



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 484229-5 «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации
в связи с принятием Федерального закона
«О водоснабжении и канализовании»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской

Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 484229-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и канализовании», внесенный депутатами Государственной Думы В.А.Пехтиным, М.Л.Шаккумом, Е.А.Туголуковым, А.Б.Чиркиным, К.Б.Шипуновым, Р.А.Исаевым, членом Совета Федерации С.Ю.Орловой.
2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 15/1550
Дата: 05.07.2011 Время: 15:41

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и земельным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В. Грызлов

Москва
29 июня 2011 года
№ 5547-5 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
В.А.Пехтиным,
М.Л. Шаккумом,
Е.А.Туголуковым,
А.Б.Чиркиным,
К.Б.Шипуновым, *Р.А.Исаевым*
членами Совета Федерации
С. Ю. Орловой,

Проект № 484229-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и канализовании»

Статья 1

Внести в статью 17¹ Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 1999, № 7, ст. 879; 2000, № 2, ст. 141; 2007, № 27, ст. 3213; 2009, № 1, ст. 17; 2010 г. № 31 ст. 4155) следующие изменения:

1) часть первую дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«передача права пользования участком недр для добычи подземных вод юридическим лицом – пользователем недр, юридическому лицу, к которому перешли права (в том числе на основании договоров аренды,

концессионных соглашений и других предусмотренных законодательством договоров) на строительство (реконструкцию) и (или) эксплуатацию используемых для осуществления соответствующей деятельности объектов централизованной системы водоснабжения и канализования, если юридическое лицо, которому передается право пользования недрами, создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, соответствует требованиям, предъявляемым к пользователю недр законодательством Российской Федерации, условиям проведения конкурса или аукциона на право пользования данным участком недр, условиям лицензии на пользование данным участком недр.»;

2) часть седьмую после слов «за исключением случаев,» дополнить следующими словами:

«предусмотренных абзацем девятым части первой настоящей статьи, а также иных случаев.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15; ст. 22; ст. 40; ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597; ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52 (часть I), ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25 ст. 3070) следующие изменения:

1) дополнить статьей 22³ следующего содержания:

«Статья 22³. Особенности регистрации объектов коммунальной инфраструктуры

1. Объекты коммунальной инфраструктуры, используемые в целях электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или канализования, входящие в состав одной системы коммунальной инфраструктуры, образующие единое целое и предназначенные для основной производственной деятельности, в том числе расположенные в административных границах нескольких территорий, могут быть зарегистрированы как технологический имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При проведении государственной регистрации прав на технологический имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры, в его состав могут входить разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, и рассматриваемые как одна вещь.

Формирование технологических имущественных комплексов коммунальной инфраструктуры может осуществляться в административных границах нескольких территорий, с учетом технологической взаимосвязи входящих в него объектов.»

Статья 3

Внести в статью 19 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2004, № 35, ст. 3607) следующие изменения:

1) в статье 32 пункт 2 дополнить текстом следующего содержания:

«Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой с использованием централизованных систем водоснабжения,

осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных законодательством о водоснабжении и канализовании.»

Статья 4

Часть 2 статьи 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2010, № 40 ст. 4969) дополнить пунктом 68 следующего содержания:

«70) утверждение целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства, утверждение инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства и осуществление контроля за их реализацией.».

Статья 5

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 52, ст. 5498; 2010, № 30 ст. 3998) следующие изменения:

1) в статье 23:

а) пункт 2 дополнить словами:

«, за исключением случаев установления сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи. Для осуществления деятельности, для целей которой установлен публичный сервитут, изменение категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка не требуется»;

б) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) использования земельного участка на период осуществления строительства и (или) реконструкции, а также в целях эксплуатации, ремонта линейных объектов (линий электропередачи, линий связи, водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, инженерных сетей, объектов транспортной инфраструктуры и т.п) и сооружений, являющихся неотъемлемыми принадлежностями таких объектов»;

в) дополнить пунктами 10 – 13 следующего содержания:

«10. Публичный сервитут устанавливается на основании решения об установлении публичного сервитута, принятого в соответствии с законом, или иным нормативным правовым актом, указанным в пункте 2 данной статьи:

1) органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения в случае, если действие публичного сервитута распространяется на земли или земельные участки, расположенные в пределах территории городского округа, поселения. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге установление публичного сервитута осуществляется решениями органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации, если их законами не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских территорий городов федерального значения;

2) органом местного самоуправления муниципального района в случае, если действие публичного сервитута распространяется на земли или земельные участки, расположенные на территории нескольких городских округов, поселений и (или) на межселенной территории в пределах одного муниципального района;

3) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если действие публичного сервитута распространяется на земли

или земельные участки, расположенные на территории нескольких муниципальных районов в пределах одного субъекта Российской Федерации, а также в случае, если публичный сервитут устанавливается на лесных участках.

