



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по социальной политике  
и защите прав граждан**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (4232) 20-51-96, факс: (4232) 20-94-35  
social@duma.primorsky.ru

Председателю  
Законодательного Собрания

Горчакову В.В.

15.04.2011 № 12-19/61

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Виктор Васильевич!**

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край".

Приложения: текст проекта закона на 5 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;  
перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;  
заключение Губернатора Приморского края на 2 л. в 1 экз.;  
решение комитета от 14.04.2011 № 1142 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания,  
председатель комитета

В.К. Масловский

Кодякова  
Лариса Петровна  
205199

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства  
Входящий № 52-ИП  
Дата: 15.04.2011 Время: 14:10

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ, УТРАТИВШИХ ЖИЛЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ В СВЯЗИ С ПОЛИТИЧЕСКИМИ РЕПРЕССИЯМИ, И  
ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ В СЛУЧАЕ ВОЗВРАЩЕНИЯ НА ПРЕЖНЕЕ  
МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

Настоящий Закон в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" определяет порядок принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край.

**СТАТЬЯ 2. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, НА КОТОРЫХ  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО  
ЗАКОНА**

Настоящий Закон распространяется на следующие категории граждан (далее - граждане):

1) реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, в случае возвращения реабилитированных лиц и членов их семей для проживания в те местности и населенные пункты Приморского края, где они проживали до применения репрессий;

2) членов семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним политических репрессий, утратившими жилые помещения в связи с политическими репрессиями, в случае их возвращения для проживания в те местности и населенные пункты Приморского края, где они проживали до применения репрессий;

3) детей, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении при отбывании наказания репрессированными по политическим мотивам лицами, впоследствии реабилитированными, в случае их возвращения для проживания в те местности и населенные пункты Приморского края, где проживали до применения репрессий их родители, утратившие жилые помещения в связи с политическими репрессиями.

### СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Постановка граждан на учет для обеспечения жилыми помещениями (далее - учет) осуществляется соответствующими органами местного самоуправления городских (сельских) поселений и городских округов (далее - органы местного самоуправления), на территории которых граждане, указанные в части 1 и части 2 статьи 2 настоящего Закона, (родители граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона) проживали до применения к ним репрессий и утратили жилые помещения.

Постановка граждан на учет осуществляется на основании письменного заявления и документов, указанных в статье 4 настоящего Закона.

2. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов органами местного самоуправления не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

3. Органы местного самоуправления принимают решение об отказе в принятии гражданина на учет в случае непредоставления документов, указанных в части 1 статьи 4 настоящего Закона.

4. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет направляется гражданину органами местного самоуправления в письменной форме не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

5. Отказ в принятии на учет может быть обжалован гражданином в порядке, установленном федеральным законодательством.

### СТАТЬЯ 4. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ

1. Для постановки на учет граждане представляют:

1) документы, удостоверяющие личность;

2) документы о реабилитации;

3) документы, подтверждающие факт утраты в связи с политическими репрессиями жилого помещения на территории Приморского края;

4) документы, подтверждающие факт возвращения (принятие на регистрационный учет по месту жительства) для проживания в те местности и населенные пункты, где заявители (их родители) проживали до применения к ним репрессий и утратили жилые помещения в связи с политическими репрессиями;

5) граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, - документы о составе семьи;

6) граждане, указанные в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, - документы, подтверждающие факт совместного проживания с реабилитированным лицом на момент применения к нему политических репрессий;

7) граждане, указанные в пунктах 2, 3 статьи 2 настоящего Закона, - документы, подтверждающие родственные отношения с реабилитированным лицом;

8) граждане, указанные в пункте 3 статьи 2 настоящего Закона, - документы, подтверждающие факт рождения в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.

2. Документы представляются в копиях, заверенных нотариусом, либо в копиях с одновременным представлением оригиналов.

