



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
АППАРАТ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (4232) 43-32-60, факс: (4232) 43-32-62
ksp@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Горчакову В.В.

21.01.2011 № 02-161/16

На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем в Ваш адрес отчет по результатам проверки использования бюджетных ассигнований, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за период 2009 - 2010 годы (Артемовский и Владивостокский городские округа и Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района).

Прошу направить материалы о проведенной проверке в профильный комитет Законодательного Собрания Приморского края для рассмотрения.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
Контрольно-счетной палаты

В.В. Волкова

Сергеева
Алла Геннадьевна
40-70-61

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства
Входящий № 15/117
Дата: 21.01.2011 Время: 15:30

ОТЧЕТ

по результатам проверки использования бюджетных ассигнований, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за период 2009 – 2010 годы

г. Владивосток, Светланская, 22

20 января 2011 года

Основание для проверки: Закон Приморского края от 13 апреля 2000 года № 89–КЗ "О Контрольно-счетной палате Законодательного Собрания Приморского края", план работы Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края на 2010 год и решение коллегии Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края от 16.12.2010 № 68 "О проведении проверки департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края по вопросу использования бюджетных ассигнований, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за период 2009 - 2010 годы (Артемовский и Владивостокский городские округа и Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района).

Исполнители: аудитор Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края А.Г. Сергеева и главный консультант Контрольно-счетной палаты Законодательного Собрания Приморского края Морозова Г. А.

Предмет проверки: использование бюджетных ассигнований, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за период 2009 - 2010 годы (Артемовский и Владивостокский городские округа и Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района).

Объект проверки: департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края.

Срок проведения проверки: с 16 декабря 2010 года по 20 января 2011 года.

Проверяемый период: 2009- 2010 годы.

Перечень изученных документов (с учетом внесенных изменений в федеральные законы и законы Приморского края):

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2) Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный Закон Российской Федерации "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" от 21.07.2007 № 185-ФЗ (с изменениями);
- 4) Федеральный закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

- б) Постановление Администрации Приморского края от 2 марта 2009 года № 50-па (с изменениями) "Об адресной программе Приморского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 -2010 годы";

- 7) другие документы по вопросам проверки.

Объем проверенных средств составил 413 268,46 тыс. рублей, в том числе средства Государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 388 422,25 тыс. рублей; средства краевого бюджета - 24 846,21 тыс. рублей.

1. Общие сведения о департаменте ЖКХ.

1.1. Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края (далее департамент ЖКХ) является главным распорядителем бюджетных средств с 1 января 2008 года (Закон Приморского края от 25.12.2007 № 179-КЗ).

Департамент ЖКХ обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации полномочий (в пределах своей компетенции) и является органом исполнительной власти, осуществляющим в пределах своих полномочий на территории Приморского края единую государственную политику в области жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и топливообеспечения на основании Положения о департаменте ЖКХ (далее Положение), утвержденного постановлением Губернатора Приморского края от 06.08.2007 № 196-па, (с изменениями от 25.03.2008 - с учетом смены наименования). Департамент ЖКХ имеет печать с изображением герба Приморского края и своим наименованием, штампы, бланки. Код главы ведомственной принадлежности - 768.

Финансирование деятельности департамента ЖКХ осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти Приморского края.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись от 28.11.2007 за государственным регистрационным номером 1072540010982. Постановка на налоговый учет осуществлена в Инспекции ИФНС России по Фрунзенскому району г. Владивостока 28.11.2007, с присвоением ИНН 2540138254, КПП 254001001.

Для осуществления деятельности департамента ЖКХ открыт и действует момент проверки лицевой счет лицевой счет № 03768312650 (счет № 40201810600000100002) в отделение по Фрунзенскому району г. Владивостока Управления Федерального казначейства по Приморскому краю.

Департамент ЖКХ возглавляет директор, который подчиняется Губернатору Приморского края (вице-губернатору Приморского края), курирующему его деятельность.

Юридический адрес: 690110, г. Владивосток, Светланская, 22, тел/факс 20-83-33.

Полномочия в части ведения бюджетного учета и отчетности департамента возложены на управление бюджетного учета Администрации края, согласно приказу директора департамента ЖКХ (Лосевой Г.П.) от 30.06.2008 № 9/1-16, утверждающему порядок взаимодействия между департаментом ЖКХ и управлением бюджетного учета Администрации края.

Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность, с правом первой и второй подписи банковских и иных распорядительных документов, закреплена в следующем порядке:

право первой подписи:

- Лосева Галина Петровна - директор департамента ЖКХ в течение всего проверяемого периода (тел.: 20 -83 -33);

- Кулинский Виктор Валентинович – заместитель директора ЖКХ, в течение всего проверяемого периода;

право второй подписи:

Плотникова Лидия Ивановна – начальник управления – главный бухгалтер Администрации Приморского края с 01.01.2008 г. и до 27 июля 2010 года;

Ларкина Лидия Яковлевна - начальник управления – главный бухгалтер Администрации Приморского края с 27 июля 2010 на момент проверки.

2. Общие сведения о программных мероприятиях.

2.1. Основания разработки программы.

Адресная программа Приморского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на 2009 - 2010 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее Фонд) и Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 323-ФЗ "О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 и 2010 годах" (далее - Закон № 323-ФЗ).

Программа предусматривает реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 марта 2009 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

Формирование Перечня многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу определяется, согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - постановление Правительства № 47).

Следует отметить, что согласно статистических показателей, опубликованных в бюллетене Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю, на конец 2008 года в составе аварийного жилищного фонда Приморского края значатся 540 жилых домов (индивидуально-определенных зданий), общая площадь жилых помещений в которых составляет 152,8 тыс. кв.м, расположенных на территории Приморского края в 16 муниципальных образованиях (из 34), из них аварийные дома в муниципальных образованиях, включенных в Программу:

в Артемовском городском округе - 126 домов;
во Владивостокском городском округе - отсутствуют;
в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района – отсутствуют.

2.2. Основные цели и задачи программы.

