

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 31.10.2011 № 309
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 31 " октября 2011 г.

57. О проекте федерального закона № 608944-5 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" (в части постановки на кадастровый учет земельного участка) - вносит Калининградская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 1 декабря 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

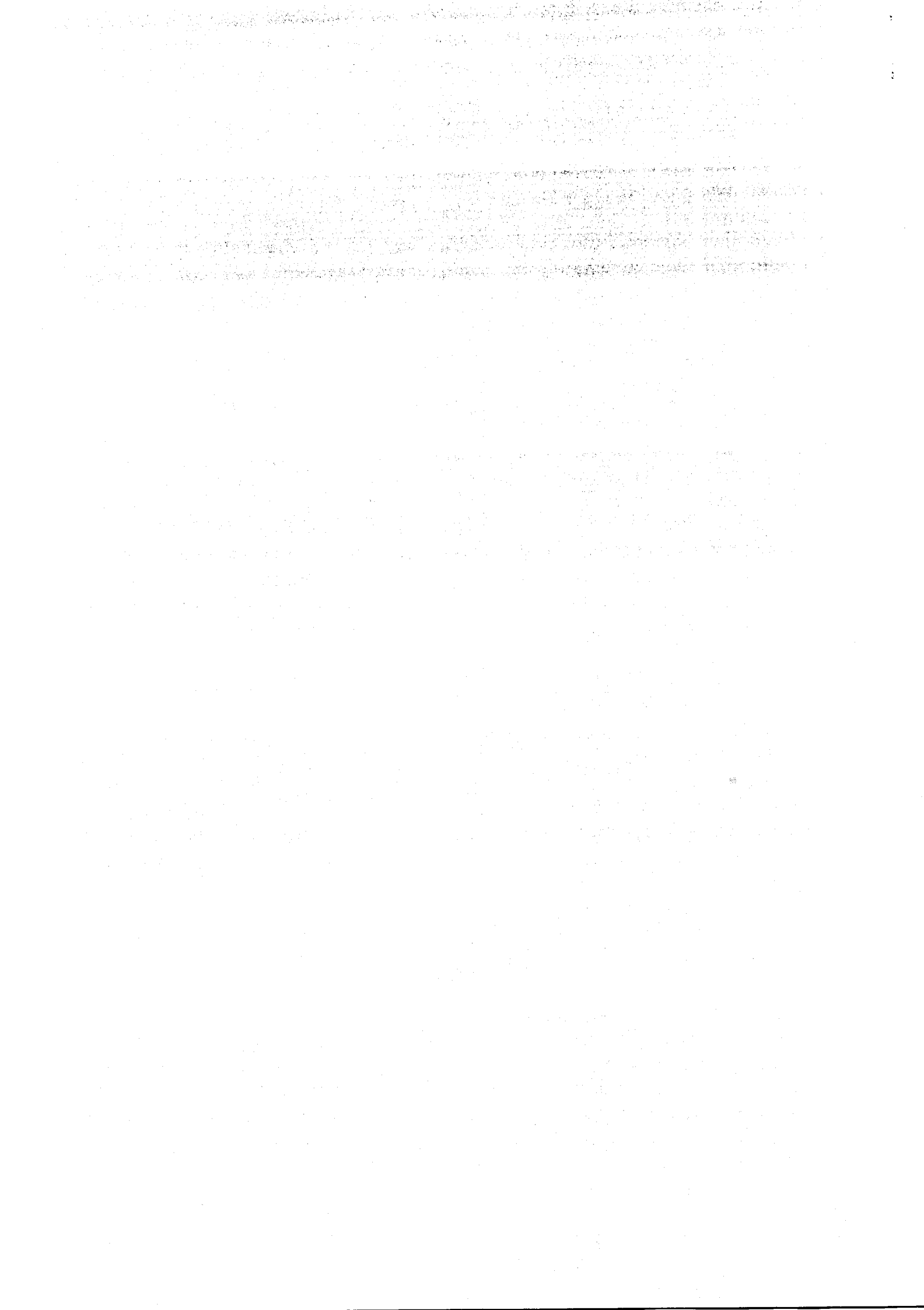
3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2012 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 15/2344
Дата: 10.11.2011 Время: 16:49



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
(пятого созыва)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2011 года
г. Калининград

№ 230

О законодательной инициативе Калининградской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации областная Дума постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».

2. Поручить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации — представителю от Калининградской областной Думы Власенко Николаю Владимировичу представлять от имени Калининградской областной Думы данный законопроект при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель областной Думы



М.Э.Оргеева

Вносится Калининградской
областной Думой

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№ 08944-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, №1, ст. 47, № 27, ст. 3880) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае повторного обращения о постановке на кадастровый учет сформированного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и в отношении которого государственная регистрация прав и (или) обременений в целях последующего распоряжения им не является обязательной, изготовление нового межевого плана не требуется. Кадастровый учет такого земельного участка осуществляется на основании ранее изготовленного межевого плана при отсутствии земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровый учет земельного участка, предусмотренного абзацем первым части 1.1. настоящей статьи, осуществляется на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в статье 24:

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости. Если по истечении трех лет со дня постановки на учет этого объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него (либо в указанном в частях 3, 3.1 настоящей статьи случае не осуществлена государственная регистрация

аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости. При этом орган кадастрового учета не позднее рабочего дня, следующего за днем исключения таких сведений из государственного кадастра недвижимости, направляет в установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений порядке документы, представленные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона вместе с заявлением о кадастровом учете этого объекта недвижимости, по указанному в данном заявлении почтовому адресу.»;

дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Орган кадастрового учета не позднее, чем за три месяца до истечения срока исключения сведений из государственного кадастра недвижимости, уведомляет заявителя по указанному в заявлении почтовому адресу об истечении срока действия временного статуса сведений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.».

Президент
Российской Федерации

Д. Медведев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Настоящий проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» подготовлен в целях устранения противоречий положений статей 22 и 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в случае, если по истечении двух лет со дня постановки образованного земельного участка на учет не осуществлена государственная регистрация права на него, либо не осуществлена государственная регистрация аренды, сведения о таком земельном участке аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

Данное положение приводит к необоснованному исключению из государственного кадастра недвижимости сведений о земельных участках, сформированных в установленном земельным законодательством порядке в целях последующей их реализации на аукционах, но оставшихся не реализованными.

Таким образом, нарушаются права органов государственной власти и местного самоуправления, уполномоченные в силу статьи 29 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельных участков, а также лиц, желающих приобрести такие земельные участки, но которые по объективным причинам не смогли принять участие в аукционе.

Кроме этого, для восстановления снятых с кадастрового учета земельных участков требуется повторное проведение кадастровых работ и, следовательно, дополнительные бюджетные финансовые затраты.

Предлагаемыми изменениями планируется не только решить вопрос о необоснованном снятии с государственного кадастрового учёта сформированных органами местного самоуправления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и в течение двух лет со дня постановки которых на учет не осуществлена государственная регистрация прав на земельные участки, но и воспрепятствовать необоснованному требованию об изготовлении межевого дела в отношении сформированного земельного участка, а также обеспечить уведомление о предстоящем аннулировании сведений кадастрового учета в трехмесячный срок до принятия решения о снятии с учета объекта недвижимости.

Председатель Калининградской
областной Думы



М.Э.Оргеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Калининградской
областной Думы



М.Э.Оргеева

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов и
иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном
кадастре недвижимости»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует отмены, изменения или дополнения действующих федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель Калининградской
областной Думы



М.Э.Оргеева