

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 07.07.2011 № 292  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 07 " июля 2011 г.

**81. О проекте федерального закона № 562304-5 "О внесении изменения в статью 31 Жилищного кодекса Российской Федерации" (по вопросу отчуждения жилого помещения) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, О.Л.Михеев, А.Л.Бурков**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 7 августа 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

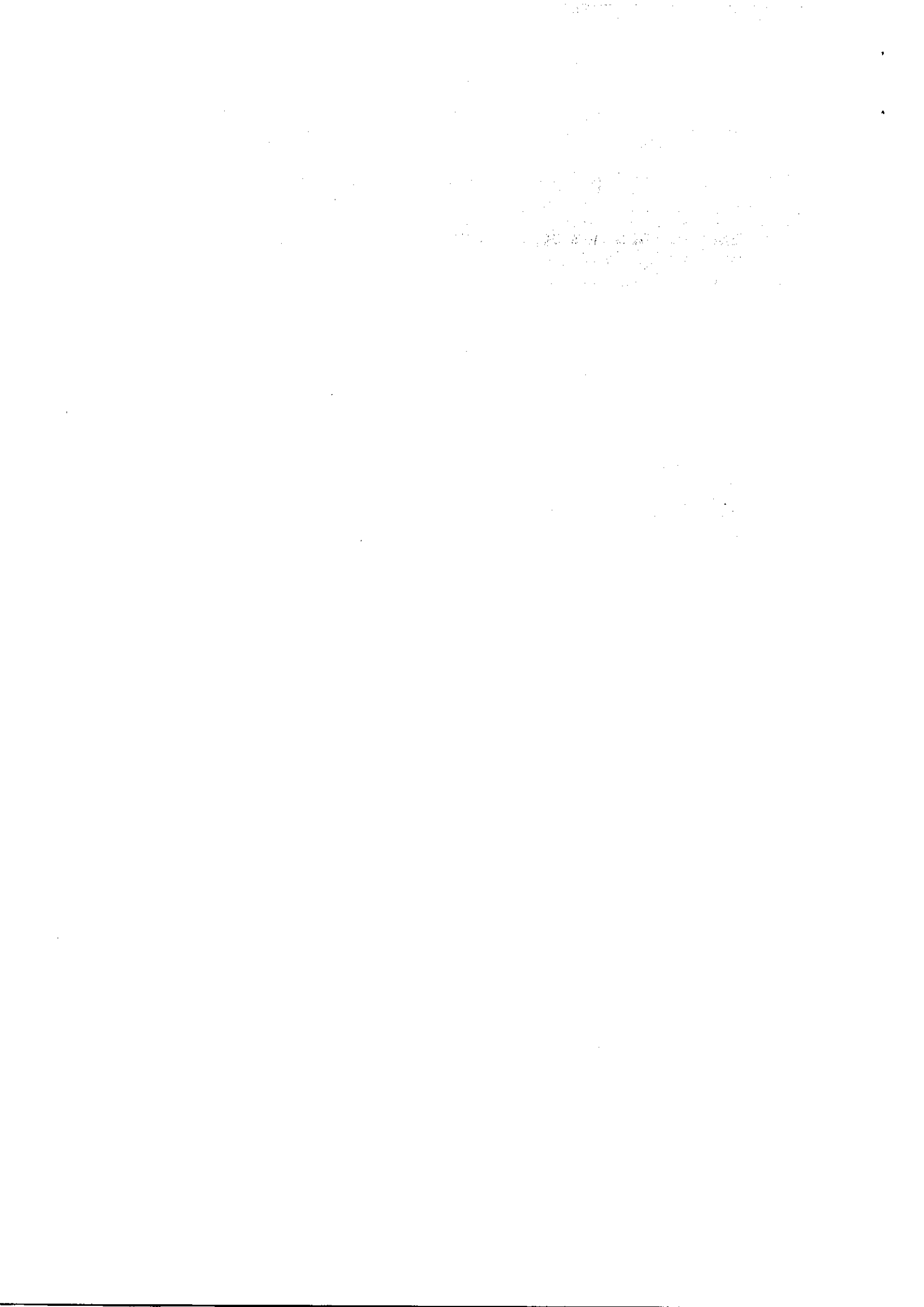
3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2011 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 15/1638  
Дата: 15.07.2011 Время: 10:39



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**  
(2008-2011)

М СКОМО 20 11 г.