Основными целями Программы являются: создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан; стимулирование рынка жилищного строительства на территории Приморского края на 2009 год; развитие территорий муниципальных образований Приморского края.

Программой предусмотрено, что для достижения поставленных целей необходимо решение следующих основных задач:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и строительная готовность которых составляет не менее чем 70 %, от предусмотренной проектной документацией готовности домов, за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и краевого бюджета, в том числе в многоквартирных домах, строящихся (создаваемых), с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц;

2) переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

3) снос аварийного жилищного фонда (в соответствии с действующим законодательством).

2.3. Общая стоимость и сроки реализации программы, согласно Паспорту.

Программа реализуется за счет средств Фонда и краевого бюджета. Стоимость выполнения Программы определена на основании: заявок муниципальных образований Приморского края;

минимальной доли долевого финансирования за счет средств краевого бюджета (согласно Закону № 323-ФЗ);

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Приморском крае, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации (далее - Минрегион России) на первый квартал 2009 года.

2.3.1. В рамках Программы (первоначально) предполагалось осуществить переселение граждан из аварийного жилищного фонда в следующих муниципальных образованиях Приморского края: в Артемовском городском округе; городском округе ЗАТО Большой Камень; во Владивостокском городском округе; в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района.

В последствие из программных мероприятий городской округ ЗАТО Большой Камень исключен (постановление Администрации Приморского края от 16 июля 2010 года № 252-па).

Программой предусматривалось провести переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 3-х муниципальных образованиях Приморского края, а именно:

в Артемовском городском округе (переселить 384 человека в 145 квартир общей площадью 7411,8 кв.м. стоимостью 235 062,0 тыс. руб. из 26 аварийных многоквартирных домов);

в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района (переселить 113 человек в 37 квартир общей площадью 1571,1 кв.м. стоимостью 49 961,0 тыс. руб. из 7 аварийных многоквартирных домов);

во Владивостокском городском округе (переселить 260 человек в 71 квартиру общей площадью 3088,1 кв.м. стоимостью 98,201 млн. руб. из 19 аварийных многоквартирных домов).

Причиной исключения городского округа ЗАТО Большой Камень явилось не исполнение обязательств со стороны ООО "Восточный проект" (далее – Застройщик), с которым 26 июня 2009 года заключен государственный контракт на сумму 99 464,0 тыс. рублей, где: средства Фонда составили 93 019,0 тыс. рублей, средства краевого бюджета составили 6 445,0 тыс. рублей. В соответствии с условиями контракта Застройщику оплачен аванс в размере 30 % от цены контракта, что составило 29 839,0 тыс. руб., в том числе: средства Фонда составили 27 906,0 тыс. руб. и средства краевого бюджета 1 933,0 тыс. рублей. Предметом исполнения обязательств по данному контракту: приобретение 64 жилых помещений для переселения 192 человек из аварийного жилищного фонда в строящийся многоквартирный дом по адресу: г. Большой Камень ул. Заводская, 1.

Однако Застройщиком условия государственного контракта по срокам ввода в эксплуатацию дома были нарушены; меры по завершению строительства многоквартирного дома до настоящего времени им не приняты.

8 декабря 2009 года департамент обратился в Арбитражный суд Приморского края с иском к Застройщику: о расторжении государственного

контракта, о взыскании суммы основного долга в размере 29 839,0 тыс. рублей и неустойки в размере 5 361,0 тыс. рублей. Решением Арбитражного суда Приморского края от 18 мая 2010 года государственный контракт расторгнут (решение вступило в законную силу 21 июня 2010 года).

В соответствии с требованиями Фонда в 1 квартале 2010 года городской округ ЗАТО Большой Камень исключен из Программы (постановление Администрации Приморского края от 16 июля 2010 года № 252-па). Остаток неизрасходованных средств в размере 65 113,0 тыс. рублей возвращен в Фонд.

Службой судебных приставов 07 июля 2010 года возбуждено исполнительное производство о взыскании с Застройщика долга в размере 35 200,0 тыс. рублей.

Следует отметить, что согласно условиям государственного контракта (пункт 6.1.1) и для обеспечения обязательств Застройщиком предоставлен страховой полис ОАО СК "Ростра" №050-4100-000046 от 25 июня 2009 года (на сумму оплаченного аванса).

26 апреля 2010 года департамент обратился в ОАО СК "Ростра" с заявлением о составлении страхового акта и выплате страхового возмещения в размере 29 839,0 тыс. руб., но получен от ОАО СК "Ростра" отказ о составлении страхового акта и выплате страхового возмещения (письмо от 12 мая 2010 года). В связи с чем, департаментом подготовлено 20 мая 2010 года исковое заявление в Арбитражный суд Приморского края о взыскании с ОАО СК "Ростра" в сумме 29 839,0 тыс. рублей в пользу департамента ЖКХ, по результатам которого, принято решение от 28 октября 2010 года (в пользу департамента ЖКХ), вступившее в законную силу. Однако на момент проверки судебное решение не исполнено.

2.3.2. Согласно программным мероприятиям планировалось: переселение граждан из аварийного жилого фонда провести в течение 2009 года (по Артемовскому городскому округу и Лучегорскому городскому поселению Пожарского муниципального района); до 1 марта 2010 года по Владивостокскому городскому округу. Мероприятия по сношению аварийного жилого фонда провести во всех муниципальных образованиях в 2010 году.

Паспортом Программы (в окончательной редакции) предусмотрен необходимый объем финансирования - 383 224,77 тыс. рублей, в том числе за счет средств: Фонда - 358 391,81 тыс. рублей (с учетом объема долевого участия 93,52 %); краевого бюджета - 24 832,96 тыс. рублей (с учетом объема долевого участия средств краевого бюджета - 6,48 %) ¹.

Объем и размеры финансирования расходов за счет средств Фонда и краевого бюджета, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в разрезе муниципальных образований Приморского края приведены в таблице 1.

¹ в ред. Постановления Администрации Приморского края от 16.07.2010 № 252-па.

