



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О законодательной инициативе Государственного Совета Республики Татарстан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Республики Татарстан с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Назначить представителями Государственного Совета Республики Татарстан при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Сергееву Гульнару Ильдусовну и депутата Государственного Совета Республики Татарстан Шарипову Аиду Фанилевну.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по бюджету, налогам и финансам.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



Ф.Х. Мухаметшин

г.Казань,
8 июля 2010 года

№ 1069-IV ГС

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 33, ст. 3413; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 1, ст. 2, 6; № 28, ст. 2886, № 52, ст. 5030; 2004, № 27, ст. 2711, № 34, ст. 3520; 2005, № 1, ст. 30, № 24, ст. 2312, № 52, ст. 5581; 2006, № 31, ст. 3443, № 45, ст. 4627; 2007, № 1, ст. 39, № 22, ст. 2563, № 31, ст. 3991, ст. 4013, № 49, ст. 6045, ст. 6071, № 50, ст. 6237, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126, № 48, ст. 5519, № 49, ст. 5723, № 52, ст. 6237; 2009, № 1, ст. 31, № 11, ст. 1265, № 29, ст. 3598, № 48, ст. 5731, № 51, ст. 6153, ст. 6155, № 52 (ч. 2), ст. 6455) следующие изменения:

1) в подпункте 14 пункта 1:

в абзаце четвертом слова «в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» исключить;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов;»;

абзацы пятый – восемнадцатый считать соответственно абзацами шестым – девятнадцатым;

2) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также отчисления на формирование в установленном статьей 324 настоящего Кодекса порядке резерва на проведение ремонта основных средств, капитального ремонта общего имущества,

которые производятся садоводческому, садово-огородному товариществу и гаражно-строительному кооперативу их членами;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца с дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на прибыль организаций.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 323-ФЗ «О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из налогооблагаемой базы исключены средства бюджетов, выделяемые осуществляющим управление многоквартирными домами товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ).

Однако срок действия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – до 1 января 2012 года. В то же время средства соответствующих бюджетов могут выделяться осуществляющим управление многоквартирными домами товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям и позже указанного срока на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в случае наличия в них помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

В связи с этим законопроектом предлагается не ограничивать Законом № 185-ФЗ срок действия предоставляемых налоговых льгот.

В соответствии со ст. 248 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налогоплательщики, находящиеся на общем режиме налогообложения, учитывают при определении объекта налогообложения доходы от реализации товаров (работ, услуг), реализации имущества и имущественных прав в соответствии со ст. 249 НК РФ, а также внереализационные доходы в соответствии со ст. 250 НК РФ. При определении налоговой базы не учитываются доходы, предусмотренные ст. 251 НК РФ, перечень которых является исчерпывающим.

При этом при налогообложении организаций по управлению многоквартирными домами в качестве дохода указанных организаций учитываются средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающие на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В то же время при перечислении данным организациям указанных средств расходы на уплату налогов не предусматриваются. В связи с этим уплата налогов ложится на

управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, что может привести к банкротству указанных организаций.

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда и реформирования жилищно-коммунального хозяйства законопроектом предлагается и в налогооблагаемой базе исключить средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающие управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 14 НК РФ к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности, не учитываемым при определении налоговой базы, относятся осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также отчисления на формирование в установленном статьей 324 НК РФ порядке резерва на проведение капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, садоводческому, садово-огородному, гаражно-строительному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу их членами.

Статьей 324 НК РФ установлен порядок ведения налогового учета расходов на ремонт основных средств, который не применим для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Кроме того, в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется не только на членов ТСЖ, ЖК и ЖСК, в случае их создания в соответствующем доме, а на всех собственников помещений в этом доме и решение о плате на проведение капитального ремонта многоквартирного дома принимается общим собранием собственников.

В связи с изложенным, а также в связи с тем, что Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» не распространяется на потребительские кооперативы, товарищества собственников жилья, законопроектом предлагается членские взносы ТСЖ, ЖК и ЖСК на формирование резерва на проведение капитального ремонта исключить из подпункта 1 пункта 2 статьи 14 НК РФ.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 251 части второй Налогового кодекса
Российской Федерации» :**

В Республике Татарстан средства собственников помещений многоквартирных домов, поступающие на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» на 2010 год планируются в размере 1 644,5 млн. рублей, с учетом стоимости капитального ремонта в размере утвержденного федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения в размере 5 рублей на 1 кв.метр общей площади жилья в месяц.

Так как сумма налога по налогу на прибыль организаций, зачисляемая в бюджет Республики Татарстан, исчисляется по налоговой ставке 18%, то максимально возможное уменьшение доходной части бюджета Республики Татарстан (при условии, что все управляющие организации, на чьи счета будут поступать указанные средства, находятся на общей системе налогообложения) составит 296 млн. рублей.

Однако учитывая, что большинство организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, – товарищества собственников жилья и управляющие организации применяют упрощенную схему налогообложения, данная сумма будет значительно меньше.

**Перечень
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в
статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия законов и других нормативных правовых актов.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 6 » апреля 2010 г.

№ 1546п-П9

МОСКВА

✓ Государственный Совет
Республики Татарстан

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № 01-236 от 29 сентября 2009 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу Государственным Советом Республики Татарстан

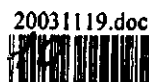
В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Пунктом 1 статьи 1 проекта федерального закона предлагается дополнить подпункт 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) абзацем, согласно которому в перечень средств целевого финансирования, не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, включаются средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающие в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов или выбранных собственниками жилых помещений в многоквартирных домах управляющих организаций для целей долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Подпунктом 14 пункта 1 статьи 251 Кодекса уже предусмотрено, что при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде бюджетных ассигнований, полученных товариществами собственников жилья,

08

04
3310



жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями, выбранными собственниками помещений, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Пунктом 2 статьи 251 Кодекса предусмотрено, что при определении налоговой базы не учитываются отчисления на формирование в установленном статьей 324 Кодекса порядке резерва на проведение капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу их членами.

В то же время средства собственников помещений многоквартирных домов, направляемые на проведение капитального ремонта общего имущества и поступающие на счета управляющих организаций, выбранных такими собственниками, при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций не исключаются из налогообложения. Такое различие в налогообложении не имеет каких-либо организационных, экономических или правовых оснований и создает неравные условия осуществления хозяйственной деятельности.

Вместе с тем, принимая во внимание длительность процесса накопления поступающих целевых взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и незначительные размеры собственных основных средств у товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, или управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, в проекте федерального закона целесообразно предусмотреть специальный порядок формирования резерва средств на капитальный ремонт такого имущества, обеспечивающий обоснованность и прозрачность освобождения поступающих целевых средств от налогообложения.

Кроме того, с учетом подпункта 1 пункта 2 статьи 251 Кодекса нецелесообразно указание в пункте 1 статьи 1 проекта федерального закона товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

Следует также иметь в виду, что поскольку срок действия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ограничен датой 1 января 2012 г., а средства на капитальный ремонт общего имущества