3. Не подлежат приему документы, имеющие подчистки, приписки, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

4. При невозможности получения документов, подтверждающих факт вынужденного переселения, связанного с репрессиями, а также иные факты, от которых зависит возникновение права граждан состоять на учете в соответствии с настоящим Законом, или при невозможности восстановления утраченных документов эти факты устанавливаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

## СТАТЬЯ 5. ОСНОВАНИЯ СНЯТИЯ ГРАЖДАН С УЧЕТА

Граждане, состоящие на учете, снимаются органами местного самоуправления с учета по следующим основаниям:

1) заявление гражданина о снятии с учета в письменной форме;

2) выявление в представленных гражданином документах в органы местного самоуправления сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

3) выбытие (снятие с регистрационного учета по месту жительства) из населенного пункта, где гражданин (члены его семьи) проживал (проживали) до применения репрессий;

4) получение социальной выплаты на приобретение жилья в соответствии со статьей 9 настоящего Закона.

## СТАТЬЯ 6. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКОВ ГРАЖДАН

1. Граждане обеспечиваются жилыми помещениями путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения в собственность (далее - социальная выплата).

2. Органы местного самоуправления, принявшие решение о принятии на учет граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, направляют их учетное дело в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный Администрацией Приморского края (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган проводит проверку учетного дела и в случае соответствия представленных документов установленным требованиям включает гражданина в список граждан - получателей социальной выплаты.

4. В случае несоответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении социальной выплаты, о чем гражданину направляется уведомление с указанием причины, по которой ему было отказано.

5. Предоставление социальной выплаты производится в порядке очередности исходя из времени принятия на учет граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона.

## СТАТЬЯ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, удостоверяющего право на ее получение, и является неизменным на весь срок действия свидетельства.

## СТАТЬЯ 8. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА

1. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, утверждаемой Администрацией Приморского края.

2. Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилого помещения будет в установленном порядке перечислена предоставленная гражданину социальная выплата.

3. Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с момента его выдачи. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Администрации Приморского края.

4. Выдачу свидетельств гражданам осуществляют территориальные отделы уполномоченного органа по месту жительства гражданина. Факт получения гражданином свидетельства подтверждается его подписью (подписью лица, уполномоченного им в установленном законодательством порядке) в книге учета выданных свидетельств.

## СТАТЬЯ 9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СРЕДСТВА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме. В течение срока действия свидетельства гражданин приобретает на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц по договору купли-продажи жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться в той местности и населенном пункте Приморского края, где граждане, указанные в части 1 и части 2 статьи 2 настоящего Закона, (родители граждан, указанных в части 3

статьи 2 настоящего Закона) проживали до применения к ним репрессий и утратили жилые помещения.

2. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на гражданина, получившего социальную выплату, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

3. После государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения гражданин - получатель социальной выплаты предоставляет договор купли-продажи и необходимое количество его копий, а также свидетельство, удостоверяющее право на получение социальной выплаты, в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган проверяет соответствие заключенного договора купли-продажи требованиям действующего законодательства и направляет договор на оплату в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на проведение платежных операций, который в течение пяти рабочих дней проводит оплату договора купли-продажи путем перечисления средств социальной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

5. После уведомления продавца о поступлении на его счет средств социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты с документом, подтверждающим факт перечисления средств социальной выплаты, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на жилое помещение от продавца к гражданину - получателю социальной выплаты.

6. Уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления о приобретении гражданином жилого помещения.

7. Граждане, не сумевшие приобрести жилое помещение за время действия свидетельства, остаются в очереди и обеспечиваются жилыми помещениями в первоочередном порядке. Свидетельства, подтверждающие право граждан на получение социальной выплаты, подлежат возврату в выдавший их территориальный отдел уполномоченного органа.

## СТАТЬЯ 10. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты осуществляется за счет средств краевого бюджета.

## СТАТЬЯ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край"

Статьей 13 Закона Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" признается право реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, возвращаться для проживания в те местности и населенные пункты, где они проживали до применения к ним репрессий. В случае возвращения на прежнее место жительства реабилитированные лица и члены их семей принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством субъектов Российской Федерации. Это право распространяется также на членов их семей и других родственников, проживавших совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также на детей, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.

Таким образом, федеральным законодательством вопросы установления порядка учета и обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц отнесены к компетенции субъекта Российской Федерации.