таблица № 1

№ п/п	Муниципальное образование Приморского края	Средства Фонда, тыс. рублей	Средства краевого бюджета, тыс. рублей
1.	Артемовский городской округ	219 830,18	15 232,03
2.	Владивостокский городской округ	91 838,12	6 363,46
3.	Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района	46 723,51	3 237,47
	Итого	358 391,81	24 832,96

В результате реализации Программы в 2009 - 2010 годах планировалось переселить всего 757 человек в благоустроенные жилые помещения и снести 52 аварийных многоквартирных дома. При этом для переселения из аварийного жилищного фонда необходимо приобрести 253 жилых помещения в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и строительная готовность которых составляет не менее чем 70 % от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов, общей площадью 12 071 квадратный метр.

Программой предусмотрено (пункт 6.6), что переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения будет осуществляться в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации путем:

предоставления гражданину, являющемуся нанимателем, другого жилого помещения по договору социального найма (согласно статьи 16 ЖК РФ);

предоставление взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, собственнику такого помещения иного жилого помещения, с зачетом его стоимости в выкупную цену (выкупная цена формируется, согласно статьи 32 ЖК РФ).²

Программой предусматривается переселение граждан из аварийных жилых (многоквартирных) помещений, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

При этом полномочия муниципального образования по признанию жилых помещений непригодными для проживания установлены пунктом 8 Положения "О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", утверждённого постановлением Правительства РФ № 47. Полномочия муниципального образования по переселению граждан из жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах устанавливаются частью 10 статьи 32 ЖК РФ.

² Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

2.4 Планируемые показатели и ожидаемые конечные результаты в ходе реализации Программы.

С учетом включенных в Программу муниципальных образований, наибольшее количество аварийных домов, подлежащих сносу, определено в Артемовском городском округе, то есть в количестве 26 единиц.

Планируемые показатели при реализации программных мероприятий отражены в таблице № 2.

таблица № 2

N п/п	Муниципальное образование Приморского края	Количество аварийных многоквартирных домов	Число переселенных жителей	Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены (%)	Доля переселенных жителей, от общего числа зарегистрированных в аварийных домах на начало реализации программы (%)	Доля площади Аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены по отношению к площади всех аварийных домов (%)	Планируемое общее число освобожденных помещений (в единицах и кв. метрах)
1.	Артемовский городской округ	26	384	20	33	26,5	145/ 7411,8
2.	Владивостокский городской округ	19	260	100	100	100	71/ 3088,1
3.	Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района	7	113	54	51	54	37/ 1571,1
	В целом по Приморскому краю	52	757	6,58	9,57	8,33	253/ 12071

2.5. Управление Программой, контроль за ее реализацией.

На основании Федерального Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее Закон 185-ФЗ), между генеральным директором Фонда, в лице Цинина К.Г., с одной стороны, и субъектом Российской Федерации (далее субъект), в лице Губернатора Приморского края Дарькина С.М., заключен договор № 43-НП от 11 марта 2009 года "О долевом финансировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья".

Впоследствии, дополнительным соглашением сторон № 1 от 11 марта 2009 года к вышеуказанному договору, полномочия по реализации программных мероприятий возложены на департамент ЖКХ, как на уполномоченный орган, действующий на основании доверенности Приморского края от 27 февраля 2009 года № 11-28/1323, в лице его директора Лосевой Г.П.

При этом в обязанности субъекта (или уполномоченного органа), в соответствии с пунктом 2.2.7. вышеуказанного договора возлагается

предоставление в срок, в порядке и по формам, устанавливаемым Фондом, следующей отчетности: отчет о ходе реализации программы; отчет об исполнении государственных контрактов; отчеты о расходовании средств Фонда; отчеты о соблюдении условий предоставления финансовой помощи.

В соответствии со статьей 22 (пункт 2) Закона 185 - ФЗ мониторинг реализации программы (на основе сбора и анализа) осуществляется руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Следует отметить, что в соответствии с Паспортом Программы государственным заказчиком является департамент ЖКХ, на который возложен контроль за ее реализацией.

3. Анализ использования бюджетных ассигнований, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (в части соблюдения целевой направленности и адресности получателей (граждан) в разрезе муниципальных образований).

3.1. Анализ исполнения бюджетных назначений.

2009 год

Паспортом Программы (в окончательной редакции) предусмотрены объемы финансирования на 2009 год в сумме 383 224,77 тыс. рублей, из них:

358 391,81 тыс. руб. - средства Фонда;

24 832,96 тыс. руб. - средства краевого бюджета.

Законом Приморского края от 17 декабря 2008 года № 354-КЗ "О краевом бюджете на 2009 год" (в окончательной редакции) на реализацию программных мероприятий (по разделу "Жилищно-коммунальное хозяйство") утверждено расходов в общей сумме 484 702,69 тыс. рублей, из них: за счет средств Фонда 451 601,81 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета 33 100,88 тыс. рублей. То есть с превышением от назначений по Паспорту Программы на 101 477,92 тыс. рублей, в том числе:

на 93 210,0 тыс. рублей – за счет средств Фонда;

на 8 267,92 тыс. рублей – за счет средств краевого бюджета.

Профинансировано расходов в объеме 413 268,46 тыс. рублей, в том числе по средствам Фонда исполнение составило 388 422,25 тыс. рублей; по средствам краевого бюджета 24 846,21 тыс. рублей. Кассовое исполнение составило 100 % от объемов финансирования. Исполнение Программы против утвержденных назначений по Закону о краевом бюджете составило 85,3 %, из них: по средствам Фонда исполнение составило 86 %; по средствам краевого бюджета или 75,1 %.

2010 год

Департаментом ЖКХ в 2009 году оплачены государственные контракты по приобретению жилья, что соответствует условиям Программы. Затраты, связанные с проведением работ по сносу аварийного жилого фонда, в порядке, предусмотренном ЖК РФ (статья 32) возложены на муниципальные образования, которые и обеспечивали реализацию таких мероприятий.

