



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
АППАРАТ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ  
ПАЛАТА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (4232) 43-32-60, факс: (4232) 43-32-62  
ksp@zspk.gov.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Горчакову В.В.

31.03.2011 № 02-161/99

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем в Ваш адрес отчет по результатам проверки использования бюджетных ассигнований, выделенных департаменту градостроительства Приморского края на реконструкцию здания казармы под общежитие патрульно-постовой службы милиции УВД по Приморскому краю в г. Владивостоке.

Прошу направить материалы о проведенной проверке в профильный комитет Законодательного Собрания Приморского края для рассмотрения.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель председателя  
Контрольно-счетной палаты

В.В. Волкова

Сергеева  
Алла Геннадьевна  
407061

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства  
Входящий № 15/712  
Дата: 31.03.2011 Время: 17:05

## ОТЧЕТ

по результатам проверки исполнения краевого бюджета в части средств, выделенных на реконструкцию здания казармы под общежитие патрульно-постовой службы милиции УВД по Приморскому краю в г. Владивостоке

г. Владивосток, Светланская, 22

28 марта 2011 года

**Основание проверки:** Закон Приморского края от 13 апреля 2000 года № 89-КЗ "О Контрольно-счетной палате Законодательного Собрания Приморского края", план работы Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края на 2011 год, решение коллегии Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края от 24.02.2011 года № 4 "О проведении проверки в департаменте градостроительства Приморского края по вопросу использования средств краевого бюджета, выделенных в 2010 году на реконструкцию здания казармы под общежитие патрульно-постовой службы милиции УВД по Приморскому краю в г. Владивостоке".

**Исполнитель:** аудитор Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края А.Г. Сергеева.

**Предмет проверки:** исполнение краевого бюджета в части средств, выделенных департаменту в 2010 году на реконструкцию здания казармы под общежитие патрульно-постовой службы милиции УВД по Приморскому краю в г. Владивостоке.

**Объект проверки:** департамент градостроительства Приморского края.

**Срок проведения проверки:** с 25 февраля по 15 марта 2011 года.

**Период проверки:** 2010 год и текущий период 2011 года.

**Перечень изученных документов (с учетом внесенных изменений в федеральные законы и законы Приморского края):**

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2) Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- 4) Закон Приморского края от 25.12.2009 года № 544-КЗ "О краевом бюджете на 2010 год" (с учетом изменений);
- 5) балансы и отчеты по исполнению бюджета за 2009-2010 годы;
- 6) государственные контракты, счета-фактуры и банковские документы;
- 7) другие документы по вопросам проверки.

**Объем проверенных средств составил 53 577,7 тыс. руб.**

## 1. Общие сведения о Департаменте.

1.1. Департамент градостроительства Приморского края (далее департамент) является органом исполнительной власти, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планирования территорий; организует разработку и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Приморского края и действует на основании Положения о департаменте (далее Положение), утвержденного постановлением губернатора Приморского края от 06.08.2007 № 196-па (с изменениями).

Департамент состоит на налоговом учете в Инспекции Федеральной налоговой службы по Фрунзенскому району г. Владивостока за основным государственным регистрационным номером 1072540011114, с присвоенным ИНН 2540138350, код причины постановки на налоговый учет 254001001.

Юридический адрес и фактическое местонахождение департамента:  
690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 22 ; тел/факс. 20-83-95.

Согласно п.5 Положению, действующему на момент проверки, департамент обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации полномочий в пределах своей компетенции, а также имеет печать с изображением герба Приморского края и своим наименованием, штампы, бланки. Финансирование деятельности осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти Приморского края.

1.2. Департамент возглавляет директор, который подчиняется Губернатору Приморского края (вице-губернатору Приморского края, курирующему его деятельность).

В течение 2010 года и на момент проведения проверки ответственность за финансово-хозяйственную деятельность, с правом первой и второй подписи банковских и иных распорядительных документов, закреплена в следующем порядке:

право первой подписи:

Якушин Сергей Михайлович – директор департамента;

право второй подписи:

Раздобреева Татьяна Борисовна – начальник отдела - главный бухгалтер департамента, тел 20-75-80.