В случае если публичный сервитут распространяется на территории двух и более субъектов Российской Федерации, то решение об установлении публичного сервитута принимается органами государственной власти субъектов Российской Федерации по каждому субъекту Российской Федерации отдельно.

В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, принятие решения об установлении публичного сервитута на указанных землях или земельных участках подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения.

11. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании заявления лица, заинтересованного в его установлении, в случаях предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, или обращения органа государственной власти (местного самоуправления), уполномоченного в соответствующей целях установления сервитута сфере.

К заявлению (обращению) прилагаются следующие документы:

1) кадастровая карта территории с обозначением предполагаемого местоположения сервитута, составленная в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности;

2) копия утвержденной документации по планировке территории для территории, охваченной такой документацией, а в тех случаях, когда установление публичного сервитута не предусмотрено утвержденной документацией по планировке территории, - иное обоснование необходимости установления публичного сервитута;

3) в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, - документы, подтверждающие право заявителя осуществлять деятельность, для обеспечения которой необходимо установление публичного сервитута (лицензии, документы, подтверждающие участие заявителя в саморегулируемых организациях и т.п.), а также документы подтверждающие право на строительство (реконструкцию) и эксплуатацию соответствующих объектов и сооружений.

12. Решение об установлении публичного сервитута принимается в течение 15 дней со дня поступления в уполномоченный орган государственной власти (местного самоуправления) соответствующего заявления (обращения).

Решение об установлении публичного сервитута должно быть опубликовано в течение семи дней со дня его принятия в порядке, установленном для опубликования нормативных правовых актов соответствующего муниципального образования или субъекта Российской Федерации, а также размещено на официальном сайте соответственно муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) или субъекта Российской Федерации в сети «Интернет».

Решение об установлении публичного сервитута направляется в орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, и вступает в силу не ранее чем через 30 дней со дня его опубликования.

13. Лицо, в интересах которого был установлен публичный сервитут

в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящей статьи, может на основании соглашения передать свои права иному лицу для осуществления той же деятельности и на тех же условиях, которые были определены решением об установлении сервитута, при условии последующего письменного уведомления владельца земельного участка, обремененного сервитутом, и уполномоченного органа государственной власти (местного самоуправления), принявшего решение об его установлении»;

2) пункт 2 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«2. Публичный сервитут может быть прекращен по следующим основаниям:

добровольный отказ лица, в интересах которого установлен сервитут в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 23 настоящего Кодекса, или приобретение таким лицом прав владения и (или) пользования участком, обремененным сервитутом;

истечение срока действия публичного сервитута;

отсутствие общественных нужд, для которых был установлен публичный сервитут.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, указанный в пункте 10 статьи 23 настоящего Кодекса, на основании заявления заинтересованного лица, если публичный сервитут установлен на основании подпункта 2 пункта 3 статьи 23 настоящего Кодекса или обращения органа государственной власти (местного самоуправления), уполномоченного в соответствующей сфере принятия решения о прекращении публичного сервитута.

Решение о прекращении публичного сервитута должно быть направлено в орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости».

Статья 6

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 18, ст. 1721; № 30, ст. 3029; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434, 4440; № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 30, ст. 3095; № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3533; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40, 45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1075, 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3131; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5596; 2006, № 1, ст. 4, 10; № 2, ст. 172; № 6, ст. 636; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380; № 28, ст. 2975; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3420, 3432, 3438; № 45, ст. 4641; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 25, 29; № 7, ст. 840; № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007, 4008, 4009, 4015; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6246; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; № 49, ст. 5745; № 52, ст. 6227, 6235, 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759, 2776; № 26, ст. 3120, 3122, 3132; № 29, ст. 3597, 3635, 3642; № 30, ст. 3739) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9.12 в следующей редакции:

**«Статья 9.12. Нарушения в сфере водоснабжения и
канализования**

Нарушение должностными лицами требований в отношении раскрытия информации о качестве воды и качестве очистки сточных вод, планах мероприятий по обеспечению соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации и планах мероприятий по обеспечению соответствия качества очистки сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации, исключение мероприятий указанных планов из инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере тридцати тысяч рублей.».

