



## Законодательное Собрание Республики Карелия

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргину по вопросу внесения изменений в Методику определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргину по вопросу внесения изменений в Методику определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации.
2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Министру регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргину.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное Обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия



А.Б. Переплеснин

г. Петрозаводск  
14 июля 2011 года  
№ 2196-IV ЗС

### ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия  
к Министру регионального развития Российской Федерации В.Ф. Басаргину  
по вопросу внесения изменений в Методику определения норматива  
стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской  
Федерации и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей  
площади жилья по субъектам Российской Федерации

Уважаемый Виктор Федорович!

В соответствии с подпунктом 5.2.6. Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 года № 40, Министерство регионального развития Российской Федерации утверждает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по субъектам Российской Федерации, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат, выделяемых на приобретение жилых помещений, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета.

Размер социальной выплаты определяется на основании Методики определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Российской Федерации и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 39 (далее – Методика).

Следует отметить, что средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Карелия, рассчитанная по формуле Методики, не соответствует фактической.

В соответствии с Методикой стоимость жилья определяется на основании отчетной информации Федеральной службы государственной статистики, информации по мониторингу рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

Бюджетное учреждение государственной администрации Приморского края Входящий № 15/1733 Дата: 03.08.2011 Врмя: 10.14 Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота
--

площади жилья и данных, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Министерство строительства Республики Карелия ежеквартально предоставляет в Министерство регионального развития Республики Карелия данные о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра на рынке жилья по Республике Карелия. Этот показатель рассчитывается Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия по предварительным данным выборочного обследования.

За первый квартал 2011 года стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке в Республике Карелия составила 45 229 рублей, на вторичном – 41 145 рублей. Однако согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 марта 2011 года № 131 на второй квартал 2011 года в Республике Карелия средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья составляет 34 250 рублей. Стоимость жилья сверх размера выделяемой социальной выплаты граждане вынуждены оплачивать за счет собственных средств, а это представляется невозможным, поскольку сами эти граждане входят в категорию социально незащищенных лиц. Так, согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» получателями мер социальной поддержки на приобретение жилых помещений являются участники Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на военных объектах, ветераны и инвалиды боевых действий и другие.

Размер показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, подлежащий применению для расчета размеров социальных выплат, не соответствует фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья ввиду того, что в Методике, наравне с показателем средней цены типового жилья на первичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации, используется показатель средней цены типового жилья на вторичном рынке в соответствующем субъекте Российской Федерации, а он, как правило, ниже.

Также в Методике одновременно используется понижающий коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных го-

родах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах, принятый в размере «0,85».

С учетом высокой социальной значимости проблемы, считаем необходимым внести изменения в Методику с целью приведения расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в соответствие с фактической, в том числе предусмотреть использование различных формул для расчета социальных выплат для проживающих в крупных городах и сельской местности, а также исключить из Методики положения о понижающих коэффициентах либо определить размер коэффициентов выше единицы.