

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 24.02.2011 № 266
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 24 " февраля 2011 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

30. О проекте федерального закона № 492934-5 "О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц доходов в виде земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства) - вносит Законодательное Собрание Свердловской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам, в который направить до 25 марта 2011 года отзывы, предложения и замечания.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2011 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства
Входящий № 15/467
Дата: 04.03.2011 Время: 10:23





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПАЛАТА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2010 г. № 175-СПП

г. Екатеринбург

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания
Свердловской области по внесению в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 217
части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Областная Дума и Палата Представителей Законодательного Собрания
Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального
закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодек-
са Российской Федерации» (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и проект федерального закона
«О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Рос-
сийской Федерации» в Государственную Думу Федерального Собрания Рос-
сийской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и проект федерального закона
«О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Рос-
сийской Федерации» в Правительство Российской Федерации для дачи за-
ключения.

4. Поручить представлять данную законодательную инициативу в Го-
сударственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации заместителю
председателя Областной Думы Законодательного Собрания Сверд-
ловской области Шаймарданову Наилу Залиловичу.

Председатель
Областной Думы

Е.В.Чечунова

Председатель
Палаты Представителей

Л.В.Бабушкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№ 492934-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; № 33, ст. 3413; 2002, № 30, ст. 3021; 2003, № 21, ст. 1958; 2004, № 27, ст. 2715; № 34, ст. 3518; 2005, № 1, ст. 30, 38; № 27, ст. 2710, 2717; № 30, ст. 3104; 2006, № 31, ст. 3452; № 50, ст. 5279, 5286; 2007, № 1, ст. 20; № 13, ст. 1465; № 31, ст. 4013; № 45, ст. 5416; № 49, ст. 6045; № 50, ст. 6237; 2008, № 18, ст. 1942; № 30, ст. 3614; № 49, ст. 5723; 2009, № 18, ст. 2147; № 23, ст. 2772; № 29, ст. 3598, 3639; № 30, ст. 3739; № 39, ст. 4534; № 45, ст. 5271; № 48, ст. 5726, 5731; № 52, ст. 6444; 2010, № 15, ст. 1737; № 31, ст. 4176, 4198; № 32, ст. 4298) изменение, дополнив ее пунктом 52 следующего содержания:

«52) доходы в виде земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании решения федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации законами субъектов Российской Федерации могут предусматриваться случаи, когда предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно, то есть без проведения торгов.

В целях реализации правотворческой компетенции субъекта Российской Федерации в Свердловской области с 5 декабря 2009 года вступил в силу Закон Свердловской области от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2009, 24 ноября, № 354-357), предусматривающий случаи однократного бесплатного предоставления для индивидуального жилищного строительства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность отдельным категориям граждан, нуждающихся в социальной поддержке со стороны государства (инвалиды, военнослужащие, малоимущие, молодые семьи, одинокие и многодетные родители и др.).

Однако при реализации данного права и получении в собственность земельного участка указанные граждане обязаны в соответствии со статьями 40, 209 – 211 Налогового кодекса Российской Федерации уплатить налог на доходы физических лиц в размере 13 процентов от рыночной стоимости предоставленного земельного участка, что представляет собой значительную сумму, погасить которую в ряде случаев не позволяет материальное положение указанных граждан.

Аналогичная ситуация сложилась и в других регионах Российской Федерации, в которых приняты законы, реализующие правотворческую компетенцию субъекта Российской Федерации в части установления случаев бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан (Самарская область, Новгородская область, Вологодская область, Московская область, Ленинградская область и т.д.).

В связи с этим в целях создания благоприятных условий для участников налоговых правоотношений, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства в указанном льготном порядке, а также способствуя реализации установленного законом права на бесплатное получение в собственность земельного участка, в проекте федерального

закона предлагается внести в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации изменение, исключив из налогооблагаемой базы доходы физических лиц в виде земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании решения федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 210 части второй Налогового кодекса Российской Федерации при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды.

Статьей 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации установлен исчерпывающий перечень доходов физических лиц, не подлежащих налогообложению (освобождаемые от налогообложения).

В целях создания благоприятных условий для участников налоговых правоотношений, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства в льготном порядке, а также способствуя реализации установленного законом права на бесплатное получение в собственность земельного участка, в проекте федерального закона предлагается внести в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации изменение, исключив из налогооблагаемой базы доходы физических лиц в виде земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании решения федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сумма выпадающих доходов консолидированного бюджета Свердловской области от недополученного налога на доходы физических лиц в связи с принятием проекта федерального закона в 2011 году составит около 8 млн. рублей.

Принятие проекта федерального закона не повлечет за собой выделения дополнительных денежных средств из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 27 » декабря 2010 г.
№ 6703п-П13
МОСКВА

*Иван Маргаритов Н.З.
Торговцев В.А.*

Для работы

✓ Законодательное Собрание
Свердловской области

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № ЗС-275 от 15 октября 2010 г.

✓ *Давыденко С.В.
Сулейманов А.Т.
Давыденко С.В.*

✓ *Максимова Е.В.
Кли...*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу Законодательным Собранием Свердловской области

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести в статью 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, согласно которому освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц доходы в виде земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании решения федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков в собственность граждан может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*30-245
30.12.2010*

20120744.doc



Как следует из пояснительной записки к законопроекту, бесплатное предоставление для индивидуального жилищного строительства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность отдельным категориям физических лиц предусматривается только в отношении отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке со стороны государства.

Вместе с тем законами субъектов Российской Федерации могут быть предусмотрены случаи передачи земельных участков для индивидуального жилищного строительства иным категориям, в том числе не нуждающимся в такой поддержке со стороны государства.

В целях комплексного подхода Правительство Российской Федерации считает необходимым дополнительно проработать вопрос о возможности предоставления льгот по земельному налогу социально незащищенным категориям граждан в соответствии с положениями пункта 2 статьи 387 Кодекса.

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации не поддерживает проект федерального закона.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



В.Володин

