



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 598619-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 598619-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом, С.С.Журовой, В.В.Пановым.
2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 15/2218
Дата: 24.10.2011 Время: 10:44

субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и земельным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В. Грызлов

Москва
18 октября 2011 года
№ 5979-5 ГД

Вносят депутаты
Государственной Думы
М.Л. Шаккум,
С.С. Журова,
В.В. Попов

Проект № 598619-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688) следующие изменения:

1) статью 48 дополнить частями 15¹ - 15⁹ следующего содержания:

«15¹. Строительство объектов капитального строительства может осуществляться в соответствии с проектной документацией, которая разработана и утверждена в государствах-членах Европейского Союза и других иностранных государствах (далее также - зарубежная проектная документация повторного применения), при соблюдении следующих условий:

1) проектная документация объекта капитального строительства разработана и утверждена в соответствии с законодательством государства, включенного в указанный в части 15² настоящей статьи перечень, не ранее даты, установленной Правительством Российской Федерации для такого вида объекта, и в соответствии с этой проектной

документацией на территории такого иностранного государства построен и введен в эксплуатацию объект капитального строительства;

2) объект капитального строительства не является особо опасным, технически сложным или уникальным объектом в соответствии со статьей 48¹ настоящего Кодекса;

3) сейсмические и климатические нагрузки и воздействия (ветровые, снеговые, температурные), на устойчивость к действиям которых рассчитан объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией, соответствует сейсмическим и климатическим нагрузкам и воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта.

15². Перечень государств-членов Европейского Союза и других иностранных государств, в соответствии с законодательством которых разработана и утверждена проектная документация, на основании которой допускается осуществлять строительство на территории Российской Федерации, утверждается Правительством Российской Федерации.

15³. Перечень сейсмических и климатических нагрузок и воздействий, которым должны соответствовать сейсмические и климатические нагрузки и воздействия, на устойчивость к действиям которых рассчитан объект, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

15⁴. Для строительства в соответствии с зарубежной проектной документацией повторного применения лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, разрабатывает:

1) схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального

строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

2) декларацию о соответствии зарубежной проектной документации повторного применения объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации, указанным в пунктах 1 - 3 части 15¹ настоящей статьи. В такой декларации также указываются требования безопасности, в том числе пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, экологические, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы или требования, содержащиеся в технических регламентах, санитарно-эпидемиологических регламентах или иных документах иностранного государства, в соответствии с законодательством которого была разработана проектная документация, и соблюдение которых при эксплуатации объекта капитального строительства обеспечит безопасность такого объекта и отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на объекте капитального строительства и прилегающих к нему территориях. В такой декларации также указывается соответствие конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства, предусмотренные зарубежной проектной документацией повторного применения, результатам инженерных изысканий и нагрузкам и воздействиям такого объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 15⁶ настоящей статьи.

15⁵. Форма декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации и состав требований, соблюдение которых при эксплуатации объекта капитального строительства, построенного на основании зарубежной проектной документации повторного применения, обеспечит безопасность такого объекта и отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на объекте

капитального строительства и прилегающих к нему территориях, утверждается Правительством Российской Федерации.

15⁶. В случае, если лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, установлено несоответствие конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства, предусмотренных зарубежной проектной документацией повторного применения, результатам инженерных изысканий и (или) нагрузкам и воздействиям объекта капитального строительства, такое лицо вносит изменения в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства с учетом результатов инженерных изысканий и нагрузок и воздействий объекта капитального строительства.

15⁷. В целях обеспечения технологической возможности подключения объекта капитального строительства, строительство которого осуществляется на основании зарубежной проектной документации повторного применения, к сетям инженерно-технического обеспечения, в зарубежную проектную документацию повторного применения лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, могут быть внесены изменения в части внутренних сетей инженерно-технического обеспечения такого объекта.

15⁸. Внесение изменений в зарубежную проектную документацию повторного применения, за исключением указанных в частях 15⁶ и 15⁷ настоящей статьи, не допускается.

15⁹. Застройщик (заказчик) обеспечивает перевод зарубежной проектной документации повторного применения на русский язык, утверждает документы, указанные в части 15⁴ настоящей статьи, и изменения в проектную документацию в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства, и (или) в части внутренних сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик (заказчик) до утверждения документов,

указанных в части 15⁴ настоящей статьи, изменений в проектную документацию в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства направляет их на государственную экспертизу. При этом такие документы и изменения в проектную документацию утверждаются застройщиком (заказчиком) при наличии положительного заключения государственной экспертизы.».

