

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.09.2010 № 229  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " сентября 2010 г.

98. О проекте федерального закона № 342941-5 "О внесении изменения в статью 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (об исключении из перечня объектов налогообложения налогом на добавленную стоимость операций по отчуждению государственного и муниципального недвижимого имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства) - вносят депутаты Государственной Думы В.С.Плескачевский, Е.Ю.Семенова, Е.И.Богомольный, Д.Н.Гасанов, П.А.Гужвин, Ю.В.Коган, Ю.Г.Медведев, А.М.Плахотников, М.С.Рохмистров, Д.В.Саблин

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам, в который направить до 19 октября 2010 года отзывы, предложения и замечания.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам совместно с Комитетом Государственной Думы по собственности (соисполнитель) с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2010 года (ноябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства  
Входящий № 15/2247  
Дата: 28.09.2010 Время: 16:48



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**  
(2008-2011)

15 марта 2010 г.

№ ВН-СФД-3/20

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**Б.В.ГРЫЗЛОВУ**

**Уважаемый Борис Вячеславович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим проект федерального закона «О внесении изменения в статью 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложения: текст законопроекта с сопроводительными материалами на 7 л.  
и дискета в 1-м экз.

В.С.Плескачевский

П.А.Гужвин

А.М.Плахотников

Е.Ю.Семёнова

Ю.В.Коган

Е.И.Богомольный

Ю.Г.Медведев

Д.В.Саблин

~~и Д.Н.Гасанов~~

М.С.Рохмистров

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
В.С.Плескачевским, Е.Ю.Семеновой,  
Е.И.Богомольным, Д.Н.Гасановым  
П.А.Гужвиным, Ю.В.Коганом,  
Ю.Г.Медведевым А.М.Плахотниковым,  
М.С.Рохмистровым, Д.В.Саблиным

Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

4342941-5

**«О внесении изменения в статью 146 части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации»**

**Статья 1.**

Пункт 2 статьи 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; № 33, ст. 3413; 2002, № 30, ст. 3021; 2003, № 21, ст. 1958; 2004, № 27, ст. 2715; № 34, ст. 3518; 2005, № 1, ст. 30, 38; № 27, ст. 2710, 2717; № 30, ст. 3104; 2006, № 31, ст. 3452; № 50, ст. 5279, 5286; 2007, № 1, ст. 20; № 13, ст. 1465; № 31, ст. 4013; № 45, ст. 5416; № 49, ст. 6045; № 50, ст. 6237; 2008, № 18, ст. 1942; № 30, ст. 3614; № 49, ст. 5723; 2009, № 18, ст. 2147) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) операции по отчуждению государственного и муниципального недвижимого имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2010 года.

Президент  
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent signature is that of the President of the Russian Federation, Dmitry Medvedev, located in the upper right quadrant. Below it and to the left are several other signatures, likely of members of the Government or the State Duma, in various styles of cursive and semi-cursive handwriting.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Федеральным законом от 26.11.2008 №224-ФЗ «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены дополнения в пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, вступившие в силу с 1 января 2009 года.

В соответствии с указанными изменениями у покупателей государственного и муниципального имущества, не закрепленного за государственными (муниципальными) предприятиями и учреждениями, включая покупателей – субъектов малого и среднего предпринимательства, приобретающих недвижимое имущество в связи с реализацией ими преимущественного права, предоставленного Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возникает обязанность исчислить и уплатить налог на добавленную стоимость (далее - НДС) в размере 18% от цены продажи имущества.

Одновременно в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признается объектом налогообложения НДС передача имущества государственных и муниципальных предприятий, выкупаемого в порядке приватизации.