На момент проверки департаменту, как главному распорядителю средств краевого бюджета (код главы 775), открыты лицевые счета по учету бюджетных средств в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Приморскому краю р/с 4020181060000100002 (ИНН 2540138450, КПП 254001001):

- лицевой счет получателя бюджетных средств № 03775000240, изменен с 01.01.2009 и действует на момент проверки счет № 03202003640 - в

Отделении по Фрунзенскому району г. Владивостока Управления Федерального казначейства по Приморскому краю р/с 4010181090000002 ГРКЦ банка России по Приморскому краю.

### **3. Исполнение краевого бюджета по расходам на реконструкцию здания казармы в 2010 году. Полномочия департамента в части производства работ по реконструкции здания казармы.**

3.1. По результатам конкурсного отбора для выполнения строительно-монтажных работ (далее СМР) определен подрядчик – ООО "Регион М" г. Уссурийск как единственный участник конкурса (протокол от 06.12.2006 № 48-2), с которым заключен государственный контракт от 19.12.2006 № 2006-02/38 на общую сумму **130 758,17 руб.**, по сроку исполнения работ – ноябрь 2007 года, источник финансирования краевой бюджет.

Дополнительным соглашением № 1 от 25.03.2008 срок действия государственного контракта, пролонгирован до декабря 2008 года, а также скорректирована в сторону увеличения общая стоимость работ на 2008 год, то есть: первоначально в объеме 19 116,62 тыс. рублей, и согласно дополнительному соглашению от 17.06.2008 года № 2 в объеме 39 379,98 тыс. рублей, а сроки завершения работ - до исполнения сторонами своих обязательств. При этом вышеуказанный государственный контракт, как и заключенные в дальнейшем дополнительные соглашения к нему, является тройственным, то есть: с одной стороны Администрация Приморского края как "Государственный заказчик" в лице руководителя департамента градостроительства; с другой стороны - унитарное государственное предприятие "ПриморСтройЗаказчик" как заказчик, которому переданы функции заказчика-застройщика; и с третьей стороны ООО "Регион-М", которому обозначены функции генподрядчика, то есть, - исполнителя работ.

Следует отметить, что УГП "ПриморСтройЗаказчик" находится в ведении департамента, что предусмотрено пунктом 1.8 его Устава.

Таким образом, проверкой установлено:

- работы по реконструкции здания казармы начались в 2006 году, и сроки завершения работ пролонгированы – до исполнения сторонами своих обязательств;

- Заказчиком-застройщиком является одно из структурных подразделений департамента - УГП "ПриморСтройЗаказчик", полномочия которого предусмотрены условиями вышеуказанного государственного контракта, а именно, предусмотрено: подписание (проверка) и принятие им актов выполненных работ (постановление Губернатора Приморского края от 18.04.2001 № 299 "О подведомственности органам исполнительной власти Приморского края государственных унитарных предприятий и учреждений, относящихся к собственности Приморского края").

- надзорный контроль за исполнением обязательств по данному государственному контракту возложен на "Государственного заказчика", в лице его директора.

3.2. Следует отметить, что с начала реконструкции объекта, то есть с 2006 года и по 2010 годы (5 лет), за счет средств краевого бюджета на реконструкцию данного объекта утверждено ассигнований в общей сумме 134 377,71 тыс. рублей, что 100 % соответствует объемам финансирования. Кассовое исполнение составило в общей сумме 133 743,66 тыс. рублей, или 99,5 % (остатки не использованных средств в общей сумме 634,05 тыс. рублей возвращены в бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством в 2006 и 2008 годах).

В течение 2007 и 2009 годов финансирование данного объекта за счет средств краевого бюджета не предусматривалось. Акты выполненных работ отсутствовали. Подтверждены расходы актами выполненных работ, выполненных в течение 3-х лет в сумме 124 288,26 тыс. рублей.