3.2. Размещение государственных контрактов, согласно условиям действия Программы.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда департаментом осуществлялась путем запроса котировок цен в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд". Цена государственного контракта формировалась исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Приморском крае, утвержденного Минрегионом России. Средняя стоимость переселения граждан на один квадратный метр освобожденного помещения – 31,8 тыс. рублей (приложение 2 к Программе). Оплата государственных контрактов, заключенных в ходе реализации Программы, осуществлялась в полном объеме в 2009 году, что соответствует условиям действия Программы.

В течение 2009 года департаментом ЖКХ заключено восемь государственных контрактов на приобретение 317 жилых помещений общей площадью 15 198,8 кв. метров на сумму 482 893,3 тыс. рублей, однако фактически приобретено 253 жилых помещений, общей площадью 13 873,9 кв.м по семи государственным контрактам (с учетом расторжения государственного контракта по городскому округу ЗАТО Большой Камень).

На основании распоряжений департамента имущественных отношений Приморского края о безвозмездной передаче недвижимого имущества в собственность муниципальных образований и актов передачи имущества, извещениями от 31 декабря 2009 года № 1-5 фактически передано 253 жилых помещения общей площадью 13 873,9 кв. метров стоимостью 383 429,3 тыс. рублей.

Отчет за 2009 год о ходе реализации данной Программы и расходовании средств финансовой поддержки составлен департаментом ЖКХ на основании показателей отчетов органов местного самоуправления по ее исполнению.

Для обеспечения контроля за исполнением Программы приказом директора департамента ЖКХ от № 115-п-16/2 от 28.12.2010 года создана рабочая группа из числа сотрудников в количестве 3-х человек (по результатам работы комиссии утверждены отчеты, информация по которым отражена в данной справке).

3.2. Результаты исполнения Программы муниципальными образованиями, участвующими в мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилья.

3.2.1. Артемовский городской округ.

С учетом включенных в Программу муниципальных образований наибольшее количество аварийных домов, подлежащих сносу, определено в Артемовском городском округе, то есть 26 домов.

Программой предусмотрено в данном округе переселить 384 человека из 145 квартир, освободить помещения общей площадью 7411,8 кв.м в 26 аварийных многоквартирных домах.

Для осуществления мероприятий Программы ее Паспортом предусмотрены расходы всего в объеме 235 062,21 тыс. рублей, что составляет 60,5 % от общего объема средств, предусмотренных Паспортом Программы (где: средства Фонда – 219 830,18 тыс. руб.; средства краевого бюджета - 15 232,03 тыс. рублей).³

По результатам заседания котировочной комиссии победителями (далее Застройщики) признаны:

ООО "Стройинвест" - протокол от 18 июня 2009 года № 3;

ООО "Лесной квартал" - протоколы: от 18 июня 2009 года № 4; от 7 августа 2009 года № 8; от 20 ноября 2009 года № 9.

Департаментом ЖКХ в 2009 году заключены государственные контракты: с ООО "Стройинвест" - один от 26 июня № 3 на сумму 31 743,4 тыс. рублей; с ООО "Лесной квартал" - три на общую сумму 203 523,3 тыс. рублей, в том числе: от 26 июня № 4 на сумму 192 768,4 тыс. рублей; от 17 августа № 8 на сумму 3 612,5 тыс. рублей; от 30 ноября № 9 на сумму 7 142,4 тыс. рублей.

Предметом контрактов является приобретение департаментом ЖКХ жилых помещений в многоквартирных домах у Застройщиков (с последующей передачей их в муниципальные образования) для дальнейшего их предоставления гражданам, выселенных из аварийного жилищного фонда. По результатам запроса котировок определялась цена контрактов, срок действия которых установлен - до исполнения сторонами своих обязательств.

Условия контрактов по предоставлению жилых помещений Застройщиками выполнены и строительство многоквартирных домов завершено. Произведена регистрация права собственности Приморского края на жилые помещения, что подтверждено 145 свидетельствами о государственной регистрации права, из них: ООО "Стройинвест" по контракту № 3; ООО "Лесной квартал" по контрактам № 4, № 8, № 9.

Комиссиями по приемке квартир, утвержденными приказами департамента от 21 декабря 2009 года № 197-п-16/2, № 198-п-16/2, № 199-п-16/2 и № 200-п-16/2, по актам приема – передачи приняты от Застройщиков жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 145 квартир, в том числе по Застройщикам:

17 квартир - от ООО "Стройинвест", общей площадью 1079,4 кв.м., стоимостью 31 743,4 тыс. рублей;

128 квартир - от ООО "Лесной квартал", общей площадью 7203,1 кв.м., стоимостью 203 523,3 тыс. рублей. Информация по государственным контрактам приведена в таблице № 3.

³ Перечень многоквартирных домов, в отношении которых предусмотрено предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, сформирован в соответствии с установленным законодательством порядком (постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47) и приведен в приложении № 1 к Программе.

таблица № 3

Номер, дата контракта	Кол-во квартир	Общая площадь (кв.м.)	Общая стоимость (тыс. руб.)	По адресу: ул. Ульяновская, № дома
4 от 26.06.09	119	6782,3	192768,42	9/1; 11/1; 11/2
8 от 17.08.09	2	113,6	3612,48	9/1
9 от 30.11.09	7	307,2	7142,4	9/1; 11/2
Итого	128	7203,1	203523,3	

Оплату за выполненные работы по государственным контрактам Застройщикам департамент ЖКХ произвел в 2009 году в полном объеме, что составило 235 266,7 тыс. рублей, при плане 235 062,21 тыс. рублей или 100 %.

Распоряжениями департамента имущественных отношений Приморского края от 23 декабря 2009 года № 572-р и от 28 декабря 2009 года № 584-р "О безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность Артемовского городского округа Приморского края" актами приема-передачи в муниципальную собственность Артемовского городского округа Приморского края безвозмездно передано имущество казны Приморского края - 145 квартир, в том числе:

17 квартир, расположенных по адресу: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Героев Краснодона № 1;

128 квартир, расположенных по адресу: Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская.

Согласно отчету главы Администрации г. Артема переселено 380 граждан, в то время как Программой предусмотрено 384 человека, то есть не переселено 4 человека по следующим причинам (на момент переселения): отбывание срока наказания (2), отсутствие (1 - по причине смерти) и убитые без причин (1).