№ 64-ЭГП/27

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
Б.В.Грызлову

**Уважаемый Борис Вячеславович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 31 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

- текст законопроекта на 2 листах;
- пояснительная записка на 1 листе;
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
- финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
- копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы ФС РФ

  
С.М.Миронов

Депутат Государственной Думы ФС РФ

  
Г.П.Хованская

Депутат Государственной Думы ФС РФ

  
О.Д.Михеев

Депутат Государственной Думы ФС РФ

  
А.Л.Бурков

Вносится  
депутатами Государственной Думы  
С.М.Мироновым,  
Г.П.Хованской,  
О.Л.Михеевым,  
А.Л.Бурковым

Проект № 562304-5

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

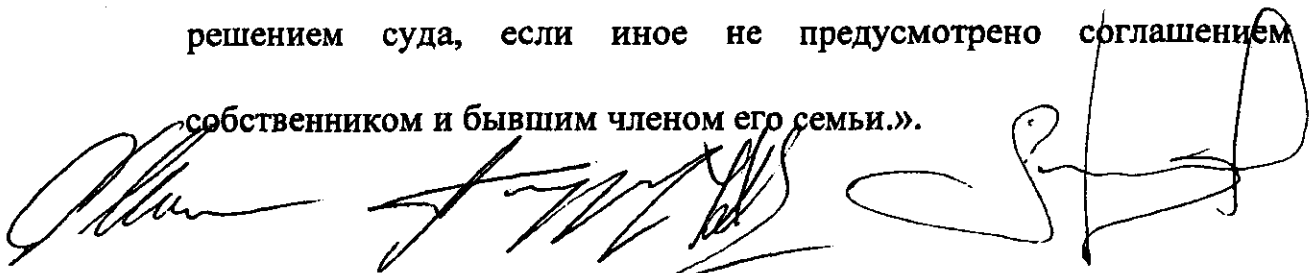
### О внесении изменения в статью 31

### Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1.

Статью 31 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 17, ст. 1756; N 30, ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6153; 2010, N 31, ст. 4206) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

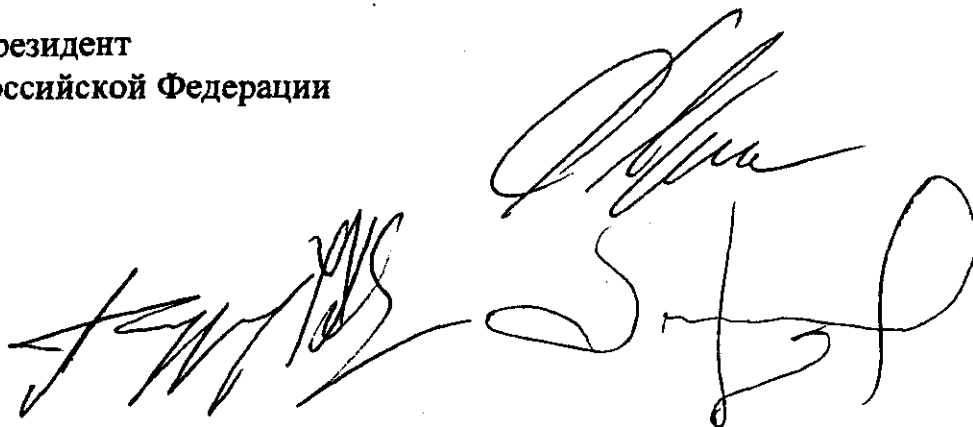
«5<sup>1</sup> Отчуждение жилого помещения, за исключением случаев его принудительного изъятия, до истечения срока пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника, установленного решением суда, принятым с учетом положений части 4 настоящей статьи, допускается собственником этого жилого помещения после обеспечения бывшего члена своей семьи иным жилым помещением на срок, установленный таким решением суда, если иное не предусмотрено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.».



**Статья 2.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Russian Federation, is written over the printed text. The signature is highly cursive and difficult to decipher.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 31  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса РФ (далее – Кодекс) предусмотрено, что в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

При этом право пользования жилым помещением может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. Кроме того, суду предоставлено право обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

В то же время частью 5 статьи 31 Кодекса собственнику жилого помещения предоставлена возможность лишить права пользования принадлежащим ему жилым помещением бывшего члена своей семьи путем отчуждения имеющегося у него в собственности жилого помещения независимо от решения суда, которым может быть установлен определенный срок, в течение которого за бывшим членом семьи собственника сохраняется право пользования жилым помещением, а также обязанность собственника обеспечить вышеуказанных членов семьи иным жилым помещением.

