

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.04.2011 № 273
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " апреля 2011 г.

77. О проекте федерального закона № 518661-5 "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (о сохранении перепланировки, произведенной до 2005 года) - вносит депутат Государственной Думы Г.П.Хованская

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 20 мая 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2011 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства
Входящий № 15/902
Дата: 25.04.2011 Время: 14:32



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
(2008-2011)

22 марта 2011 г.

№ ВН-ХП/115

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Б.В.Грызлову

Уважаемый Борис Вячеславович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

текст законопроекта на 2 листах;
пояснительная записка на 2 листах;
перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы ФС РФ


Г.П.Хованская

Вх. № 1.1-2659
22 MAR 2011

Хайковский В.Э.
692-21-70

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 22.03.2011 Время 16:59
№ 518661-5; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
Г.П.Хованской

Проект № 518661-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон

«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 1.

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071) дополнить статьей 23 следующего содержания:

«Статья 23.

Действие положений статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на лиц, допустивших самовольные переустройства и (или) самовольные перепланировки жилых помещений до 1 марта 2005 года. Лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение до 1 марта 2005 года, может сохранить его в этом состоянии по решению органов местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации – городах федерального



значения Москве и Санкт-Петербурге – органов государственной власти субъектов Российской Федерации), если этим не нарушаются права и законные интересы других граждан и не создается угроза их жизни и здоровью.».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

В статье 29 Жилищного кодекса РФ (далее – Кодекс) определены последствия самовольного переустройства и (или) переоборудования жилого помещения.

Самовольными согласно части 1 статьи 29 Кодекса являются работы, проведенные при отсутствии предусмотренных статьей 26 Кодекса оснований или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

В части 4 статьи 29 Кодекса предусмотрено, что на основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

В Обзоре судебной практики Верховного Суда РФ от 27 сентября 2006 г. «Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за второй квартал 2006 года» (Бюллетень Верховного Суда РФ. 2007 № 1) разъяснено, что положения ст. 29 ЖК РФ не содержат запрета и не исключают полномочия органа местного самоуправления, предусмотренные п. 7 ч. 1 ст. 14, ст. ст. 26 - 28 ЖК РФ, согласовать по заявлению гражданина самовольно выполненные переустройство и (или) перепланировку и сохранить жилое помещение в существующем состоянии. Отказ органа, уполномоченного принимать решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, может быть признан судом неправомерным, если гражданином были представлены указанные в ч. 2 ст. 26 ЖК РФ документы, а произведенные им переустройство и (или) перепланировка соответствуют требованиям законодательства.

Ранее на практике распространенной была ситуация, когда наниматели жилых помещений проводили перепланировки, как правило, не получая при этом согласие государственного органа на выполнение таких работ. Впоследствии, в результате обмена, для проведения которого не требовалось представление документов БТИ, гражданин, ставший нанимателем перепланированного жилого помещения, узнавал об этом тогда, когда решал приватизировать свою квартиру.

Данным законопроектом предлагается дополнить Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» новой статьей, устанавливающей, что, предусмотренные Кодексом последствия самовольно произведенных перепланировок, не применяются в отношении лиц, которые произвели указанные перепланировки до введения в действие Кодекса (до 1 марта 2005 года), не нарушающие права и интересы других лиц.

В частности, предлагается закрепить норму о том, что лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение до 1 марта 2005 года может сохранить его в этом состоянии по решению органов местного самоуправления (в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органов государственной власти субъектов РФ), если этим не нарушаются права и законные интересы других граждан и не создается угроза их жизни и здоровью.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного
кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