### 2010 год

Для завершения работ по реконструкции здания казармы Законом Приморского края от 25.12.2009 года № 544-КЗ "О краевом бюджете на 2010 год" предусмотрены расходы департаменту в 2010 году в размере 53 577,71 тыс. рублей, кассовое исполнение которых составило 100 %. Однако подтверждены актами выполненных работ расходы в сумме 44 122,31 тыс. рублей, или на 82,4 % против утвержденных объемов по Закону и доведенному финансированию. Не подтверждены расходы на 9 455,4 тыс. рублей (по причине авансирования затрат, связанных с подключением данного объекта к сетям жизнеобеспечения).

Анализ исполнения назначений краевого бюджета по данному объекту за период 2006-2010 годы приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

тыс. руб.

Наименование показателей по годам	Утверждено Законами Приморского края "О краевом бюджете"	Профинансированы расходы	% исполнения (против назначений по закону)	Кассовое исполнение	Подтверждено актами выполненных работ	Не подтверждены расходы (тыс. руб.)	Возврат в бюджет неиспользованных остатков
1	2	3	4	5	6	7	8
2006	39800,0	39800,0	100	39 549,99	39 549,99	0	250,01
2007	0	0	0		0		
2008	41000,0	41000,0		40615,96	40 615,96	0	384,04
2009	0	0	0		0		
2010	53 577,71	53 577,71	100	53 577,71	44 122,31	9 455,4	
<b>ИТОГО:</b>	<b>134 377,71</b>	<b>134 377,71</b>	<b>100</b>	<b>133 743,66</b>	<b>124 288,26</b>	<b>9 455,4</b>	<b>634,06</b>

В ходе проведения проверки, представленные документы, подтверждающие объемы выполненных работ за 2010 год, исследовались только в части соответствия их техническому заданию, без учета проверки обоснованности строительных норм (расчетов). Анализ расходов по исполнителям работ приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

тыс. руб.

Наименование	Выполненные работы		Оплата		
	Акт, КС-3, номер, дата	Сумма (руб.)	п./пор, номер, дата	Сумма (руб.)	Обоснование
<b>2006 год</b>					
<del>Гос. контракт № 2006-02/22 от 18.08.2006 г.</del>	Акт № 022 от 31.10.2006 г.	4 000,0	п.п. 199 13.09.2006	1 499,9	Аванс
Гос. контракт № 2006-02/22 от 18.08.2006 г.	Акт № 025 от 22.11.2006 г.	999,99	п.п. 355 23.11.2006	2 500,1	Акт № 022 от 31.10.2006
на сумму 4 999,99 т. руб. ООО "Дальвостокгагропромпроект"			п.п. 453 22.12.2006	999,99	Акт № 025 от 22.11.2006
<b>ИТОГО ПИР</b>		<b>4 999,99</b>		<b>4 999,99</b>	
<del>Авторский надзор</del>	Акт № 022 от 31.10.2006 г.	50,12	п.п. 523 26.12.2006	50,12	Акт № 022 от 31.10.2006
Договор № 2006-02/41 18.12.2006 50,12 т. р. ООО "Дальвостокгагропромпроект"					
<b>ИТОГО Авторский надзор</b>		<b>50,12</b>		<b>50,12</b>	
<del>Служба технического надзора</del>	КС-3 № 1 от 22.12.2006 г	33 368,02	п.п.550 от 27.12.2006	33 368,02	КС-3 № 1 от 22.12.2006
Гос. контракт № 2006-02/38 от 19.12.2006 ООО "Регион-М" на сумму 130 758,17 т. руб.					
<b>ИТОГО СМР</b>		<b>33 368,02</b>		<b>33 368,02</b>	
		118,0	п.п. 356 23.11.2006	118,0	
		29,5	п.п. 454 22.12.2006	29,5	
		984,36	п.п. 551 27.12.2006	984,36	
<b>ИТОГО Услуги заказчика</b>		<b>1 131,86</b>		<b>1 131,86</b>	
<b>Итого 2006 г.</b>		<b>39 549,99</b>		<b>39 549,99</b>	
<b>2008 год</b>					
<del>Авторский надзор</del>	Акт № 42 от 24.11.2008	78,0	п.п. 256 17.12.2008 .	78,0	Акт № 022 от 31.10.2006
Договор № 2006-02/42 01.10.2008 г.- 78000 р. ООО "Дальвостокгагропромпроект"					
<b>ИТОГО Авторский надзор</b>		<b>78,0</b>		<b>78,0</b>	
<del>Служба технического надзора</del>	КС-3 № 1 от 31.03.08 г	2 418,2	п.п. 9 02.04.08 г.	5 734,9	Аванс
Гос. контракт № 2006-02/38 от 19.12.2006 г.	КС-3 № 2 от 21.14.2008 г	4 545,06	п.п. 11 18.04.08 г.	1 400,0	КС-3 № 1 от 31.03.08 г
на сумму 130 758 170 руб.	КС-3 № 3 от 23.05.2008 г	866,79	п.п. 13 19.05.08 г.	292,74	КС-3 № 1 от 31.03.08 г
ООО "Регион-М"	КС-3 № 4 от 20.08.2008 г	2 779,13	п.п. 14 19.05.08 г.	3 181,54	КС-3 № 2 от 21.14.2008 г
	КС-3 № 5 от 24.09.2008 г	3 068,89	п.п. 47 22.09.08 г.	606,756	КС-3 № 3 от 23.05.2008 г
	КС-3 № 6 от 22.10.2008 г	10 310,23	п.п. 139 26.09.08 г.	1 945,39	КС-3 № 4 от 20.08.2008 г
	КС-3 № 7 от 25.11.2008 г	15 376,38	п.п. 149 03.10.08 г.	2 148,22	КС-3 № 5 от 24.09.2008 г
			п.п. 204 12.11.08 г.	5 371,29	КС-3 № 6 от 22.10.2008 г
			п.п. 245 15.12.08 г.	3 307,46	КС-3 № 6 от 22.10.2008 г
			п.п. 301 25.12.08 г.	6 662,05	КС-3 № 7 от 25.11.2008 г

