



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1259321-8
«О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона
№ 1259321-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в
действие Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный
сенаторами Российской Федерации В.В.Якушевым, А.В.Яцкиным,
И.Ю.Святенко, А.А.Клишасом, А.А.Шевченко, Д.С.Лантратовой,
С.Н.Перминовым, депутатами Государственной Думы В.А.Васильевым,
Д.Ф.Вяткиным, В.С.Макаровым, А.К.Исаевым, С.А.Пахомовым,
А.Г.Сидякиным.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
7 июля 2026 года
№ 10998-8 ГД

Вносится сенаторами
Российской Федерации
В.В. Якушевым, А.В. Яцкиным,
И.Ю. Святенко,
А.А. Клишасом, А.А. Шевченко,
Д.С. Лантратовой, С.Н. Перминовым
и депутатами Государственной Думы
В.А. Васильевым,
Д.Ф. Вяткиным, В.С. Макаровым,
А.К. Исаевым, С.А. Пахомовым,
А.Г. Сидякиным

Проект № 1259321-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Статья 1

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15) дополнить статьей 29 следующего содержания:

"Статья 29

1. Положения пункта 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются к членам семьи лица, погибшего (умершего) вследствие выполнения задач в ходе специальной военной операции и (или) выполнения им задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право

Статья 2

2. Действие положений статьи 29 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года, при условии, если членами семьи лиц, указанных в статье 29 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), не было реализовано право на получение жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – проект федерального закона, законопроект) направлен на обеспечение гарантий жилищных прав семей погибших участников специальной военной операции, а также граждан, погибших при выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

Статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что малоимущим гражданам, а также иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляются жилые помещения государственного или муниципального фонда по договорам социального найма.

Одним из оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 51 ЖК РФ является обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения (далее – учетная норма).

Размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного члена семьи, напрямую зависит от количества членов семьи, проживающих в данном жилом помещении. Убытие одного из членов семьи (например, вследствие переезда в другое место жительства или смерти) влечет увеличение указанного размера общей площади и, зачастую, утрату остальными членами семьи основания состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также, как следствие, права на получение жилого помещения по договору социального найма.

Таким образом, в случае гибели гражданина при выполнении задач в ходе специальной военной операции или в ходе боевых действий на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях его семья может лишиться права на получение такой важной меры социальной поддержки, как предоставление жилого помещения по договору социального найма, если основанием для постановки членов семьи на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении являлась обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Такая ситуация противоречит действующей государственной политике, которая направлена на оказание всесторонней поддержки участникам специальной военной операции и членам их семей. Лишение семей погибших военнослужащих и добровольцев права на льготное жилищное обеспечение, предусмотренное ЖК РФ, влечет не только ухудшение их материального положения, но также негативно отражается на морально-психологическом состоянии граждан, переживающих утрату близких людей.

В связи с изложенным законопроектом предусматривается, что члены семьи лица, погибшего (умершего) вследствие выполнения задач в ходе специальной военной операции и (или) выполнения им задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, не могут быть сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если обстоятельства, влекущие утрату оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, возникли вследствие гибели (смерти) указанного лица.

Кроме того, предусматривается, что при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, не допускается уменьшение ее размера вследствие гибели (смерти) такого лица, если члены его семьи состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на момент наступления указанных обстоятельств.

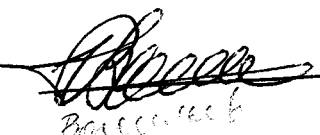
С учетом того, что проектом федерального закона предлагается установить особенности применения положений ЖК РФ в отношении отдельной категории граждан в рамках ограниченного временного периода, соответствующие нормы целесообразно закрепить в Федеральном законе "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

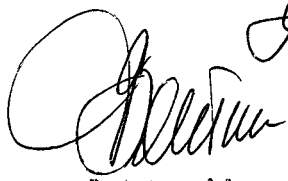
С целью обеспечения прав и законных интересов всех семей погибших участников специальной военной операции, предлагается распространить действие проектируемых положений Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" на правоотношения, возникшие с даты начала специальной военной операции.

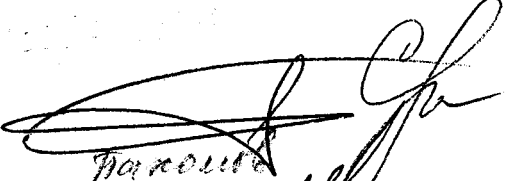
Проект федерального закона соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

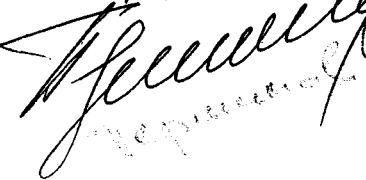
Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет социально-экономических, финансовых и других последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

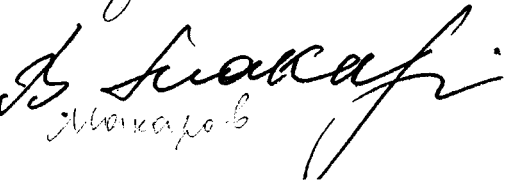
Проект федерального закона не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.


 Вассильев

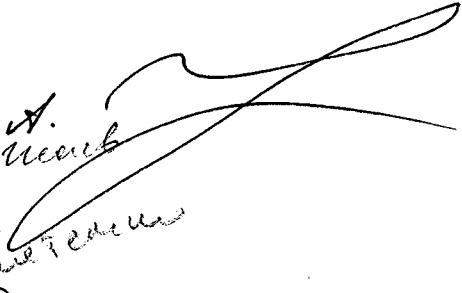

 Богданов

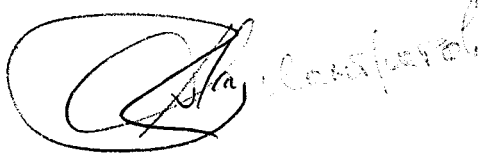

 Яковлев

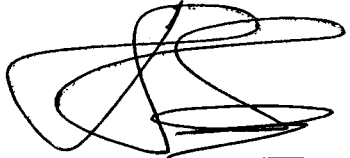

 Терентьев

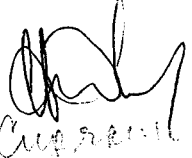

 Макаров


 Гуменюк


 Иванова


 Смирнов


 Ковалев


 Анисимов

**"О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, поскольку законопроектом предусматривается сохранение ранее принятых расходных обязательств, образовавшихся при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а не их увеличение и (или) возникновение новых.

[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов Российской Федерации, законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

[illegible]