2) в статье 49:

а) дополнить частью 3³ следующего содержания:

«3³. В случае, предусмотренном частью 15¹ статьи 48 настоящего Кодекса, государственная экспертиза проводится в отношении результатов инженерных изысканий, проектной документации в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства (с учетом внесенных в нее изменений) и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации. Для проведения государственной экспертизы в соответствии с настоящей частью застройщик (заказчик) предоставляется перевод на русский язык зарубежной проектной документации повторного применения. При этом в отношении зарубежной проектной документации повторного применения (за исключением конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства) государственная экспертиза не проводится. Государственная экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства, декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства не проводится, в случае если планируется строительство объекта капитального строительства, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.».

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В случае, предусмотренном частью 3³ настоящей статьи, предметом государственной экспертизы проектной документации в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства (с учетом внесенных в нее изменений) является оценка соответствия такой проектной документации результатам инженерных изысканий и нагрузкам и воздействиям объекта капитального строительства. Предметом государственной экспертизы декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации является оценка соответствия сейсмических и климатических нагрузок и воздействий (ветровых, снеговых, температурных), на устойчивость к действиям которых рассчитан объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией, сейсмическим и климатическим нагрузкам и воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта.»;

в) часть 8 после слова «экспертизу,» дополнить словами «за исключением случаев проведения государственной экспертизы в отношении зарубежной проектной документации повторного применения в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации,»;

г) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

«8¹. В случае проведения государственной экспертизы в отношении зарубежной проектной документации повторного применения в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации, основаниями для отказа в принятии документов, направленных на государственную экспертизу, являются:

1) подготовка изменений в зарубежную проектную документацию повторного применения в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства или декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 настоящего Кодекса;

2) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

3) непредставление перевода на русский язык зарубежной проектной документации повторного применения;

4) непредставление декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации;

5) направление на государственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации для случаев проведения указанной экспертизы в соответствии с частью 11 настоящей статьи;

6) направление зарубежной проектной документации повторного применения и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы указанных документов осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;

8) направление не подлежащих государственной экспертизе зарубежной проектной документации повторного применения и

декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства.»;

д) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. В случае, предусмотренном частью 3³ настоящей статьи, результатом государственной экспертизы зарубежной проектной документации повторного применения в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства (с учетом внесенных в нее изменений) и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) зарубежной проектной документации повторного применения в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства результатам инженерных изысканий, нагрузкам и воздействиям объекта капитального строительства, сейсмических и климатических нагрузок и воздействий (ветровых, снеговых, температурных), на устойчивость к действиям которых рассчитан объект капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией, сейсмическим и климатическим нагрузкам и воздействиям, характерным для территории, на которой планируется строительство такого объекта.»;

е) в части 11 слова «размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» заменить словами «государственной экспертизы в отношении зарубежной проектной документации повторного применения в части конструктивных решений фундаментов объекта капитального строительства (с учетом внесенных в нее изменений) и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской

Федерации, размер платы за проведение таких государственных экспертиз»;

3) в статье 51:

а) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. В случае, предусмотренном частью 15¹ статьи 48 настоящего Кодекса, к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются помимо документов, предусмотренных пунктами 1, 2 и 5 части 7 настоящей статьи, следующие документы:

1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

2) перевод на русский язык материалов, содержащиеся в зарубежной проектной документации повторного применения:

а) пояснительная записка;

б) схемы, отображающие архитектурные решения;

в) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) проект организации строительства объекта капитального строительства;

3) утвержденная застройщиком (заказчиком) декларация о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации;

4) положительное заключение государственной экспертизы в отношении зарубежной проектной документации повторного применения по конструктивным решениям фундаментов объекта капитального

строительства и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации;

5) документ, подписанный лицом, осуществившим подготовку зарубежной проектной документации, об утверждении такой проектной документации в соответствии с законодательством государства-члена Европейского Союза или другого иностранного государства, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень, а также перевод указанного документа на русский язык;

б) документ иностранного органа строительного надзора (организации или лица, исполняющего данные обязанности в соответствии с законодательством иностранного государства), подтверждающий строительство объекта на территории иностранного государства в соответствии с проектной документацией, и перевод указанного документа на русский язык.»;

б) в части 8 слова «части 7» заменить словами «частями 7 и 7¹»;

в) часть 10 после цифры «7» дополнить цифрой «, 7¹»;

г) часть 13 после цифры «7» дополнить цифрой «, 7¹»;