Таким образом, при реализации преимущественного права в рамках Федерального закона № 159-ФЗ субъекты малого и среднего

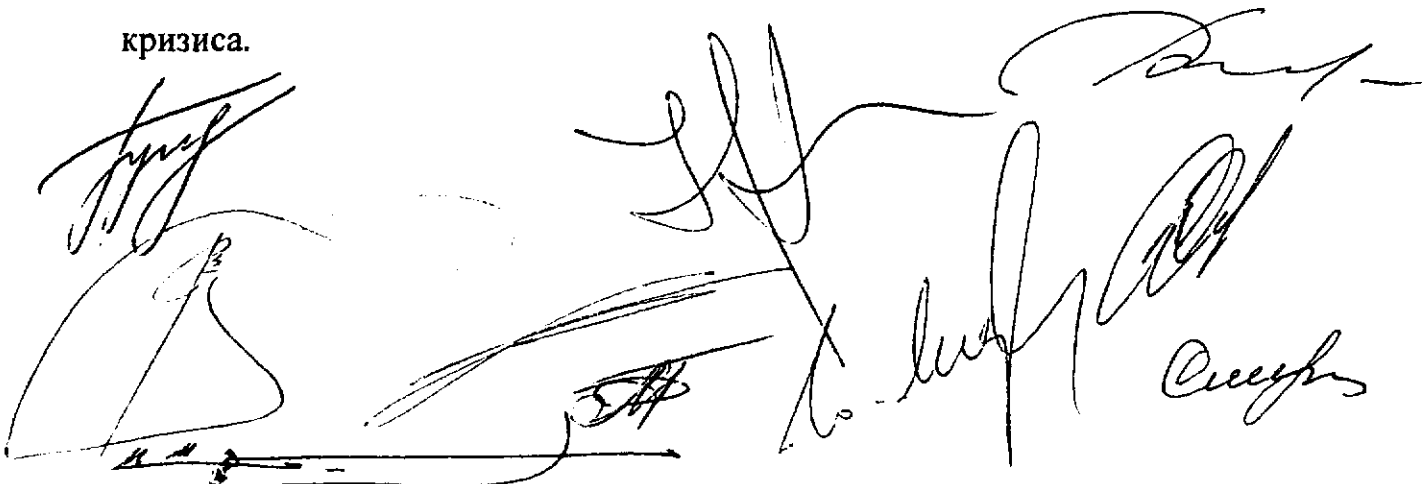
предпринимательства несут неодинаковые издержки, зависящие от правового статуса приобретаемого ими недвижимого имущества.

В условиях замедления экономической активности и значительного удорожания банковских кредитов, а также с учетом ограниченного срока действия преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества представляется целесообразным освободить от обложения НДС операции по реализации государственного и муниципального недвижимого имущества, не закрепленного за государственными (муниципальными) предприятиями и учреждениями, в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

С учетом вышеизложенного законопроектом предлагается внести изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, исключив из объектов налогообложения НДС объекты недвижимого имущества, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона №159-ФЗ, распространив их действие на правоотношения, возникшие после 1 января 2010 года.

Принятие законопроекта позволит как минимум увеличить на треть число субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих преимущественное право выкупа арендуемых государственных или муниципальных нежилых помещений.

Таким образом предлагаемый заявительный порядок возмещения налога, не снижая эффективности налогового контроля и не ущемляя интересы бюджетной системы страны, создает реальные предпосылки для сохранения налогоплательщиками оборотных средств, крайне необходимых в условиях кризиса.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large signature on the left, a signature in the center, and several smaller initials and signatures on the right side.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

