

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.04.2011 № 271
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " апреля 2011 г.

80. О проекте федерального закона № 507392-5 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части установления ответственности должностных лиц организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, за несоблюдение требований жилищного законодательства) - вносит Дума Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе; Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации; Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству; соисполнителем - Комитет Государственной Думы по вопросам местного самоуправления.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству до 3 мая 2011 года.

2. Комитету Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2011 года (май).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



О.В. Морозов
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства
Входящий № 15/783
Дата: 11.04.2011 Время: 11:44





ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

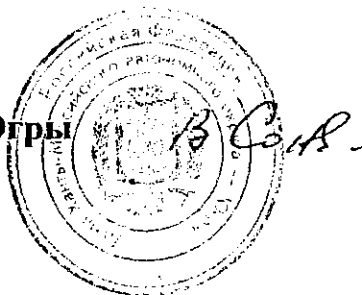
**О внесении в качестве законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений
в Кодекс Российской Федерации
об административных правонарушениях"**

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях", в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьями 104, 120 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановляет:

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях".
2. Назначить официальным представителем Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при рассмотрении вышеназванного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации В.М. Асеева, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.М. Асееву, А.Р. Саркисяну, А.В. Сарычеву, Л.Я. Симановскому, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Пичугову, Н.А. Федоряку.

4. Направить указанный законопроект и настоящее Постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Председатель Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**



В.С. Сондыков

г. Ханты-Мансийск
22 февраля 2011 года
№ 5243

Проект № 504392-5
вносится Думой
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Статья 1. Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 30, ст. 3029; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434; № 50, ст. 4847, 4855; № 52, ст. 5037; 2004, № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3529, 3533; № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 4, 9, 13, 40, 45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3131; № 52, ст. 5574; 2006, № 1, ст. 10; № 2, ст. 172, 175; № 6, ст. 639; № 10, ст. 1067; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3420, 3438, 3452; № 45, ст. 4641; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 29; № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007, 4008, 4015; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6246; 2008, № 18, ст. 1941; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604) следующие изменения:

1. В главе 7:

1) дополнить статьей 7.22.1 следующего содержания:

**"Статья 7.22.1. Несоблюдение требований жилищного
законодательства об управлении
многоквартирными домами**

1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение управляющей организацией обязанности передать техническую документацию на

многоквартирный дом и иные связанные с такими объектами документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение председателем или членом правления товарищества собственников жилья либо жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (далее – организация) обязанности передать вновь выбранному председателю правления организации предусмотренные законодательством Российской Федерации документы и печать указанной организации –

влечет наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до семи тысяч рублей.

Примечание. К предусмотренным законодательством Российской Федерации документам организации, в частности, относятся:

устав организации и внесенные в него изменения и дополнения;

документ о государственной регистрации организации;

документы, подтверждающие права организации на имущество, находящееся на ее балансе;

внутренние документы организации, включая планы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сметы доходов и расходов на соответствующие годы, годовые отчеты, документы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, протоколы общих собраний членов организации, заседаний правления организации, ревизионной комиссии (ревизора) организации, бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в общем собрании членов организации, списки членов организации и списки собственников

помещений в многоквартирном доме, заключения ревизионной комиссии (ревизора) организации, в том числе о сметах доходов и расходов, об отчетах о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, заключения аудитора организации, государственных и муниципальных органов финансового контроля, заключенные организацией договоры, судебные акты по спорам, связанным с деятельностью организации, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с такими объектами документы.";

2) дополнить статьей 7.23.1 следующего содержания:

**"Статья 7.23.1. Невыполнение требования собственника
или нанимателя жилого помещения о перерасчете
платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

Невыполнение требования собственника или нанимателя жилого помещения о перерасчете платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае, когда в соответствии с законодательством такая плата должна быть изменена, в том числе в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, временного отсутствия гражданина, исчисления платы с нарушением установленных размеров и тарифов, права гражданина на льготу, без учета объема потребляемых коммунальных услуг и иных установленных законом обстоятельств, влияющих на такой расчет, –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей."

2. В главе 19:

1) дополнить статьей 19.8.2 следующего содержания:

"Статья 19.8.2. Непредставление сведений или представление заведомо ложных сведений о своей деятельности управляющими организациями"

1. Непредставление сведений или представление заведомо ложных сведений о своей деятельности, неопубликование или опубликование заведомо ложных сведений о своей деятельности управляющими организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, если опубликование и (или) представление таких сведений являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а равно нарушение установленных стандартов раскрытия информации о деятельности управляющих организаций и форм ее представления, включая сроки и периодичность представления информации управляющими организациями, –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, –

влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет";

2) дополнить статьей 19.33 следующего содержания:

"Статья 19.33. Нарушение правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"

Нарушение правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг –

влечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей."

3. Часть 1 статьи 23.55 главы 23 после цифр "7.23," дополнить цифрами "7.23.1", после цифр "9.16" дополнить словами "статьями 19.8.2, 19.8.3".

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Д.А. Медведев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" подготовлен в целях повышения эффективности осуществления управления многоквартирными домами и предусматривает введение дополнительных мер ответственности для должностных лиц организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, за несоблюдение требований жилищного законодательства, а также определяет орган, уполномоченный рассматривать дела об указанных административных правонарушениях.

Предлагаемые к внесению нормы предусматривают за указанные административные правонарушения применение санкции в виде наложения административного штрафа, размер которого определяется дифференцированно в зависимости от субъекта правонарушения.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Кодекс
Российской Федерации об
административных
правонарушениях"

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

В связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Кодекс
Российской Федерации об
административных
правонарушениях"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона "О внесении изменений в Кодекс
Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.