Настоящий законопроект регулирует отношения по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край.

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания,  
председатель комитета



В.К. Масловский

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край"

По данным департамента социальной защиты населения Приморского края в год порядка трех человек обращаются в отделы социальной защиты населения по вопросу обеспечения жильем.

Согласно данному законопроекту размер социальной выплаты на приобретение жилья рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Стоимость 1 квадратного метра жилья установленной Министерством регионального развития Российской Федерации для Приморского края на I квартал 2011 года составляет 35050 рублей.

Таким образом, на реализацию данного законопроекта из краевого бюджета в год потребуется 1 892 700 рублей (3 чел. x 35050 руб. x 18 кв.м.).

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания,  
председатель комитета



В.К. Масловский



## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край"

Принятие проекта закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край" не потребует признания утратившими силу, внесения изменений, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания,  
председатель комитета



В.К. Масловский



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

14.04.2011

№ 1142

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край" (первое чтение)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край", подготовленный комитетом Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан по обращению прокурора Приморского края Хохлова Ю.П., а также заключение Губернатора Приморского края, комитет

РЕШИЛ:

1.Внести проект закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы.

2.Рассмотреть проект закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край" в первом чтении на очередном заседании Законодательного Собрания.

3.Рекомендовать Законодательному Собранию принять указанный законопроект в первом чтении.

4.Поручить Масловскому В.К., заместителю председателя Законодательного Собрания, председателю комитета Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

5. Определить время, необходимое для рассмотрения Законодательным Собранием данного законопроекта, - 10 минут, в том числе для доклада - 3 минуты.

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания,  
председатель комитета



В.К. Масловский



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

01 апреля 2011 № 11-23/1746

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

В.В.Горчакову

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Приморского края по социальной  
политике и защите прав граждан

В.К.Масловскому

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Приморского края

"Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край"

Администрация Приморского края, рассмотрев представленный на заключение проект закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край" (далее – законопроект), сообщает следующее.

Законопроект разработан в целях реализации права реабилитированных лиц и членов их семей, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, возвращаться для проживания в те местности и населенные пункты, где они проживали до применения к ним репрессий, и определяет порядок принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями указанных лиц.

Администрация Приморского края не имеет возражений относительно концепции законопроекта и поддерживает его принятие в первом чтении. Вместе с тем отмечаем необходимость доработки законопроекта в целях приведения его положений в соответствии с действующим законодательством и правилами юридической техники.

Так, предлагаем:

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства  
Входящий № 15/721  
Дата: 01.04.2011 Время: 14:19

1. Распространить действие данного закона на лиц, **возвращающихся** для проживания в Приморский край, **нуждающихся** в обеспечении жильем, исключив тем самым тех, кто уже прибыл и проживает на территории края и обеспечен жилым помещением.

2. Доработать законопроект с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

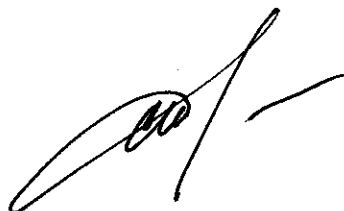
3. Принимая во внимание высокую стоимость жилья в г. Владивостоке и некоторых других городах края предлагается разрешить приобретение жилых помещений прибывающим на постоянное место жительства гражданам в любом населенном пункте Приморского края по их выбору.

4. Положения законопроекта, регулирующие вопросы принятия граждан на учет и формирование списка граждан – получателей социальной выплаты предлагаем доработать с учетом сложившейся на территории Приморского края практики предоставления жилья детям-сиротам, ветеранам, инвалидам и другим категориям лиц.

5. Учитывая, что Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" Российская Федерация обеспечивает софинансирование мер социальной поддержки путем предоставления субсидий бюджетам субъектов РФ, в статье 10 законопроекта следует указать и средства федерального бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и частью 6 статьи 37 Устава Приморского края направляем настоящее заключение в Законодательное Собрание Приморского края и субъекту права законодательной инициативы.

Губернатор края



С.М.Дарькин