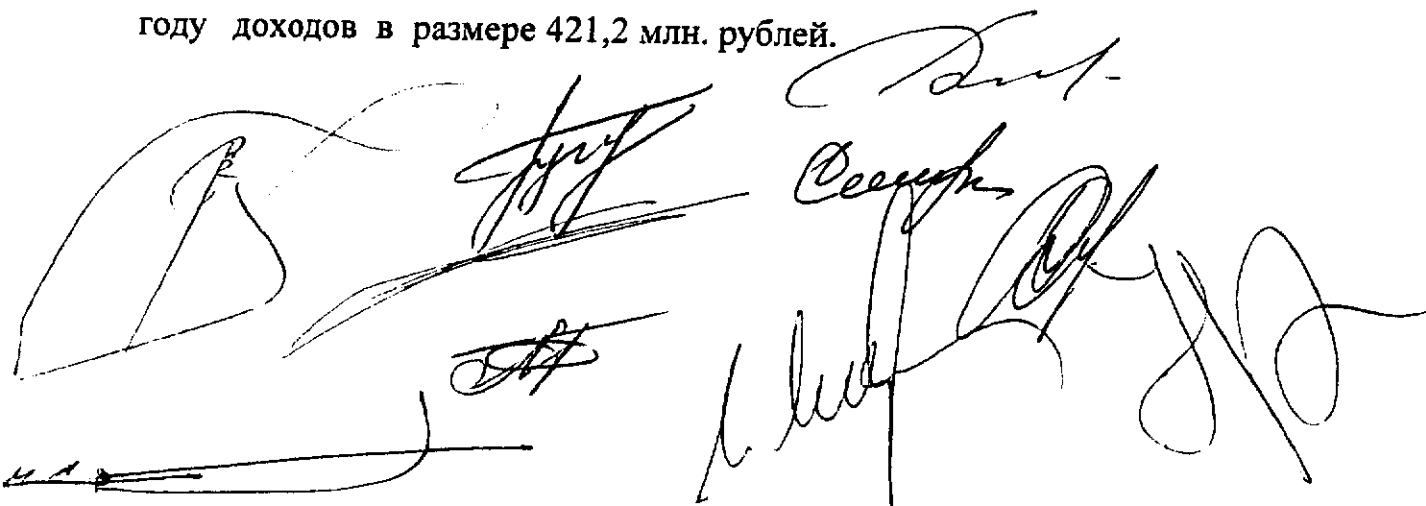
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Расчет финансовых затрат на освобождение от уплаты налог на добавленную стоимость (далее – НДС) для субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматриваемое проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», проведен на основе данных мониторинга, проводимого Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства («Опора России»)

По состоянию на 1 июля 2009 года на всей территории Российской Федерации субъектами малого и среднего предпринимательства выкуплено порядка 1300 арендованных ими помещений, находившихся в государственной и муниципальной собственности.

Средний размер площади выкупленных помещений составляет около 300 квадратных метров. В случае их выкупа в собственность средняя выкупная стоимость одного квадратного метра составит в среднем по Российской Федерации порядка 3000 рублей за квадратный метр. Таким образом, общая суммарная стоимость всех указанных помещений за полгода составит 1,17 млрд. рублей, а уплачиваемый НДС – 210,6 млн. рублей.

Следовательно принятие и вступление в силу федерального закона «О внесении изменения в статью 146 часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» приведет к недополучению федеральным бюджетом в 2010 году доходов в размере 421,2 млн. рублей.

