



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, тел. канцелярии (3532) 78 64 29, факс (3532) 77 42 12,
e-mail: speaker01@gov.orb.ru

03.03.2011

№ 23-01/140-И

На № _____ от _____

Руководителям законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации

Направляю постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 16 февраля 2011 года № 4246 «О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и прошу поддержать его.

Приложение: на 5 л.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



Д.В.Кулагин

**Законодательное Собрание
Приморского края**

Входящий № 15/53д

Дата: 14.03.2011 Время: 09.56

Управление делопроизводства



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 февраля 2011 года № 4246

г. Оренбург

О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Оренбургской области Когана А.Б., Заварзина В.М., Ивлиева Г.П., Нефедова В.Л., Афанасьеву Е.В., Чикина В.В., Петрова С.А. поддержать указанный законопроект.
3. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Когана А.Б. быть официальным представителем Законодательного Собрания Оренбургской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Направить данное постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по вопросам собственности, природопользования и строительства.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



Д.В.Кулагин

Перечень

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Проект
Внесен Законодательным
Собранием Оренбургской
области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Внести в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582) изменение.

Статью 24 дополнить частью 4.1 в редакции:

«4.1. Положения части 4 настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, государственная регистрация прав и (или) обременений на которые в целях последующего распоряжения ими не является обязательной».

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон
«О государственном кадастре недвижимости»

Согласно статье 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее по тексту – Закон) государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним, а также ограничения (обременения) прав, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

В отдельных случаях, установленных законодательством, государственная регистрация прав и сделок на земельные участки не является обязательной.

Так, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (статья 3) допускает распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, при отсутствии государственной регистрации права собственности на них.

Согласно статье 22.2 Закона отсутствие зарегистрированных прав на исходный земельный участок также не является препятствием для государственной регистрации прав на образуемые из него при разделе, объединении, перераспределении или выделе земельные участки.

В соответствии со статьей 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды, субаренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации.

Из анализа указанных норм следует, что в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, права и обременения на земельные участки не регистрируются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и кадастровые сведения о таких участках в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» подлежат исключению из государственного кадастра недвижимости по истечении двух лет с момента постановки их на кадастровый учет.

Таким образом, нарушаются права лиц, в интересах которых сформированы земельные участки. Для восстановления снятых с кадастрового учета участков требуется повторное проведение кадастровых работ, а следовательно, дополнительные финансовые затраты.

Законопроектом предлагается устранить возникшие противоречия и не исключать такие участки из государственного кадастра недвижимости по истечении установленного законом срока.

Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон
«О государственном кадастре недвижимости»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует расходов из федерального бюджета.