

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.03.2011 № 268  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " марта 2011 г.

**27. О проекте федерального закона № 499969-5 "О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации" (об установлении ограничения в праве собственника жилого помещения в коммунальной квартире) - вносит депутат Государственной Думы Г.П.Хованская**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, в который направить до 15 апреля 2011 года отзывы, предложения и замечания.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2011 года (июнь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства  
Входящий № 15/568  
Дата: 18.03.2011 Время: 14:54



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ  
(2008-2011)

10 февраля 20 11 г.

№ ВН-2177/09

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**Б.В.Грызлову**

**Уважаемый Борис Вячеславович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

- текст законопроекта на 1 листе;
- пояснительная записка на 1 листе;
- перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
- финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
- копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы ФС РФ

**Г.П.Хованская**



Хайковский В.Э.  
692-21-70

Вх. № 1.1-1280
10 ФЕВ 2011

Государственная Дума ФС РФ УДИО
Дата 10.02.2011 Время 11:11
№ 499969-5; 1.1

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Г.П.Хованской

Проект № 499969-5

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1.**

Статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 17, ст. 1756; N 30, ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6153; 2010, N 31, ст. 4206) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Предоставление во владение и (или) в пользование жилого помещения в коммунальной квартире не допускается, если в результате вселения граждан общая площадь соответствующего жилого помещения составит менее нормы предоставления, а также, если в это жилое помещение вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в Перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса.».

#### **Статья 2.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 30  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Законопроектом статья 30 Кодекса дополняется частью 2<sup>1</sup>, которая ограничивает право собственника жилого помещения в коммунальной квартире на предоставление его во владение и (или) в пользование.

Так, запрещается передача жилого помещения в пользование, если в результате вселения общая площадь жилого помещения составит менее нормы предоставления, а также запрещается вселение граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире (постановление Правительства РФ от 16.06.2006 г. № 378).

Аналогичные ограничения распространены Кодексом на социальных нанимателей при сдаче жилых помещений в поднаем, причем распространяются они не только на коммунальные, но и на отдельные квартиры (ст. 76 Кодекса).

Ограничение собственника в его праве совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия содержится в статье 209 ГК РФ. Такие действия не должны нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 30  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 30  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает  
уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального  
бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению  
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