По результатам работы выездной комиссии 13 января 2011 года (с участием представителя администрации г. Артема) установлено, что все 26 домов, включенных в Программу фактически снесены. Общая площадь новых жилых помещений составила 8 282,5 кв.м (при плане 7 411,8), которая превышает на 870,7 кв.м. площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих сносу, при этом расходы на приобретение нового жилья не увеличены. Наличие заключенных договоров социального найма с нанимателями соответствует количеству вновь введенных жилых помещений.

Таким образом, бюджетные ассигнования использованы по назначению на 100 %. А также в целом мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья в Артемовском городском округе, утвержденные Программой, по срокам исполнения и количеству переселенных граждан выполнены в полном объеме, а именно: расселено 380 человек, при этом заключено 145 договоров социального найма с нанимателями, что соответствует условиям Программы.

3.2.2. Владивостокский городской округ.

Для осуществления мероприятий Программы предусмотрено финансирование расходов всего в объеме 98 201,58 тыс. рублей (где: средства Фонда – 91 838,12 тыс. руб.; средства краевого бюджета – 6 363,46 тыс. рублей), что составляет 24 % от общего объема средств, предусмотренных Паспортом Программы

В соответствии с Паспортом Программы во Владивостокском городском округе планировалось переселить 260 человек из 19 аварийных многоквартирных домов, освободить 71 жилое помещение общей площадью 3088,1 кв.м.

По результатам заседания котировочной комиссии (протокол от 15 мая 2009 года № 2), победителем признана компания ООО "Востокстройсервис" г. Владивосток, с которой заключен государственный контракт (далее - контракт) от 02 июня 2009 года № 1 на приобретение 71 жилого помещения в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Крыгина № 86"В". Степень строительной готовности дома 71,93 %, что соответствует условиям Программы (не менее 70 %). Администрацией города Владивостока 30 ноября 2009 года застройщику было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 25304000-92/2009.

Условия контракта застройщиком выполнены - строительство многоквартирного дома по адресу г. Владивосток ул. Крыгина, 86 "В" завершено (в 1 квартале 2009 года), произведена регистрация права собственности Приморского края на жилые помещения.

30 декабря 2009 года во исполнение распоряжения департамента имущественных отношений Приморского края от 29 декабря 2009 года № 585-р указанные помещения переданы в собственность Владивостокского городского округа.

При приемке квартир департаментом составлены два акта от 24 декабря 2009 года, в которых в частности указано, что замечания по вентиляции в кв.: №№ 1, 40 и 47 должны быть устранены до 31.12.09 и в кв. №№ 112,126- до 20.01.2010 года. По состоянию на 17 мая 2010 года в квартирах №№ 1, 28, 29, 40, 47, 96, 112, 126 работы по установке вентиляционных каналов в помещениях кухонь и санузлах выполнены в полном объеме (что подтверждено протоколом совместного совещания).⁴

По актам приема-передачи общая площадь принятых жилых помещений составляет 3 521,6 кв.м, что на 433,5 кв.м больше, чем предусмотрено Программой.

Программой предусмотрено переселение 260 человек и высвобождение 71 жилого помещения в 19 аварийных многоквартирных домах (где 99 лицевого счетов с нанимателями, с учетом комнат в коммунальных квартирах).

⁴ 17 мая 2010 года Департаментом организовано выездное совещание по адресу г. Владивосток, ул. Крыгина д. 86В, с участием представителей департамента градостроительства Приморского края, департамента земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, управления муниципального имущества и архитектуры администрации города Владивостока, управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока, застройщика ООО "Востокстройсервис".

В ходе проверки установлено, что фактически предложено расселение гражданам в количестве 267 человек (7 новорожденных). Однако фактически расселено 171 человек или 64 % от запланированных (с учетом родившихся). А также, произведена замена нанимателей по фамилиям, но с учетом соблюдения количества и аварийности домов, в связи с тем, что 5 человек по решению судебных органов признаны лишены права пользования по причине длительного отсутствия.

При этом из 19 запланированных аварийных многоквартирных жилых домов фактически по состоянию на 12 января 2011 года снесено только 5 домов, исполнение составило 26,3 %. На момент проверки остались не снесенными 14 домов (где 33 нанимателя) по следующим причинам: жильцы не согласны заключать договоры социального найма (переезжать) в связи с истребованием перепланировки (кухонные зоны); соблюдения санитарных норм в отдельных помещениях (Администраций г. Владивостока вопрос решается в судебном порядке, что увеличивает сроки переселения).

Следует отметить, что наибольшее число граждан, не желающих переезжать из аварийных домов, до настоящего времени продолжают в них проживать, а именно жители следующих четырех домов: Шилкинская, 34 и 36, ул. Героев Хасан, 7 и ул. Фонтанная, 15. Основными причинами несогласия являются требования о проведении перепланировки той зоны в помещении, где расположены кухни (отсутствие естественного светопропускновения), причем данные факты для контроля по исполнению направлены гражданами в Прокуратуру Приморского края.

Несоответствие освещения и вентиляции указанных квартир требованиям СанПин 2.1.2.1002-00 выявлены ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае" 23 марта и 08 апреля 2010 года, о чём департаменту стало известно из требования прокуратуры Приморского края от 19 апреля 2010 года № 7-390-10. На момент проверки распределенные жилые помещения частично были осмотрены и установлено, что перепланировка завершена и помещения находятся в состоянии готовности (пустые), а именно квартиры: № 6; № 19; № 88.

По данному факту от заместителя начальника управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока к проверке представлено пояснение.

При этом договоры социального найма заключены (с нанимателями) на 61 жилое помещение в порядке, установленном действующим законодательством, что подтверждено отчетом.

В ходе проведения выездной проверки 12 января 2011 года (с участием представителя администрации г. Владивостока и специалистов департамента ЖКХ) выборочно проверены жилые помещения по ул. Крыгина 86 "В" для подтверждения соответствия количества нанимателей (собственников) полученным площадям в новых жилых помещениях (по данным отчетов и актам приемки-передачи квартир).

