

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.09.2011 № 299
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " сентября 2011 г.

94. О проекте федерального закона № 580646-5 "О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части ограничения прав собственника жилого помещения в коммунальной квартире) - вносит депутат Государственной Думы Г.П.Хованская

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 19 октября 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2011 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 15/2007
Дата: 26.09.2011 Время: 09:58



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
(2008-2011)

18 июля 2011 г.

№ 64-217/328

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Б.В.Грызлову

Уважаемый Борис Вячеславович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации».

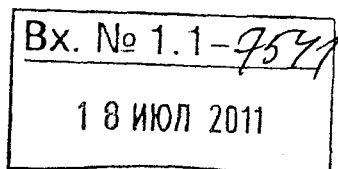
Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

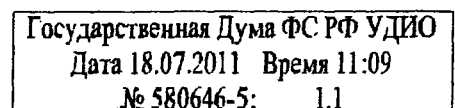
- текст законопроекта на 1 листе;
- пояснительная записка на 1 листе;
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
- финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
- копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы ФС РФ

Г.Л.Хованская



Хайковский В.Э.
692-21-70



Вносится депутатом
Государственной Думы
Г.П.Хованской

Проект № 580646-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1.

Статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 17, ст. 1756; N 30, ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6153; 2010, N 31, ст. 4206) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Предоставление собственником во владение и (или) в пользование иным гражданам, не являющимся членами семьи собственника, комнаты в коммунальной квартире на основании договора найма, договора безвозмездного пользования не допускается, если в результате вселения граждан общая площадь предоставляемого жилого помещения составит менее нормы предоставления, а также, если в это жилое помещение вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в Перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса.».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 30
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Законопроектом статья 30 Кодекса дополняется частью 2¹, которая ограничивает право собственника жилого помещения в коммунальной квартире на предоставление его во владение и (или) в пользование.

Так, запрещается передача жилого помещения в пользование, если в результате вселения общая площадь жилого помещения составит менее нормы предоставления, а также запрещается вселение граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире (постановление Правительства РФ от 16.06.2006 г. № 378).

Данные ограничения не распространяются на членов семьи собственника жилого помещения в коммунальной квартире.

Аналогичные ограничения распространены Кодексом на социальных нанимателей при сдаче жилых помещений в поднаем, причем распространяются они не только на коммунальные, но и на отдельные квартиры (ст. 76 Кодекса).

Ограничение собственника в его праве совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия содержится в статье 209 ГК РФ. Такие действия не должны нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



