реформированию ЖКХ. При предоставлении финансовой поддержки денежные средства Фонда поступают на банковские счета товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, управляющих компаний многоквартирных домов, которые подали соответствующие заявки и приняли решение о долевом софинансировании установки приборов учета энергоресурсов в размере не менее чем 5 % от



общего объема затрачиваемых средств. Тем самым финансовая поддержка Фонда должна составить не менее 95% от денежной суммы, необходимой на оснащение дома коллективными и индивидуальными приборами учета энергоресурсов.

Настоящим проектом федерального закона предусматривается перенос сроков обязательной установки приборов учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии с 1 июля 2012 года на 1 января 2015 года в отношении собственников жилых домов и помещений в многоквартирных домах, а также собственников дачных или садовых домов. В связи с этим, настоящим законопроектом продлевается срок деятельности Фонда содействия реформированию ЖКХ до 1 января 2015 года и указывается, что с 1 января 2013 года до 1 января 2015 года Фонд будет осуществлять свою деятельность только в целях финансирования оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета энергоресурсов.

Также законопроектом предлагается возложить обязанность на субъекты Российской Федерации и муниципальные образования предоставлять за счет средств соответствующих субъектов поддержку социально незащищенным категориям граждан путем выделения средств, необходимых им на доленое софинансирование установки приборов учета энергоресурсов.

Представляется, что в случае принятия настоящей законодательной инициативы предлагаемые ею меры снимут социальное напряжение в сфере реализации программ по повышению энергетической эффективности и предотвратят возможные акции протеста. Возлагая на граждан значительные финансовые обязательства, государство должно предусмотреть вспомогательные меры для реализации этих обязательств, оказать поддержку гражданам и принять участие в решении сложившейся проблемы.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона " О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии"

Принятие проекта Федерального закона " О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии" потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета на обеспечение деятельности до 1 января 2015 года Фонда содействия реформированию ЖКХ для реализации поставленных задач.

В целях гарантирования надлежащего осуществления субъектами Российской Федерации предусмотренного проектом полномочия, субъектам Российской Федерации будет оказываться финансовая помощь из федерального бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов, в порядке и на условиях, предусмотренных главой 16 Бюджетного кодекса Российской Федерации

В настоящего времени произвести необходимые финансовые расчеты, связанные с реализацией положений федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии», не представляется возможным.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка софинансирования процедур по оснащению многоквартирных домов и жилых помещений в многоквартирных домах коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии"

В связи с принятием данного Федерального закона потребуются внесение изменений в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов".