Результатам проверки показали:

в двух случаях помещения (кв. 46, 47) были закрыты и наниматели (собственники) отсутствовали, а именно в квартире № 46 (наниматель Ануфриев В.Ф. переселенный с улицы Володарского, 29); в квартире № 47 (наниматель Ромазанов О.Б. переселенный с улицы Лермонтова, 59);

в пяти случаях (кв. № 60, 68, 105, 110, 114) жильцы на момент осмотра находились в квартирах и с условиями проживания и заселения согласны, претензий нет, а именно квартиры: № 105 (наниматель Каракозов А.В.); № 60 (наниматели Щеглов Е.В. и Егоров С.Н.); № 110 (наниматель Симушкина Е.А.); № 68 (наниматель Козырев В.Г.); № 114 (наниматель Лынов В.В.);

в двух случаях (кв. № 18 и 68) полученные квартиры граждане приватизировали и продали (переселенные ранее граждане проживали в аварийном доме по ул. Успенского, 22). Ранее в квартирах № 18 и 68 проживали наниматели: Кочева А.Н. (кв. 18); Козырев В.Г. (кв. 68);

в одном случае наниматель Иванова Л.Г., получившая новое жилье (кв. 143), с которой заключен договор социального найма № 1192 от 17.06.2010 года (переселенная из аварийного дома по ул. Лермонтова, 59), на момент осмотра отсутствовала, а в ее квартире находились посторонние граждане, которым ее местонахождение не известно. Согласно представленного договора социального найма, документы оформлялись через доверенное лицо.

Таким образом, бюджетные ассигнования использованы по назначению на 100 %. Однако, программные мероприятия по переселению граждан во Владивостокском городском округе в полном объеме, по срокам исполнения мероприятий и количеству переселенных граждан, не выполнены, а именно: расселено 171 человек (при плане 260) или 64 % от запланированных (с учетом родившихся); снесено 5 аварийных домов из 19 по плану.

3.2.3 Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района.

Для осуществления мероприятий Программы предусмотрено финансирование расходов всего в объеме 49 960,98 тыс. рублей (где: средства Фонда – 46 723,51 тыс. руб.; средства краевого бюджета – 3 237,47 тыс. рублей), что составляет 13 % от общего объема средств, предусмотренных Паспортом Программы.

В результате реализации Программы планировалось переселить 113 жителей Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района из 7 аварийных многоквартирных домов (при этом освободить 37 аварийных помещений общей площадью 1571,1 кв.м).

По результатам заседания котировочной комиссии (протоколы от 18 июня 2009 года № 6 и № 7), победителями в проведении запроса котировок признаны ООО "Лучстройинвест" и индивидуальный предприниматель Маргарян Сурен Сиреканович (далее ИП Маргарян), с которыми департаментом ЖКХ заключены государственные контракты от 26 июня 2009 года № 6 и № 7 (срок действия контрактов: до исполнения сторонами своих обязательств).

Предметом контрактов является приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для последующего их использования в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Цена контракта, определенная по результатам запроса котировок № 6, заключенного с ООО "Лучстройинвест" составляет 15 995,4 тыс. рублей, а контракта № 7, заключенного с ИП Маргарян – 33 965,58 тыс. рублей. За выполненные работы исполнителям оплата произведена в полном объеме, задолженность отсутствует. Информация представлена в таблице № 4.

таблице № 4.

Исполнители	Всего	в том числе за счет средств (тыс. рублей)	
		Фонда	краевого бюджета
ООО «Лучстройинвест»	15 995,40	14 958,90	1 036,50
ИП Маргарян	33 965,58	31 764, 61	2 200,97
Итого:	49 960,98	46 723, 51	3 237,47

Условия контрактов застройщиками выполнены - строительство многоквартирных домов завершено и произведена регистрация права собственности Приморского края на жилые помещения.

Комиссиями по приемке квартир, утвержденными приказами департамента ЖКХ от 24 ноября 2009 года № 187-п-16/2 и № 188-п-16/2, по актам приема – передачи принято 37 жилых помещений общей площадью 2069,8 кв.м. и общей стоимостью 49 960,98 тыс. рублей, в том числе:

- от ООО "Лучстройинвест" 11 жилых помещений общей площадью 676,6 кв.м., общей стоимостью 15 995,4 тыс. рублей, расположенных по адресу: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, ул. Лесная,6;

- от ИП Маргарян 26 жилых помещений общей площадью 1393,2 кв.м., общей стоимостью 33965,58 тыс. рублей, расположенных по адресу: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, 3 микрорайон, д.19.

Во исполнение распоряжений департамента имущественных отношений Приморского края от 25 ноября 2009 года № 533-р и от 27 ноября 2009 года № 535-р "О безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность Лучегорского городского поселения Пожарского муниципального района Приморского края", безвозмездно передано имущество казны Приморского края - 37 жилых помещений, из них:

- 11 жилых помещений, расположенных по адресу: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, ул. Лесная,6;

- 26 жилых помещений, расположенных по адресу: Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, 3 микрорайон, д. 19

В соответствии с предоставленной информацией из запланированных к сносу 7 аварийных домов (37 помещений), фактически снесено в 2010 году 7 домов, а также при предоставлении новых жилых помещений заключено 37 договоров социального найма с нанимателями.

Согласно отчету Лучегорского городского поселения об исполнении Программы по состоянию на 8 декабря 2009 года произведено переселение 113 граждан в 37 квартир, расположенных в двух многоквартирных домах (введенных в эксплуатацию в 2009 году). При этом общая площадь новых жилых помещений составила 2069,8 кв.м и превышает на 498,7 кв.м площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах подлежащих сносу, при этом расходы на приобретение нового жилья не увеличены.

Таким образом, бюджетные ассигнования использованы по назначению на 100 %. Программные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, как по срокам исполнения мероприятий по переселению граждан и сносу домов, так и по количеству предоставленного жилья в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района выполнены в полном объеме и соответствуют условиям действия Программы.

