

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 07.07.2011 № 292  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 07 " июля 2011 г.

80. О проекте федерального закона № 563906-5 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (по вопросу передачи технической документации управляющей компании) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, И.Д.Грачев, О.Г.Дмитриева

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 7 августа 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2011 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания  
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 15/1632  
Дата: 15.07.2011 Время: 10:13



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ  
(2008-2011)

16 июня 2011 г.

№ Вн-УП-Д-3/70

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
Б.В.Грызлову

**Уважаемый Борис Вячеславович!**


В соответствии с частью первой статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Приложения:

1. Текст законопроекта на 2 л.;
2. Пояснительная записка на 1 л.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием вышеназванного законопроекта на 1 л.;
5. Копии текстов проектов федеральных закона и материалов к ним на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы:

  
С.М.Миронов

  
И.Д.Грачев

  
О.Г.Дмитриева

Вх. № 1.1-6230  
16 ИЮН 2011

Государственная Дума ФС РФ УДИО  
Дата 16.06.2011 Время 12:10  
№ 563906-5; 1.1

Проект

№ 563 906-5

Вносится депутатами  
Государственной Думы ФС РФ  
С.М.Мироновым, И.Д.Грачевым и  
О.Г.Дмитриевой  
\_\_ июня 2011г

**Федеральный закон  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации»**

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206) следующие изменения:

- пункт 10 статьи 162 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«При невыполнении управляющей компанией требований предусмотренных первым абзацем данного пункта, управляющая компания выплачивает пени, вновь выбранной управляющей организации, в размере 0,1% от рыночной стоимости передаваемого имущества (включая денежные средства), за каждый день просрочки. Данное положение распространяется на все случаи передачи технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы (денежные суммы), от одной управляющей организации к другой (управляющее компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо в случае

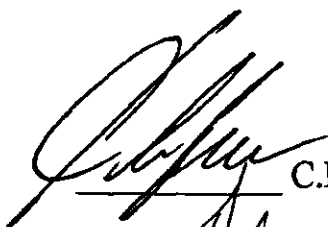


непосредственного управления таким домом собственниками помещений  
одному из собственников)»

**Статья 2.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

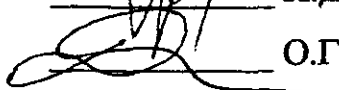
Президент  
Российской Федерации



С.М.Миронов



И.Д.Грачев



О.Г.Дмитриева

## Пояснительная записка

### к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Не взирая на разъяснения МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ данные в письме от 20 декабря 2006 г. N 14313-РМ/07 «О ПЕРЕДАЧЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ», проблема передачи технической документации, от одной управляющей организации к другой остаётся на первом месте. На практике это приводит к невозможности жильцам сменить управляющую компанию, что прямо нарушает прав граждан, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

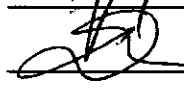
Цель предлагаемого законопроекта - стимулировать управляющие организации к выполнению норм закона.



С.М.Миронов



И.Д.Грачев




О.Г.Дмитриева


**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный  
кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат, финансируемых из федерального бюджета.

  
С.М.Миронов

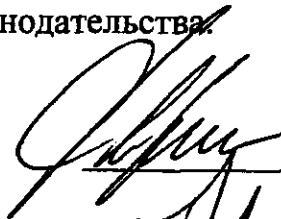
  
И.Д.Грачев


  
О.Г.Дмитриева

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА,**

**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой изменений действующего законодательства.

  
С.М.Миронов

  
И.Д.Грачев

  
О.Г.Дмитриева