



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю  
Законодательного  
Собрания Приморского края

В.В.Горчакову

**20 октября 2010 № 11-23/7191**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «Об обеспечении  
жилыми помещениями ветеранов,  
инвалидов и семей, имеющих детей-  
инвалидов, на территории  
Приморского края»

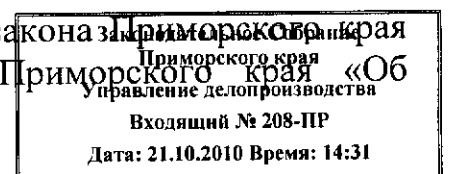
Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» и просим рассмотреть данный проект в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об



обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style. The signature is positioned between the text 'И.о. Губернатора края' on the left and 'А.И.Костенко' on the right.

А.И.Костенко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2010 года

г. Владивосток

№ 211-пр

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона Приморского  
края «О внесении изменений в Закон Приморского края  
«Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов,  
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,  
на территории Приморского края»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О  
Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского  
края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов,  
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского  
края».

2. Назначить Любовь Николаевну Дроздову, вице-губернатора  
Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского  
края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием  
Приморского края.

И.о. Губернатора края



А.И.Костенко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 26 июня 2006 года № 389-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2006, № 135, стр. 14; 2008, № 82, стр. 103; 2009, № 118, стр. 15, № 132, стр. 8; 2010, № 138, стр. 41; № 148, стр. 60; №158, стр. 12) следующие изменения:

1) абзац 1 части второй статьи 3 Закона изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление гражданам, указанным в части 3 статьи 1 настоящего Закона, мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями осуществляется по их выбору в форме социальной выплаты либо жилого помещения по договору социального найма»;

2) часть 1 статьи 7 Закона дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«Если согласно данным органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Приморского края средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе (муниципальном районе) Приморского края, на территории которого гражданин планирует приобретение жилого помещения на средства социальной выплаты, выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в указанном городском округе (муниципальном районе) Приморского края, но не выше установленного Администрацией Приморского края в целях определения размера социальной выплаты максимального размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

Разница между размером выделенных из федерального бюджета средств на обеспечение жилыми помещениями граждан и размером средств, необходимых для предоставления им социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым части 1 настоящей статьи, финансируется за счет средств краевого бюджета.»;

3) дополнить Закон главой 3 следующего содержания:

### **«Глава 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

#### **Статья 10. Строительство или приобретение жилых помещений**

1. Органы, уполномоченные Администрацией Приморского края, осуществляют строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в части 3 статьи 1 и в статье 13(1) настоящего Закона.

2. Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», осуществляется исходя из общей площади жилого помещения 36 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3. Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется в порядке, установленном Администрацией Приморского края.».

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

С.М.Дарькин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

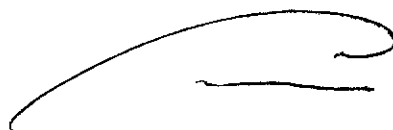
к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» подготовлен в целях использования жилого фонда, находящегося в собственности Приморского края, для предоставления ветеранам Великой Отечественной войны по договорам социального найма, а также оказания помощи ветеранам в оплате приобретаемых жилых помещений за счет привлечения средств краевого бюджета в случае отсутствия на рынке жилья Приморского края жилых помещений в пределах стоимости, определяемой из расчета 36 квадратных метров и среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилья, устанавливаемой Минрегионом России для субъектов Российской Федерации.

Внесенные изменения позволят расширить возможности ветеранов в поисках приемлемых вариантов жилья и, в конечном итоге, ускорить выполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Предлагаемый законопроект коррупциогенных факторов не содержит.

Вице-губернатор края



Д.Н. Дроздова

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края»

По состоянию на 01 октября 2010 года не обеспечены жильем 634 ветерана ВОВ, в том числе 140 ветеранов, проживающих в г. Владивостоке.

В настоящее время на первичном и вторичном рынках жилья г. Владивостока квартир, стоимостью в пределах размера социальной выплаты на приобретение жилья (1243800 руб.), устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации, исходя из норматива общей площади предоставляемого жилья 36 кв. м и среднерыночной стоимости за 1 кв.м - 34550 руб., недостаточно.

В целях обеспечения квартирами всех стоящих в очереди ветеранов ВОВ, в случае невозможности приобретения ветераном жилья в пределах размера социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, предлагается увеличить размер социальной выплаты за счет средств краевого бюджета за счет увеличения стоимости жилья за 1 кв.м до 54 тыс. руб.

По оценке, около 50 процентов ветеранов (70 человек) не смогут реализовать свое право на улучшение жилищных условий из-за высокой стоимости 1 кв. м общей площади жилья на рынке недвижимости г. Владивостока.

В целях обеспечения жильем ветеранов ВОВ, при условии установления размера доплаты до 54,0 тыс. руб. за 1 кв.м жилья за счет средств краевого бюджета, потребность денежных средств на одного получателя составит:

$$36 \text{ кв.м.} \times (54000 \text{ руб.} - 34550 \text{ руб.}) = 700200 \text{ руб.}$$

**Общая потребность денежных средств краевого бюджета на 2010 год для обеспечения жильем 70 ветеранов составит:**

$$700200 \text{ руб.} \times 70 \text{ чел.} = 49014000 \text{ руб.}$$

Вице-губернатор края

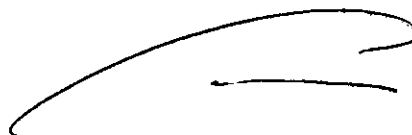
 Л.Н.Дроздова

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края» потребует внесения изменений в постановление Администрации Приморского края от 04.10.2010 № 333-па «Об установлении максимального размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения» и принятия постановления Администрации Приморского края «О Порядке строительства жилых помещений в собственность Приморского края и предоставления их по договору социального найма».

Вице-губернатор края



Л.Н. Дроздова