



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте федерального закона
«О внесении изменения в статью 333³³ части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации
Белгородская областная Дума постановляет:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 333³³ части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Назначить официальным представителем Белгородской областной Думы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 333³³ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Селиванова Юрия Алексеевича – депутата Белгородской областной Думы.

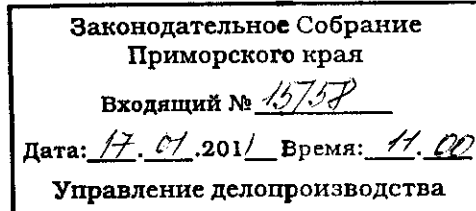
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также представителям в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Белгородской области, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Белгородской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

Председатель
Белгородской областной Думы



г. Белгород
22 декабря 2010 года
№ П/3-28-5

И.Н. Кулабухов



Вносится

Белгородской областной Думой

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 333³³ части второй
Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в подпункт 22 пункта 1 статьи 333³³ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 30, ст. 3117; № 52, ст. 5581; 2006, № 1, ст. 12; № 27, ст. 2881; № 43, ст. 4412; 2007, № 1, ст. 7; № 31, ст. 4013; № 46, ст. 5553; 2008, № 52, ст. 6218, ст. 6227; 2009, № 52, ст. 6450) изменение, изложив его в следующей редакции:

«22) за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22¹, 23-26, 28-31 и 61 настоящего пункта:

для физических лиц – 1 000 рублей;

для жилищных накопительных кооперативов – 1 000 рублей;

для иных организаций – 15 000 рублей;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 333³³ части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

Представленный законопроект направлен на совершенствование регулирования ряда аспектов, связанных с решением жилищных проблем граждан.

Изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации направлены на уменьшение размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества для жилищных накопительных кооперативов до 1000 рублей, учитывая их особый статус. Они являются участниками отношений, направленных на улучшение жилищных условий граждан. Кооператив, как юридическое лицо, при покупке квартиры должен платить государственную пошлину за регистрацию сделки и права собственности 22,5 тыс. руб., а расходы физического лица составят 1,5 тыс. руб., то есть в 15 раз меньше. При этом квартира кооперативом приобретается фактически для передачи ее пайщику. В итоге необоснованные расходы по пошлинам кооператив вынужден перекладывать на своих пайщиков. Чтобы снизить необоснованные расходы пайщиков на уплату и компенсацию кооперативу государственных пошлин предлагается законодательно установить для кооперативов такие же

пошлины как для физических лиц.

В целом рассматриваемый законопроект призван обеспечить более эффективное решение жилищных проблем граждан путем вступления в них не менее 5 млн. человек, которые в течение нескольких лет приобретут более 100 млн. м² жилья.

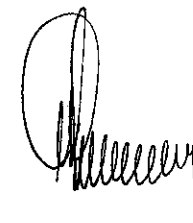
Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 333³³
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 333³³ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 333³³ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель
Белгородской областной Думы



И.Н. Кулабухов