			п.п. 268 25.12.08 г.	8 714,33	КС-3 № 7 от 25.11.2008 г
<b>ИТОГО СМР</b>		<b>39 364,68</b>		<b>39 364,68</b>	
		1 153,54		1 153,53	
<b>ИТОГО Услуги заказчика</b>		<b>1 153,54</b>		<b>1 153,53</b>	
<b>Прочие</b>		<b>19,74</b>	п.п. 219 02.12.08 г.	<b>19,74</b>	За выдачу технических условий 13- Электросети
<b>ИТОГО 2008 г.</b>		<b>40 615,96</b>		<b>40 615,96</b>	
<b>2010 год</b>					
ООО «Регион-М» (доп. Соглашение от 07.09.2010 №3)-	КС-3 № 1 от 23.12.2010 г	43 532,4	З.к.р. 1277 от 27.12.2010	43 532,4	
		589,91	З.к.р. 1227, 1228 от 24.12.2010	589,9	
Прочие расходы (присоединение)			З.к.р. 1248,, 1249 от 24.12.2010	9 455,4	Авансовые платежи
<b>Итого 2010 г</b>		<b>44 122,31</b>		<b>53 577,73</b>	
<b>ВСЕГО 2006 -2010 г. г.</b>		<b>124 288,26</b>		<b>133 743,66</b>	

В свою очередь, подтвержденные актами выполненных работ расходы на строительные-монтажные и прочие работы за 5 лет (2006-2010 годы) составили в сумме 124 288,26 тыс. рублей (с учетом НДС), или 95 % от стоимости объекта по условиям государственного контракта от 19.12.2006 № 2006-02/38 и установочного Задания.