Результаты проверки показали: переселение граждан завершено в 2-х муниципальных образованиях края: Артемовском городском округе переселено 384 человека в 145 квартир общей площадью 7411,8 кв.м из 26 аварийных многоквартирных домов, снесенных в 2010 году; Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района переселено 113 человек в 37 квартир общей площадью 1571,1 кв.м из 7 аварийных многоквартирных домов, снесенных в 2010 году.

По Владивостокскому городскому округу проведены мероприятия и переселены расселено 171 человек или 64 % (при плане 260) в 71 квартиру общей площадью 3088,1 кв.м; снесено 5 многоквартирных домов (при плане 19). При этом во всех муниципальных образованиях общая площадь нового жилья больше, чем планировалось по Программе на 1802,9 кв.м, но расходы на приобретение нового жилья не увеличены, а именно:

в Артемовском городском округе общая площадь жилых помещений составила 8 282,5 кв.м и превышает на 870,7 кв.м площадь жилых помещений в аварийных домах;

в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района общая площадь жилых помещений составила 2069,8 кв.м и превышает на 498,7 кв.м площадь жилых помещений в аварийных домах;

во Владивостокском городском округе общая площадь жилых помещений составила 3 521,6 кв.м и превышает на 433,5 кв. площадь жилых помещений в аварийных домах.

Следует отметить, что в соответствии с информацией, размещенной на сайте Фонда, в порядке определенном письмом Минрегиона России от 25 января 2010 года № 2031-СК/14, на территории Приморского края по состоянию на 19 января 2011 года признаны аварийными 440 многоквартирных домов в 16 муниципальных образованиях (из 34), с общей площадью домов 122 301,5 кв. метров, где площадь аварийных жилых помещений, подлежащих расселению составляет 84 613,1 кв. метров (по утвержденным критериям оценки).

Программой утверждены к сносу 52 аварийных дома (где площадь аварийных жилых помещений составила 12 071 кв.метров) в 3-х муниципальных образованиях из 16, имеющих аварийный жилищный фонд, что составляет 12 % от общего количества аварийных многоквартирных домов на территории Приморского края, или 14,3 % от общей аварийной площади аварийных жилых помещений.

В свою очередь, согласно официальных данных, опубликованных в бюллетене Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее статистика) на конец 2008 года общее количество аварийных многоквартирных домов, находящихся на территории Приморского края составляет 540 домов, в то время, как в Программные мероприятия по сносу аварийного фонда включены 52 дома в 3-х муниципальных образованиях или 9,6 % общего количества аварийных домов (по данным статистики). А с учетом всех имеющихся аварийных площадей в домах в объеме 116 900 кв. метров (по данным статистики), в Программу включены 10,3 % от общего наличия или 12 071,1 кв. метров аварийных жилых помещений, подлежащих расселению.

Более того, по данным статистики на конец 2008 года в число аварийного жилого фонда Приморского края не включены дома, расположенные во Владивостокском городском округе и в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района. Анализ сравнительных показателей приведен в таблице № 5.

таблица № 5

1	Наименование показателей	Всего	в т.ч. по муниципальным образованиям		
			Артемовский городской округ	Лучегорское городское поселение Пожарского муниципального района	Владивостокский городской округ
1	2	3	4	5	6
1.	Статистические показатели по данным ГОСКОМСТАТА по Прим. краю на 01.01.2009г.				
1.1.	количество аварийных многоквартирных домов в Приморском крае, всего	540	126	отсут.	отсут.
1.2.	площадь помещений в аварийном жилом фонде (кв.метров)	116900	21900	отсут.	отсут.
2	Предусмотрено Программой				
	расселение и снос аварийных многоквартирных домов	52 .	26	7	19 .
	расселить граждан, проживающих в 52 аварийных домах	757	384	113	260.
	планируемая площадь освобожденных аварийных помещений (кв. метров)	12071,1	7411,8	1571,1	3088,1
3.	Процент исполнения (%)				
	по количеству аварийных домов, включенных в Программу	9,6	20,63	отсут.	отсут.
	по количеству площадей аварийных помещений	10,3	33,8	отсут.	отсут.

ВЫВОДЫ:

1. Адресной программой Приморского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2009 -2010 годы предусматривалось: приобрести жилые помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и строительная готовность которых составляет не менее чем 70 %, при этом оплатить расходы по их приобретению; провести мероприятия по переселению 757 граждан из аварийного жилого фонда (2009 год); провести мероприятия по сносу 52 аварийных многоквартирных домов (2010 год), признанных до 1 марта 2009 года аварийными (стр.6-7).

2. Для этих целей Паспортом Программы предусмотрен необходимый объем финансирования - 383 224,77 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 358 391,81 тыс. рублей (с учетом объема долевого участия 93,52 %); краевого бюджета – 24 832,96 тыс. рублей (с учетом объема долевого участия 6,19 %) (стр.9).

3. Законом о краевом бюджете на 2009 год утверждено расходов в объеме 484 702,69 тыс. рублей, из них: за счет средств Фонда 451 601,81 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета 33 100,88 тыс. рублей. То есть с превышением от назначений по Паспорту Программы на 101 477,92 тыс. рублей, в том числе: на 93 210,0 тыс. рублей – за счет средств Фонда; на 8 267,92 тыс. рублей – за счет средств краевого бюджета (стр.9).

4. Профинансировано расходов в 2009 году в объеме 413 268,46 тыс. рублей, в том числе за счет средств Фонда 388 422,25 тыс. рублей; за счет средств краевого бюджета 24 846,21 тыс. рублей (стр.9).

5. Кассовое исполнение составило 100 % от объемов финансирования (стр.9).

6. В течение 2009 года департаментом ЖКХ заключено восемь государственных контрактов на приобретение 317 жилых помещений, общей площадью 15 198,8 кв. метров на сумму 482 893,3 тыс. рублей. Фактически приобретено 253 новых жилых помещения, общей площадью 13 873,9 кв.м по семи государственным контрактам (с учетом расторжения государственного контракта по городскому округу ЗАТО Большой Камень). Оплата государственных контрактов, заключенных в ходе реализации Программы, осуществлялась в полном объеме в 2009 году, что соответствует условиям действия Программы (стр.10).