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Отношения в области охраны окружающей среды, возникающие в процессе водоснабжения и канализования, регулируются настоящим Федеральным законом с учетом особенностей, предусмотренных законодательством о водоснабжении и канализовании.»;

2) абзац три пункта 2 статьи 16 после слов «подземные водные объекты» дополнить словами: «в том числе через централизованные системы канализования,»

3) Статью 23 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Особенности установления нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов, лимитов на сбросы для организаций водопроводно-канализационного хозяйства и их абонентов устанавливаются Федеральным законом «О водоснабжении и канализовании».

Статья 8

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; 2008, № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст.4209, 4195) следующие изменения:

1) в статье 23:

а) в пункте 1 части 3 слова «и водоснабжения» заменить словами «водоснабжения и канализования»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Генеральные планы городских округов, в которых постоянно проживает более 50 тыс. человек, должны включать в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных дождевых систем канализования.»;

2) Статью 44 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Подготовка градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков при размещении подземных линейных объектов не требуется.».

Статья 9

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 48, ст. 5711) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 154 изложить в следующей редакции:

«4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжение (отопление, а также поставки твердого топлива при наличии печного отопления).»;

2) часть 2 статьи 164 изложить в следующей редакции:

«2. Договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления, а также поставки твердого топлива при наличии печного отопления) заключаются каждым

собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени.».

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 36; № 52, ст. 5597; 2007, № 43, ст. 5084; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

слова «водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод» исключить;

б) в пункте 1 части 2 статьи 1 исключить слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»;

2) в статье 2:

а) в пункте 1:

слова «используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

б) в пункте 2:

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

в) в пункте 4:

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

г) в пункте 8 слова «обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить;

д) в первом предложении абзаца первого пункта 17:

слова «водоснабжения, водоотведения» исключить;
слова «воду, услуги по водоотведению» заменить словами «услуги по»;

во втором предложении абзаца первого пункта 17:

слова «водоснабжения, водоотведения,» исключить;

3) в части 3 статьи 3 слова «по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод,» исключить;

4) в статье 4:

а) в части 5 слова «систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод,» исключить;

б) в части 6 слова «систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод,» исключить;

5) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Методами регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:»;

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод,» исключить;

б) в части 1 статьи 16:

слова «водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» исключить.

Статья 11

Часть 1 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50,

ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582; 2010, № 27, ст. 3436) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в отношении объектов водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией в срок не позднее 7 дней с даты окончания срока для представления конкурсных предложений, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.».

Статья 12

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52 (часть I) ст. 6419) следующие изменения:

1) в пункте 3) части 1 статьи 22 после слов «технический план» дополнить словами «или иные, выданные в установленном порядке документы, которые содержат описание»;

2) часть 10 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«10. Допускается осуществление кадастрового учета в качестве одного объекта недвижимости:

нескольких сооружений, являющихся линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, водопроводные и канализационные сети,

трубопроводы, инженерные сети, объекты транспортной инфраструктуры и тому подобных), включая сооружения – неотъемлемые принадлежности таких объектов, при условии их использования для осуществления однородной деятельности и наличия технологической связи между ними;

земельных участков (частей этих участков), на которых расположены указанные сооружения.

Особенности осуществления кадастрового учета сооружений, являющихся линейными объектами и земельных участков, на которых расположены такие сооружения устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Особенности осуществления кадастрового учета автомобильных дорог общего пользования федерального значения, а также земельных участков, предназначенных для размещения таких автомобильных дорог, могут быть установлены федеральным законом».

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) после слов «организациями коммунального комплекса» дополнить словами «, организациями водопроводно-канализационного хозяйства».

Статья 14

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) дополнить пунктом 4¹) следующего содержания:

«4¹) теплоноситель – пар, горячая вода, используемые для передачи тепловой энергии. Теплоноситель может использоваться как для целей передачи тепловой энергии, так и для целей горячего водоснабжения;»;

б) пункт 8 дополнить словами «Если настоящим федеральным законом не предусмотрено иное, положения настоящего федерального закона в отношении теплоснабжения распространяются на горячее водоснабжение;»;

в) пункт 18 дополнить подпунктом г) следующего содержания:

«г) оказание услуг горячего водоснабжения;»;

2) в статье 8 часть 1 дополнить пунктами 9) и 10):

«9) тариф на горячее водоснабжение;

10) плата за подключение к системе горячего водоснабжения.»;

3) дополнить главой 5¹ следующего содержания:

«Глава 5¹. Государственное регулирование в сфере горячего водоснабжения

Статья 23¹. Организация горячего водоснабжения

1. Подключение к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом для подключения к системе теплоснабжения.