Следует отметить, за счет доведенных объемов финансирована на 2010 год, в декабре 2010 года департаментом произведены 100 % авансовые платежи (предусмотренные двумя государственными контрактами) в общей сумме 9 455,4 тыс. рублей - за работы, связанные с техническим присоединением к сетям жизнеобеспечения объекта, а именно: в ДГК ОАО "Приморские тепловые сети" - 3 961,1 тыс. рублей (государственный контракт от 10 ноября 2010 года № 526); в МУПВ "ВПЭС" - 5 494,3 тыс. рублей (государственный контракт от 22 декабря 2010 года № 8609).

При этом, несмотря на то, что департаментом оплата проведена своевременно и в полном объеме, на момент проверки, то есть в марте 2011 года, работы не выполнены. Денежные средства значатся в составе дебиторской задолженности вышеуказанных организаций перед департаментом, что отражено в информации к годовому отчету за 2010 год (форма 0503169 "Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности"), что подтверждено актами сверок расчетов.

Проверкой также установлено, что, несмотря, на неоднократные обращения департамента, до настоящего времени Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, (далее Агентство) как уполномоченным органом, не решен вопрос о передаче земельного участка, с учетом его межевания, на котором находится здание казармы, согласно проектной документации в порядке, предусмотренным действующим законодательством, для дальнейшего его оформления (передачи) в краевую

собственность. По данному вопросу июне-августе 2010 года от вышестоящей организации направлены в Агентство письма, которые остались до настоящего времени не выполнены (письмо руководителя Федерального Агентства по управлению государственным имуществом (далее Росимущество) от 9 июня 2010 года № СМ-16/15757 от 4 августа 2010 года № СМ-16/22448).

Более того, до настоящего времени надлежащим образом не оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположено здание казармы, что является одной из причин отсутствия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Так, согласно статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, необходимый перечень документов для выдачи разрешения на строительство (реконструкцию) объектов является закрытым и при этом наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, приходящихся на строительный объект – является необходимым условием для выдачи такого разрешения. От директора департамента по несвоевременному вводу в эксплуатацию здания казармы представлено пояснение, в котором указано, что одними из причинами являются: 1) отсутствие правоустанавливающих документов (кадастрового плана и межевого дела), подтверждающих, что земельный участок, на котором расположено здание казармы, является объектом краевой собственности; 2) несмотря на осуществление 100 % предоплаты исполнителями ДГК ОАО "Приморские тепловые сети" и МУПВ "ВПЭС", ответственных за выполнение работ, связанных с подключением данного объекта к сетям жизнеобеспечения, акты выполненных работ в департамент не представлены и работы не выполнены.

Тем не менее, в ходе рассмотрения переписки уполномоченных в решение вышеуказанных вопросов организаций, установлено, что департаментом принимаются недостаточные меры по ускорению разрешения мероприятий для ввода в эксплуатацию здания казармы, что объективно усугубляет и неправомерно затягивает окончательное завершение реконструкции здания казармы и влечет за собой нарушение исполнения сроков государственных контрактов.

#### **4. Балансовая принадлежность и наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на здание казармы под общежитие патрульно-постовой службы милиции (далее здание казармы).**

4.1. Во исполнение распоряжения Территориального управления Росимущества в Приморском крае от 2 августа 2010 года № 512-р "О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Полком патрульно-постовой службы Управления внутренних дел по городу Владивостоку в собственность Приморского края" здание казармы под общежитие патрульно-постовой службы милиции по адресу ул. Борисенко, д.



106а, площадью застройки 1 161,9 кв.м. (1971 года), балансовой стоимостью 16 145,28 тыс. рублей - передано в краевую собственность 25 августа 2010 года, что подтверждено выпиской из реестра собственности Приморского края по состоянию на 3 марта 2011 года (акт приема-передачи от 30 августа 2010 года; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 августа 2010 года № 01/0662010-617).

При этом земельный участок, на котором расположено здание казармы, в краевую собственность не передан.

4.2. Следует отметить, что ранее, до момента передачи, здание казармы числилось в составе федерального имущества за УВД по Приморскому краю, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 15.01.2008 года № 952079, серия 25-АА). А именно: в одном из структурных его подразделений - Полку патрульно-постовой службы (далее ППС), который является самостоятельным юридическим лицом.

