

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.03.2011 № 268
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " марта 2011 г.

28. О проекте федерального закона № 503332-5 "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (в части уточнения процедуры государственной регистрации товариществ собственников жилья) - вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, в который направить до 15 апреля 2011 года отзывы, предложения и замечания.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2011 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства
Входящий № 15/644
Дата: 24.03.2011 Время: 15:44





Приложение 5
к письму Председателя
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
от 15 февраля 2011 года
№ 101195-1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О законодательной инициативе о принятии федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

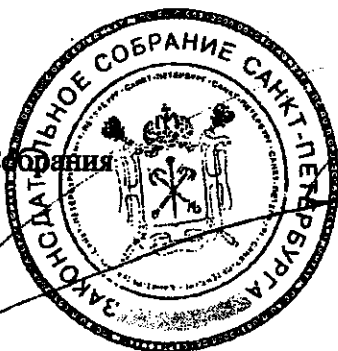
Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **п о с т а н о в л я е т :**

1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" согласно приложению.

2. Направить проект федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга В.В.Милонова представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга



В.А.Тюльпанов

Санкт-Петербург,
Мариинский дворец
9 февраля 2011 года
№ 66

Приложение 2
к письму Председателя
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
от 15 февраля 2011 года
№ 101195-1

Проект вносит
Законодательное Собрание
Санкт-Петербурга

№ 503332-5

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3431; 2003, № 26, ст. 2565; 2003, № 50, ст. 4855; 2003, № 52, ст. 5037; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 27, ст. 2722; 2007, № 7, ст. 834; 2007, № 30, ст. 3754; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 18, ст. 1942; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 19; 2009, № 1, ст. 20; 2009, № 1, ст. 23; 2009, № 29, ст. 3642; 2009, № 52, ст. 6428; 2010, № 21, ст. 2526) следующие изменения:

1) подпункт "л" пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"л) фамилия, имя, отчество и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика при его наличии, в отношении товариществ собственников жилья также подтвержденные засвидетельствованными в нотариальном порядке копиями соответствующих документов сведения о принадлежащих лицу, имеющему право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья, на праве собственности помещениях в многоквартирном доме, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в котором создано товарищество собственников жилья, либо сведения о наличии у лица, имеющего право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья, зарегистрированного в установленном законом порядке договора участия в долевом

строительстве многоквартирного дома, подтвержденные нотариально засвидетельствованной копией – в случаях государственной регистрации товариществ собственников жилья в строящихся многоквартирных домах;";

2) абзац второй пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"Сведения о номере, о дате выдачи и об органе, выдавшем документ, удостоверяющий личность физического лица, сведения о банковских счетах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также документы, содержащие указанные сведения, могут быть представлены исключительно органам государственной власти, органам государственных внебюджетных фондов в случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Данное ограничение не применяется при представлении содержащих указанные сведения копий учредительных документов юридических лиц, а также сведений о месте жительства индивидуальных предпринимателей.";

3) статью 9 дополнить пунктом 4² следующего содержания;

"4². В отношении товариществ собственников жилья регистрирующий орган проводит проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных для государственной регистрации документах.

Срок проведения проверки достоверности сведений, содержащихся в представленных для государственной регистрации документах, не может превышать 10 дней и не включается в срок государственной регистрации, установленный настоящим Федеральным законом.";

4) абзац первый статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1. При государственной регистрации создаваемого юридического лица в регистрирующий орган представляются:";

5) статью 12 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. При государственной регистрации товарищества собственников жилья в регистрирующий орган представляются документы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, а также засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов, подтверждающих принадлежность лицу, имеющему право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья, на праве собственности помещений в многоквартирном доме, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в котором создано товарищество собственников жилья, либо нотариально засвидетельствованная копия зарегистрированного в установленном законом порядке договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, принадлежащего лицу, имеющему право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья – в случаях государственной регистрации товариществ собственников жилья в строящихся многоквартирных домах.";

6) статью 17 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. В случаях внесения в единый государственный реестр юридических лиц изменений, касающихся сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья, представляются засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов, подтверждающих принадлежность лицу, имеющему право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья, на праве собственности помещений в многоквартирном доме, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в котором создано товарищество собственников жилья, либо нотариально засвидетельствованная копия зарегистрированного в установленном законом порядке договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, принадлежащего лицу, имеющему право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья – в случаях государственной регистрации товариществ собственников жилья в строящихся многоквартирных домах.";

7) пункт 1 статьи 23 дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) недостоверности сведений, содержащихся в представленных товариществом собственников жилья документах.".

Статья 2

Правительству Российской Федерации со дня официального опубликования настоящего Федерального закона и до его введения в действие привести в соответствие с настоящим Федеральным законом формы документов, используемые при государственной регистрации юридических лиц.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении трех месяцев после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Д.А.Медведев

Москва, Кремль

2011 года

№

Приложение 1
к письму Председателя
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
от 15 февраля 2011 года
№ 101195-1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной
регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

Проект федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее - проект закона) подготовлен в целях обеспечения соблюдения положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 147 Жилищного кодекса Российской Федерации председателем правления товарищества собственников жилья может избираться только член товарищества собственников жилья. Членами товарищества собственников жилья в силу статьи 143 Жилищного кодекса Российской Федерации могут быть только собственники помещений в многоквартирном доме, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в котором создано товарищество собственников жилья.

В соответствии со статьей 149 Жилищного кодекса Российской Федерации председатель правления товарищества собственников жилья является лицом, имеющим право действовать от имени товарищества собственников жилья без доверенности.

Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" предусмотрено внесение в Единый государственный реестр юридических лиц фамилии, имени, отчества и должности лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортных данных такого лица или данных иных документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика при его наличии.

Однако указанный Федеральный закон не содержит требований о предоставлении сведений о принадлежащих лицу, имеющему право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья, на праве собственности помещений в многоквартирном доме, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в котором создано товарищество собственников жилья, а также о необходимости проверки достоверности указанных сведений. На практике это приводит к тому, что в качестве юридического лица регистрируются товарищества собственников жилья, председателем правления которых, в нарушение норм Жилищного кодекса Российской Федерации, избирается лицо, не являющееся собственником помещения в многоквартирном доме, и указанные сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени товарищества собственников жилья, вносятся в Единый государственный реестр юридических лиц.

В проекте закона предлагается внести изменения и дополнения в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в части совершенствования процедур государственной регистрации товариществ собственников жилья, а именно:

1) расширить перечень документов, необходимых для государственной регистрации товариществ собственников жилья, а также для государственной регистрации изменений, вносимых в сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени

товарищества собственников жилья, включив в указанный перечень такие документы как засвидетельствованные в нотариальном порядке копии документов, подтверждающих принадлежность лицу, имеющему право без доверенности действовать от имени товарищества собственников жилья, на праве собственности помещений в многоквартирном доме, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в котором создано товарищество собственников жилья;

2) установить обязанность регистрирующего органа проводить проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных товариществом собственников жилья для государственной регистрации документах;

3) установить основание для отказа в государственной регистрации в случае недостоверности сведений, содержащихся в представленных товариществом собственников жилья документах.

Приложение 3
к письму Председателя
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
от 15 февраля 2011 года
№ 101195-1

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием федерального закона
"О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной
регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" не потребует внесения изменений в другие акты федерального законодательства.

Приложение 4
к письму Председателя
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
от 15 февраля 2011 года
№ 101195-1

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной
регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" не потребует дополнительных средств, покрываемых за счет федерального бюджета.