2. Договор горячего водоснабжения заключается между теплоснабжающей организацией и потребителем в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом для заключения договора теплоснабжения.

3. Передача горячей воды осуществляется на основании договоров оказания услуг по передаче теплоносителя, заключаемых теплосетевыми организациями с теплоснабжающими организациями.

4. Коммерческий учет горячей воды осуществляется в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя,

которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

5. Надежность горячего водоснабжения обеспечивается в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, в отношении обеспечения надежности теплоснабжения.

Статья 23². Регулирование качества горячей воды

1. Теплоснабжающая организация обязана обеспечить подачу потребителям горячей воды, соответствующей требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Доля проб горячей воды, не соответствующих санитарным правилам, не должна превышать уровня, установленного федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, утвержденного в порядке, установленным Правительством Российской Федерации. Указанный уровень может устанавливаться дифференцированно для различных показателей качества горячей воды.

3. Допускается изменение качества горячей воды в процессе ее транспортировки сетевыми организациями в пределах, установленных законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Органы власти субъектов Российской Федерации обязаны не реже одного раза в шесть месяцев размещать в средствах массовой информации и сети Интернет сведения о качестве горячей воды, поставляемой

потребителям, и реализации планов и мероприятий по повышению качества горячей воды.

Статья 23³. Производственный контроль качества горячей воды

1. Производственный контроль качества горячей воды включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе горячего водоснабжения.

2. Производственный контроль качества горячей воды осуществляется теплоснабжающей организацией в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества горячей воды осуществляется организациями, аккредитованными в установленном законодательством о техническом регулировании порядке.

4. Программа производственного контроля качества горячей воды разрабатывается теплоснабжающей организацией и утверждается территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка.

5. Программа производственного контроля качества горячей воды включает в себя:

- 1) перечень показателей, по которым осуществляется контроль;
- 2) места отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций и потребителей;
- 3) частоту отбора проб воды.

6. Перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества горячей воды и частота отбора проб воды устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка.

7. Территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, вправе расширить перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль качества горячей воды, и увеличить частоту отбора проб воды в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при наличии следующих показаний:

- 1) несоответствие качества горячей воды требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выявленное по результатам расширенных исследований в процессе государственного санитарно-эпидемиологического контроля или производственного контроля;
- 2) изменение состава воды в источнике водоснабжения, обусловленное спецификой отводимых промышленных сточных вод, а также другими региональными особенностями;
- 3) повышение в регионе заболеваемости инфекционной и неинфекционной этиологии, связанной с потреблением воды человеком;
- 4) изменение технологии очистки и обеззараживания воды.

Статья 23⁴. Особенности ценообразования в отношении товаров и услуг, связанных с горячим водоснабжением

1. Тарифы на горячую воду устанавливаются для организаций, осуществляющих непосредственное производство горячей воды и оказание услуг по горячему водоснабжению с использованием систем централизованного горячего водоснабжения.

2. Тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. метра холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию.

3. Стоимость 1 куб. метра холодной воды, используемой для целей горячего водоснабжения, определяется как сумма тарифа на холодную воду и стоимости ее дополнительной химической очистки и деаэрации.

4. Особенности расчета тарифов на горячую воду в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

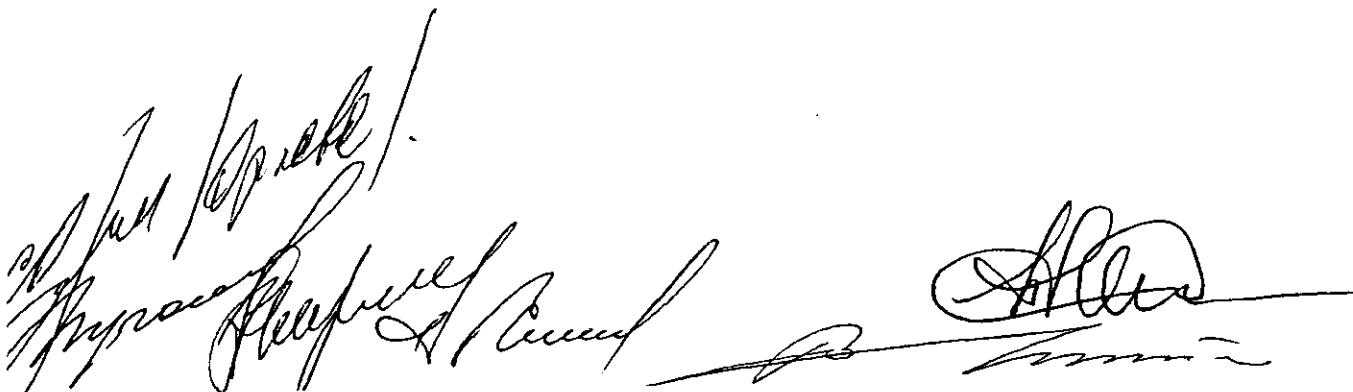
Статья 15

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через шесть месяцев со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Д.Медведев