4. В Программу включены три муниципальных образований, в которых предусматривалось провести следующие мероприятия:

1) в Артемовском городском округе снести 26 аварийных домов и переселить 384 жителя;

2) во Владивостокском городском округе: снести 19 аварийных домов и переселить 260 жителей;

3) в Лучегорском городском поселение Пожарского муниципального района: снести 7 аварийных домов и переселить 113 жителей.

5. В ходе проверки программных мероприятий установлено следующее:

5.1. Бюджетные ассигнования, выделение на реализацию программных мероприятий в 2009 году в объеме 413 268,46 тыс. рублей освоены в полном объеме, то есть, приобретены новые жилые помещения в трех муниципальных образований, в которые заселены граждане из аварийных домов.

5.2. Мероприятия по переселению граждан и сносу аварийных многоквартирных домов на 100 % выполнены в двух муниципальных образованиях: Артемовском городском округе и Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района.

5.3. По Владивостокскому городскому округу фактически расселено 171 человек (при плане 260) или 64 %, то есть не расселены 89 человек; снесено 5 многоквартирных домов (при плане 19) или 26,3 % (стр. 13-14).

Не проведены мероприятия по сносу 14 аварийных домов по Владивостокскому городскому округу по причине отказа граждан заселяться в новое жилье из-за несогласия с планировкой. В ходе проверки (по состоянию на 12 января 2011 года) жилые помещения (выборочно) были осмотрены и установлено, что перепланировка завершена и эти помещения находятся в состоянии готовности, а именно квартиры: № 6; № 19; № 88 (стр. 13-14).

5. По вопросу соответствия площадей жилых помещений ранее занимаемых гражданами при расселении их в новое жилье установлено, что во всех муниципальных образованиях общая площадь нового жилья больше, чем планировалось по Программе на 1802,9 кв.м, по причине того, что в некоторых случаях фактические размеры площадей квартир превысили проектные размеры; при этом расходы на приобретение новых жилых помещений не увеличены, а именно (стр.17-18):

в Артемовском городском округе превышает на 870,7 кв.м;

в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района на 498,7 кв.м;

во Владивостокском городском округе на 433,5 кв.м.

6. По вопросу соблюдения адресности при предоставлении жилья гражданам, выселенных из аварийного жилья в муниципальных образованиях и наличии правоустанавливающих документов на новые квартиры установлено следующее:

6.1. по Владивостокскому городскому округу, стр.13-15:

договоры социального найма заключены с нанимателями на 61 жилое помещение в порядке, установленном действующим законодательством, что подтверждено отчетом. А также, произведена замена нанимателей по фамилиям, но с учетом соблюдения количества и аварийности домов, в связи с тем, что 5 человек по решению судебных органов признаны лишенными права пользования жилым помещением по причине длительного отсутствия;

по состоянию на 12 января 2011 года в ходе выборочного осмотра новых жилых помещений установлено следующее:

- завершена перепланировка 4-х помещений, которые на момент осмотра находятся в состоянии готовности;

- в пяти случаях жильцы на момент осмотра находились в квартирах и с условиями проживания и заселения согласны, претензий нет;

в двух случаях полученные квартиры граждане приватизировали и продали;

- в одном случае наниматель Иванова Л.Г., с которой заключен договор социального найма № 1192 от 17.06.2010 года на момент осмотра отсутствовала.

6.2. по Артемовскому городскому округу, стр.13:

договоры социального найма заключены с нанимателями на 145 жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством, что подтверждено отчетом.

6.3. по Лучегорскому городскому поселению Пожарского муниципального района, стр.14:

договоры социального найма заключены с нанимателями на 37 жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством, что подтверждено отчетом.

7. По результатам проведенного анализа программных мероприятий, полагаем, в департаменте ЖКХ, на который возложены функции контроля за ее исполнением, в недостаточной мере осуществлялся должный контроль за соблюдением сроков исполнения муниципальными образованиями программных мероприятий по переселению граждан из аварийных домов. В результате чего фактически снесено 38 домов или 73 % от утвержденных 52 домов.

8. А также материалами проверки установлено следующее.

8.1. Согласно официальных данных, опубликованных в бюллетене Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю, на конец 2008 года общее количество аварийных многоквартирных домов, находящихся на территории Приморского края домов в 16 муниципальных образованиях (из 34) составляет 540 единиц, из них аварийные дома в 3-х муниципальных образованиях, включенных в Программу:

в Артемовском городском округе - 126 домов;

во Владивостокском городском округе - отсутствуют;

в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района – отсутствуют (стр. 4).

В то время, Паспортом Программы включены аварийных 52 дома (в 3-х) муниципальных образованиях или 9,6 % от общего количества аварийных домов, указанных в статистике (бюллетень).

8.2. Однако, в соответствии с информацией, размещенной на сайте Фонда, в порядке определяющем письмом Минрегиона России от 25 января 2010 года № 2031-СК/14, по состоянию на 19 января 2011 года числятся аварийными на территории Приморского края 16 муниципальных образованиях (из 34), 440 многоквартирных домов, из них аварийные дома в 3-х муниципальных образованиях, включенных в Программу, а именно:

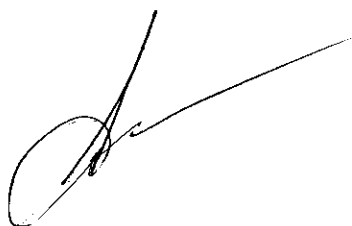
в Артемовском городском округе - 99 домов;
во Владивостокском городском округе - 17 домов;
в Лучегорском городском поселении Пожарского муниципального района - 6 домов;

По результатам сравнительного анализа показателей статистических данных (бюллетень) и информации сайта Фонда выявлены расхождения данных как по общему количеству аварийных домов (100), так и в разрезе муниципальных образований.

Результаты проверки Контрольно-счетной палаты могут быть преданы гласности только с письменного разрешения коллегии Контрольно-счетной палаты.

Справка составлена на 22-ти листах с приложениями в двух экземплярах.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Законодательного Собрания
Приморского края



А.Г. Сергеева