



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте федерального закона  
«О внесении изменения в статью 292 части первой  
Гражданского кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации  
Белгородская областная Дума постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Назначить официальным представителем Белгородской областной Думы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» первого заместителя председателя Белгородской областной Думы Александра Ивановича Склярова.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также представителям в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Белгородской области, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Белгородской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

Председатель  
Белгородской областной Думы

И.Н. Кулабухов

г. Белгород  
28 апреля 2011 года  
№ П/6-37-5

Вносится

Белгородской областной Думой

Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса  
Российской Федерации

Пункт 4 статьи 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2001, № 21, ст. 2063; 2005, № 1, ст. 39; 2008, № 17, ст. 1756)

изложить в следующей редакции:

«4. Отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные члены семьи собственника, если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, допускается с согласия органа опеки и попечительства.».

Президент

Российской Федерации

Законодательное Собрание  
Приморского края

Входящий № 15/1144

Дата: 23.05.2011 Время: 10.07

Управление делопроизводства



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

### «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Необходимость принятия представленного законопроекта обусловлена следующими обстоятельствами.

Согласно действующей редакции пункта 4 статьи 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чём известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, допускается с согласия органа опеки и попечительства.

Однако, полагаем, что данная редакция пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации не в полной мере позволяет обеспечить государственную защиту прав несовершеннолетних. В частности, она не позволяет учесть ситуаций, при которых на момент отчуждения жилого помещения родительское попечение формально не прекращено, но в силу тех или иных причин (алкоголизм, наркомания, аморальный либо асоциальный образ жизни родителей) фактически не осуществляется (о чём

органу опеки и попечительства не известно). В результате совершения сделки по распоряжению жилым помещением такими родителями права или охраняемые законом интересы несовершеннолетних могут оказываться нарушенными.

При этом законодателем не учитывается, что от наличия у несовершеннолетнего права на жилую площадь порой зависит вся его дальнейшая жизнь, а также его конституционное право на развитие. Лишение права пользования жилой площадью является нередко лишением единственного жизненного шанса несовершеннолетних.

Кроме того, пункт 4 статьи 292 Гражданского кодекса в настоящее время не позволяет обеспечить должную защиту жилищных прав несовершеннолетних, в том числе и потому, что не предоставляет возможность обращения за судебной защитой и восстановлением прав несовершеннолетнего, нарушенных сделкой по отчуждению жилого помещения, собственником которого является его родитель, если несовершеннолетний не относится к категории находящихся под опекой или попечительством либо оставшихся без родительского попечения (о чём известно органу опеки и попечительства).

В связи с вышеизложенным представленным законопроектом предлагается восстановить редакцию пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, действующую до принятия Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 213-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации», и закрепить



необходимость получения согласия органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, если при этом затрагиваются их права или охраняемые законом интересы.

Реализация законопроекта в случае его принятия в качестве закона не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 292 части  
первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

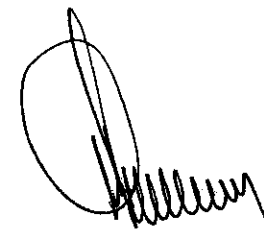
### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 года № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», а также Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 15 июня 2006 года № 213 «Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества» в целях их приведения в соответствие с внесёнными изменениями.

Председатель

Белгородской областной Думы



И.Н. Кулабухов