## **5. Проектно-сметная стоимость работ по реконструкции здания казармы. Наличие положительного заключения по экспертизе проекта.**

5.1. Рабочим проектом предусматривались работы по реконструкции существующего 3-х этажного здания казармы общей площадью 3000 кв.м., с подвальным помещением, под общежитие квартирного типа с надстройкой мансардного этажа, с учетом 97 жилых помещений без лоджий и балконов, в том числе: 75 жилых помещений с кухнями-нишами; 10 однокомнатных квартир; 12 двухкомнатных квартир; помещения для охраны, а также уборки помещений общего пользования (коридоров, холлов, лестниц, вестибюлей).

По результатам экспертизы проектной документации, в части соответствия условиям Задания, получено положительное заключение департамента градостроительства Администрации Приморского края от 20.12.2006 № 177-1/06, утвержденное распоряжением Вице-губернатора Приморского края от 25.12.2006 № 775-ра.

5.2. Первоначальный сводный расчет сметной стоимости расходов (в 2007 году) составлял **156 051,74 тыс. рублей**. Так в виду отсутствия обоснований к расчетной части по наружным инженерным сетям и прочие расходы на сумму 11 550,56 тыс. рублей, со стороны КГУП "Приморского регионального центра по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов" (далее РЦ) к сметной стоимости проекта предъявлены существенные замечания и документы возвращены в 2007 году на доработку.<sup>1</sup>

Однако, в связи с невыполнением указаний РЦ по ценообразованию, сводная сметная стоимость данного объекта (в ценах 2006 года) департаментом скорректирована в сторону уменьшения на сумму 11 550,56 тыс. рублей и утверждена им в 2007 году - **в объеме 144 501,18 тыс.**

---

<sup>1</sup> Уменьшены следующие расходы: 847,65 тыс. рублей - по трансформаторной подстанции (глава № 4); 9 034,67 тыс. рублей - по наружным сетям (водоснабжение, канализация, теплогазоснабжение); 179,61 тыс. рублей - по благоустройству и озеленению территории; 1 488,63 тыс. рублей - по удорожанию и начислению обязательных налогов (НДС).

рублей, то есть без учета наружных сетей, что являлось отклонением от проекта (справка РЦ о стоимости строительства" от 14.12.2006 № 8-2012; распоряжение Администрации Приморского края от 25.12.2006 г. № 775-ра).

Следует отметить, что данная информация отражена в справке проверки Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края, проводимой в 2009 году (проверяемый период 2006-2009 годы).

Впоследствии приказом директора департамента от 27 декабря 2010 года № 152/1 в окончательной редакции утверждена сметная стоимость по вышеуказанному объекту (в ценах 4 квартала 2010 года), в объеме - 146 775,45 тыс. рублей с начала строительства (2006-2010 годы, что подтверждено заключением РЦ по ценообразованию от 24.12.2010 № 04-15/3557).

Таким образом, материалами проверки установлено, что здание казармы в эксплуатацию не введено, разрешение на ввод его в эксплуатацию департаментом как уполномоченным органом не выдавалось, а также выявлено:

- 1) до настоящего времени здание казармы не подключено к системам жизнеобеспечения, так как не исполнены технические условия ДГК ОАО "Приморские тепловые сети" и МУПВ "ВПЭС", предусмотренные проектной документацией, но при этом предоплата за выполнение таких работ произведена и составила в сумме 9 455,4 тыс. рублей; а также на момент окончания проверки акты выполненных работ на произведенный аванс не представлены;
- 2) до настоящего времени надлежащим образом не оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположено здание казармы, что является одной из причин отсутствия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 3) департаментом не принимаются действенные меры по ускорению решения вышеназванных вопросов, что влечет за собой нарушение исполнения сроков вышеуказанных государственных контрактов, заключенным с организациями, ответственных за подключение к городским сетям жизнеобеспечения объекта.