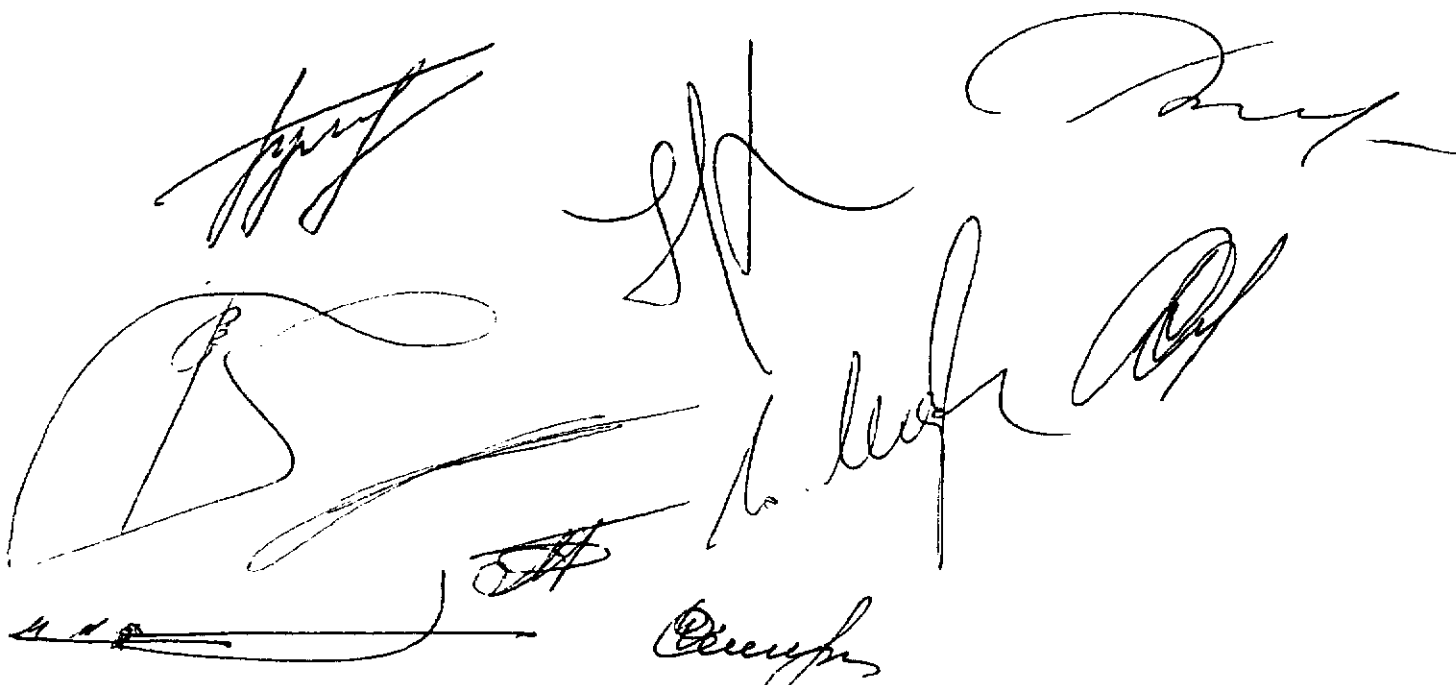
The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large stylized signature on the left, a signature in the center, and several other initials and signatures on the right side.



## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 146 часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства

The bottom half of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large stylized signature on the left, a signature in the center, and several smaller initials and signatures on the right and bottom.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 22 » июля 2010 г.

№ 3729П-П13

МОСКВА

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.С.Плескачевскому

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

На № ВСП-4/4 от 9 июля 2009 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона "О внесении изменения  
в статью 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации",  
вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы  
В.С.Плескачевским**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации Правительством Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона.

Законопроектом предлагается не признавать объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость операции по отчуждению государственного и муниципального недвижимого имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе

Государственная Дума ФС РФ УДЮ  
Дата 23.07.2010 Время 09:40  
№ 410776-5; 3.7

20062178.doc



Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налог на добавленную стоимость уплачивается налоговыми агентами - покупателями (получателями) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

На основании статьи 3 указанного Федерального закона субъекты малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; участниками соглашений о разделе продукции, нерезидентами Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации), а также осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, добычу и переработку полезных ископаемых, кроме общераспространенных полезных ископаемых) при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества. Данная норма действует до 1 июля 2010 г.

Однако Федеральный закон от 2 июля 2010 г. № 150-ФЗ "О внесении изменения в статью 10 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" продлил действие указанной нормы до 1 июля 2013 г.

В связи с этим в статье 2 законопроекта необходимо уточнить дату вступления его в силу, а также определить период действия положений законопроекта с учетом срока, на который продлено преимущественное право на приобретение субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности.



Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации поддерживает указанный законопроект при условии его доработки ко второму чтению.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Собянин