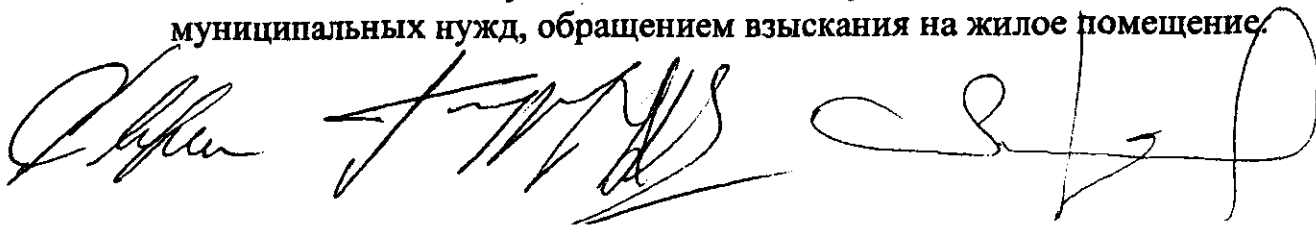
Таким образом, норма, содержащаяся в части 5 статьи 31 Кодекса, дает возможность неисполнения судебного решения и нарушает права граждан, в отношении которых принято это решение.

С целью защиты прав бывших членов семьи собственника жилого помещения, за которыми решением суда сохранено право пользования жилым помещением на определенный срок, статья 31 Кодекса дополняется частью 5<sup>1</sup>.

Часть 5<sup>1</sup> направлена на то, чтобы не допустить возможность неисполнения решения суда, сохранившего за бывшим членом семьи собственника право пользования жилым помещением, путем отчуждения жилого помещения, принадлежащего собственнику.

Не ограничивая собственника в праве распоряжения принадлежащим ему жилым помещением, законопроектом предлагается обязать его обеспечить бывшего члена своей семьи иным жилым помещением на срок, установленный судом.

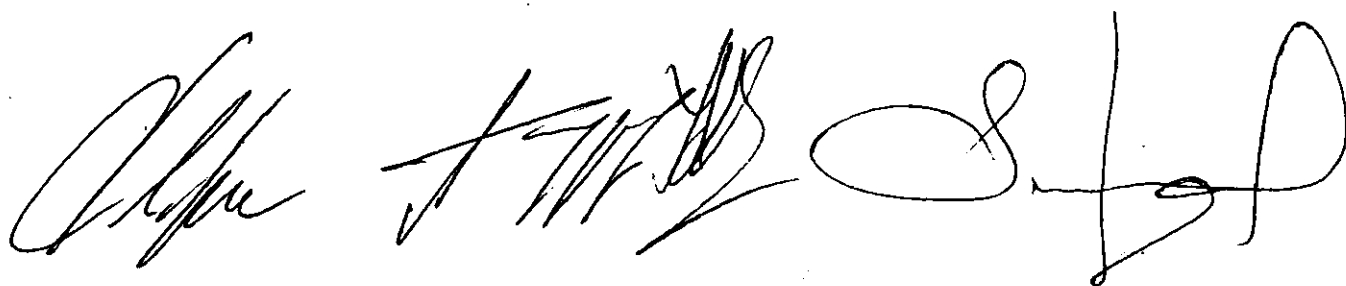
При этом в статье из установленного правила делается изъятие для случаев принудительного изъятия жилого помещения, например, в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд, обращением взыскания на жилое помещение.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 31  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

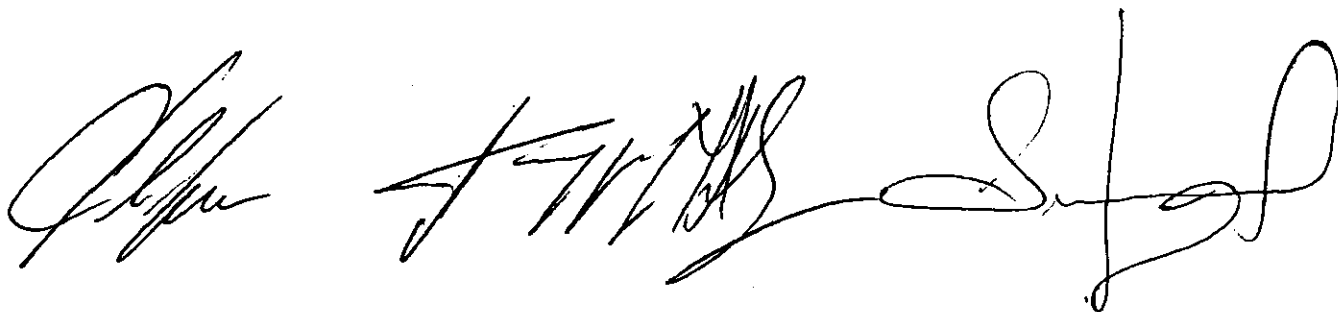
Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 31  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает  
уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального  
бюджета.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature on the left is a cursive 'А.М.'. The middle signature is a stylized, somewhat illegible cursive script. The signature on the right is a large, bold cursive script.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению  
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 31 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 31 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature on the left is a cursive 'А.В.'. The middle signature is a cursive 'А.В.В.'. The signature on the right is a cursive 'С.В.'.