д) часть 18 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «(в случае, предусмотренном частью 7¹ настоящей статьи, один экземпляр перевода на русский язык материалов, содержащихся в зарубежной проектной документации повторного применения, о мероприятиях по охране окружающей среды, по обеспечению пожарной безопасности, по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового и религиозного назначения, объектам жилищного фонда, а также один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка)»;

4) в статье 52:

а) часть 3 после слов «технических регламентов» дополнить словами «(требований проектной документации в случае осуществления строительства на основании зарубежной документации повторного применения)»;

б) часть 5:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) перевод на русский язык зарубежной проектной документации повторного применения в случае, предусмотренном частью 15¹ статьи 48 настоящего Кодекса;»;

дополнить пунктами 6 - 7 следующего содержания:

«6) утвержденная застройщиком (заказчиком) декларация о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации;

7) положительное заключение государственной экспертизы в отношении зарубежной проектной документации повторного применения по конструктивным решениям фундаментов объекта капитального строительства и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации.»;

5) в статье 54:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) строительстве объектов капитального строительства на основании зарубежной проектной документации повторного применения, за исключением случаев строительства объектов указанных в части 2 статьи 49 и части 17 статьи 51 настоящего Кодекса.»;

б) пункт 1 части 2 дополнить словами «(соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства и результатов таких работ

требованиям проектной документации в случае строительства объекта капитального строительства на основании зарубежной проектной документации повторного применения)»;

б) в части 3 статьи 55:

а) пункт 5 дополнить словами «, за исключением случаев осуществления строительства объекта капитального строительства на основании зарубежной документации повторного применения»;

б) пункт 9 после слов «проектной документации» дополнить словами «(о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в случае строительства такого объекта на основании зарубежной проектной документации повторного применения)»;

7) в части 5 статьи 56:

а) пункт 3 после слов «настоящего Кодекса» дополнить словами «(в случае, предусмотренном частью 7¹ статьи 51 настоящего Кодекса, один экземпляр перевода на русский язык материалов, содержащихся в зарубежной проектной документации повторного применения, о мероприятиях по охране окружающей среды, по обеспечению пожарной безопасности, по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового и религиозного назначения, объектам жилищного фонда, а также один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка)»;

б) дополнить пунктами 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹) декларация о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации;

5²) положительное заключение государственной экспертизы в отношении зарубежной проектной документации повторного применения по конструктивным решениям фундаментов объекта капитального строительства и декларации о соответствии зарубежной проектной документации объекта капитального строительства условиям применения на территории Российской Федерации;

8) статью 58 изложить в следующей редакции:

«1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Принятие застройщиком решений о применении на территории Российской Федерации зарубежной проектной документации повторного применения, требований в сферах обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований безопасности, в том числе пожарной безопасности, при эксплуатации объекта капитального строительства, построенного в соответствии с указанной проектной документацией, реализация и соблюдение которых повлекло за собой причинение вреда признаются нарушением соответствующего законодательства Российской Федерации и влекут за собой гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2003, № 2, ст. 167; № 27, ст. 2700) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Санитарно-эпидемиологические требования, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом, не применяются в случае осуществления строительства объекта капитального строительства на основании зарубежной проектной документации повторного применения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и эксплуатации такого объекта.»;

2) пункт 2 статьи 24 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 12 настоящего Федерального закона»;

3) статью 44 дополнить новым пунктом следующего содержания:

«В случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 12 настоящего Федерального закона, предметом государственного санитарно-эпидемиологического надзора контроля является проверка соблюдения санитарно-эпидемиологических требований и правил, указанных в декларации о соответствии зарубежной проектной документации повторного применения условиям применения на территории Российской Федерации.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2007, № 19, ст. 2293; № 49, ст. 6070; 2009, № 29, ст. 3626; 2010, № 1, ст. 5, 6) следующие изменения:

1) абзац второй статьи 3 дополнить словами «, за исключением случаев строительства объекта капитального строительства на основании зарубежной проектной документации повторного применения,»;

2) в статье 7:

а) абзац третий пункта 3 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законом,»;

б) пункт 6 после слова «применяются» дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральным законом,»;

3) пункт 1 статьи 33 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 46 настоящего Федерального закона»;

4) статью 46 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае осуществления строительства объекта капитального строительства на основании зарубежной проектной документации повторного применения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и эксплуатации такого объекта в отношении продукции или связанных с требованиями к ней процессов проектирования (за исключением изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, требования безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, содержащихся в технических регламентах, положениях стандартов, сводов правил или до их вступления в силу нормативных правовых актах Российской Федерации, нормативных документах федеральных органов исполнительной власти не применяются. Предметом государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах является проверка соблюдения требований безопасности, в том числе пожарной, санитарно-эпидемиологических требований и правил, указанных в декларации о соответствии зарубежной проектной документации повторного применения условиям применения на территории Российской Федерации.».