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of Dmitry Medvedev, which is written in a cursive style. Below it, there are several other signatures, some of which are less legible but appear to be official signatures of other individuals. The signatures are written over a white background.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с
принятием Федерального закона «О водоснабжении и канализовании»

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и канализовании» (далее – законопроект) направлен на реализацию положений проекта федерального закона «О водоснабжении и канализовании».

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в следующие законодательные акты Российской Федерации:

Земельный кодекс Российской Федерации – в части особенностей установления и прекращения публичных сервитутов для использования земельного участка на период осуществления строительства и (или) реконструкции, а также в целях эксплуатации, ремонта и охраны имеющих государственное или муниципальное значение линейных объектов – водопроводных и канализационных сетей;

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» – в части исключения из сферы регулирования данного закона вопросов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) – в части наделения соответствующих органов власти полномочиями в сфере водоснабжения и канализования;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» – дополнение положением об установлении порядка производственного контроля за качеством воды Правительством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных проектом федерального закона «О водоснабжении и канализовании»;

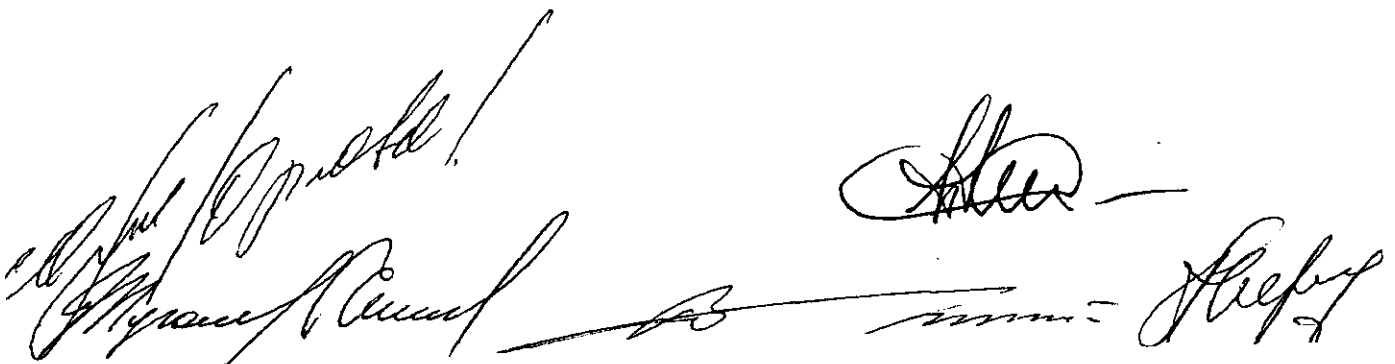
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» – особенности передачи права пользования участком недр для добычи подземных вод и сброса сточных вод юридическому лицу, к которому перешли права (в том числе на основании договоров аренды, концессионных соглашений) на строительство (реконструкцию) и (или) эксплуатацию используемых для осуществления соответствующей деятельности объектов централизованной системы водоснабжения и канализования;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» – закреплена возможность предоставления

при внесении сведений в кадастр иных, чем технические планы документов содержащих описание объектов. Включены нормы, прямо предусматривающие возможность объединения в целях кадастрового учета линейных объектов и земельных участков на которых они расположены;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» – закреплено положение о том сфера действия закона распространяется на абонентов водоканалов с учетом положений Федерального закона «О водоснабжении и канализовании».

Проект федерального закона содержит также положения о внесении изменений в иные федеральные законы, необходимые для применения особенностей регулирования отдельных правоотношений, закрепленных в проекте федерального закона «О водоснабжении и канализовании».



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации в связи принятием
Федерального закона «О водоснабжении и канализовании»

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи принятием
Федерального закона «О водоснабжении и канализовании» не потребует
дополнительных расходов из федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp or signature in the center, and several other signatures on the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и канализовании»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и канализовании» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.