### **ВЫВОДЫ:**

1. Проверкой установлено, что здание казармы (1971 года постройки) балансовой стоимостью 16 145,28 тыс. рублей, площадью застройки 1 161,9 кв.м. передано в краевую собственность 25 августа 2010 года, что подтверждено выпиской из реестра собственности Приморского края по состоянию на 3 марта 2011 года (ранее данный объект был закреплен за подразделением УВД по Приморскому краю, а именно за Полком патрульно-постовой службы, и числился в составе федерального имущества (нефинансовые активы). При этом земельный участок, на котором

расположено здание казармы, на момент передачи в краевую собственность не передан (СТР.8).

На реконструкцию данного объекта (с начало строительства, то есть 2006-2010 годы), за счет средств краевого бюджета утверждено ассигнований в общей сумме 134 377,71 тыс. рублей, что 100 % соответствует доведенному объему финансирования; кассовое исполнение составило 133 743,66 тыс. рублей, или 99,5 %. Подтверждены расходы за данный период, согласно актов выполненных работ, в сумме 124 288,26 тыс. рублей (с учетом НДС), или 92,9 % от полученного финансирования и 95 % от стоимости объекта, предусмотренной условиями государственного контракта от 19.12.2006 № 2006-02/38 и установочного Задания к нему. В том числе в течение 2010 года законом о краевом бюджете утверждены расходы в объеме 53 577,7 тыс. рублей, которые профинансированы на 100 %. Кассовое исполнение в 2010 году составило 100 %, однако подтверждены актами выполненных работ расходы только в объеме 44 122, 3 тыс. рублей, то есть на 90 % (СТР.4).

2. Материалами проверки установлено, что здание казармы в эксплуатацию не введено и разрешение на ввод его в эксплуатацию департаментом как уполномоченным органом не выдавалось, а также выявлено (СТР.7,9):

2.1) работы по реконструкции здания казармы начались в 2006 году, и сроки завершения работ пролонгированы – до исполнения сторонами своих обязательств;

2.2.) заказчиком-застройщиком является одно из структурных подразделений департамента - УГП "ПриморСтройЗаказчик", полномочия которого по ведению надзора за ходом строительства и ответственность за приемку работ и подписание актов выполненных работ - предусмотрены условиями вышеуказанного государственного контракта;

2.3.) до настоящего времени здание казармы не подключено к системам жизнеобеспечения, так как не исполнены технические условия ДГК ОАО "Приморские тепловые сети" и МУПВ "ВПЭС", предусмотренные проектной документацией, но при этом предоплата за выполнение таких работ произведена в размере 100 % и составила в сумме 9 455,4 тыс. рублей; а также на момент окончания проверки акты выполненных работ на произведенный аванс не представлены и по состоянию на 01.01.2011 года средства числятся в составе дебиторской задолженности исполнителей перед департаментом;

2.4.) надлежащим образом не оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположено здание казармы, что является одной из причин отсутствия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

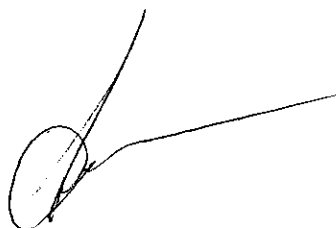
2.5.) надзорное исполнение обязательств по данному государственному контракту возложено на "Государственного заказчика" в лице директора департамента градостроительства, которым действенные меры по ускорению решения вышеназванных вопросов не принимаются, что влечет за собой нарушение исполнения сроков вышеуказанных государственных контрактов.

3. Полагаем, что департаментом принимаются недостаточные меры по ускорению решения вышеназванных вопросов, что усугубляет процедуру исполнения сроков государственных контрактов и препятствует окончательному завершению реконструкции здания казармы. При этом средства краевого бюджета в сумме 9 455,4 тыс. рублей использованы неэффективно.

Результаты проверки Контрольно-счетной палаты могут быть преданы гласности только с письменного разрешения коллегии Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края.

Отчет составлен на 11-ти листах в двух экземплярах.

Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
Законодательного Собрания  
Приморского края



А.Г. Сергеева