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на установление возможности осуществлять на территории Российской Федерации строительство на основании проектной документации, которая разработана и утверждена в государствах-членах Европейского Союза и других иностранных государствах, включенных в соответствующий перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации (зарубежная проектная документация повторного применения).

Законопроект разработан в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации по внедрению Еврокодов в строительстве и обеспечению реализации типовых зарубежных проектов.

Законопроект направлен на создание условий реализации на территории Российской Федерации наиболее интересных проектов, уже осуществленных за рубежом.

В виду сейсмических и климатических особенностей осуществление строительства на территории Российской Федерации на основании зарубежной проектной документации повторного применения представляется возможным только при соблюдении ряда требований, которые установлены законопроектом. К таким требованиям относятся:

1) разработка и утверждение зарубежной проектной документации повторного применения в государстве-члене Европейского Союза или другом государстве, перечень которых утверждается Правительством;

2) наличие построенного на основании такой проектной документации и введенного в эксплуатации объекта на территории соответствующего иностранного государства;

3) объект, строительство которого планируется, не является особо опасным, технически сложным и уникальным;

4) соответствие сейсмических и климатических нагрузок (снеговые, температурные, ветровые), на которые рассчитан объект, нагрузкам, характерным для территории, на которой планируется его строительство.

В целях устранения возможности злоупотребления правом осуществления строительства на основе зарубежной проектной документации повторного применения и обеспечения безопасности таких объектов в такую проектную документацию допускается внесение изменений только в части конструктивных решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий и в части внутренних сетей объекта в целях обеспечения подключения его к сетям инженерно-технического обеспечения.

Наряду с вышеуказанными нововведениями, законопроект предусматривает изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления обязанности застройщика и проектной организации по выполнению действий и разработке документации, необходимой для «привязки» объекта к местности, введения нового документа – декларации о соответствии зарубежной проектной документации повторного применения объекта капитального строительства условиям ее применения на территории Российской Федерации, установления перечня документов, необходимых для получения разрешения на строительство в соответствии с зарубежной проектной документацией повторного применения и ввод построенного на ее основании объекта в эксплуатацию, введения ряда особенностей осуществления государственной экспертизы зарубежной проектной документации повторного применения. В частности, предметом такой экспертизы будет являться соответствие конструктивных решений фундаментов результатам инженерных изысканий, нагрузкам и воздействиям здания, а также соответствие сейсмических и климатических нагрузок (снеговых, температурных, ветровых), на которые рассчитан объект, нагрузкам, характерным для территории, на которой планируется его строительство.

Учитывая, что строительство в соответствии с зарубежной проектной документацией повторного применения осуществляется на основании требований

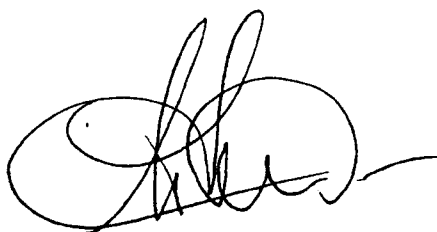
безопасности, содержащихся в технических регламентах и иных документах иностранного государства, в соответствии с законодательством которого разработана проектная документация, законопроект предусматривает, что требования безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, содержащиеся в технических регламентах, положениях стандартов, сводов правил или до их вступления в силу нормативных правовых актах Российской Федерации, нормативных документах органов исполнительной власти, не распространяются на строительство таких объектов и их эксплуатацию.

Эксплуатация таких объектов должна осуществляться в соответствии с требованиями безопасности, в том числе пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической, содержащихся в технических регламентах и иных документах иностранного государства, в соответствии с законодательством которого разработана проектная документация.

В этой связи соответствующие изменения вносятся в Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», в том числе в части уточнения предмета государственного контроля (надзора) при эксплуатации таких объектов.

При этом ответственность за принятие решения о применении на территории РФ зарубежной проектной документации повторного применения и соответствующих требований безопасности при их эксплуатации возлагается на застройщика.

Принятие законопроекта позволит российским и иностранным компаниям, реализующим проекты на территории иностранных государств, осуществлять аналогичные проекты на территории Российской Федерации, а также будет способствовать развитию интеграционных процессов и приведет к улучшению инвестиционного климата Российской Федерации.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the end, positioned in the lower right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, located in the bottom right corner of the page.