

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.06.2026 № 288
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 июня 2026 г.

91. О проекте федерального закона № 1242811-8 "О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации" (об установлении минимального размера норматива обеспеченности многоквартирных домов машино-местами) - внесен депутатами Государственной Думы В.А.Даванковым, А.О.Ткачёвым, А.М.Хамитовым

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (октябрь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

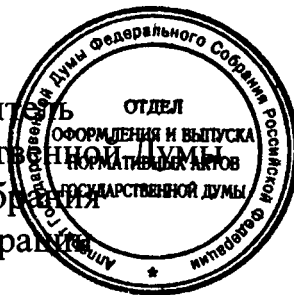
3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов,

предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 22 июля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – октябрь 2026 года.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.05.2026 16:14
№ 1242811-8; 1.1.

25 05 2026г.

№ 0/11

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

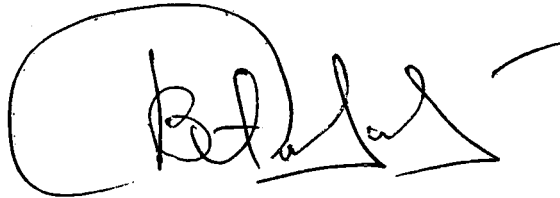
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи

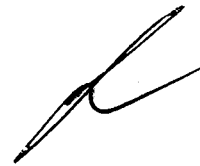
Вх. № 1.1 - 3968
25 МАЙ 2026

с принятием Федерального закона на 1 л. в 1 экз.

6. Копии текста законопроекта и материалов к нему
на магнитном носителе в 1 экз.



В.А.Даванков



А.О.Ткачёв



А.М.Хамитов

Вносится депутатами
Государственной Думы

В.А.Даванковым,
А.О.Ткачёвым,
А.М.Хамитовым

Проект № 1242811-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4306; 2017, № 27, ст. 3932; 2018, № 1, ст. 39, 91; 2019, № 31, ст. 4442; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

1) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². Региональные нормативы градостроительного проектирования и (или) местные нормативы градостроительного проектирования должны предусматривать установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей при строительстве, реконструкции многоквартирных домов в размере не ниже значений, определяемых в соответствии со сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

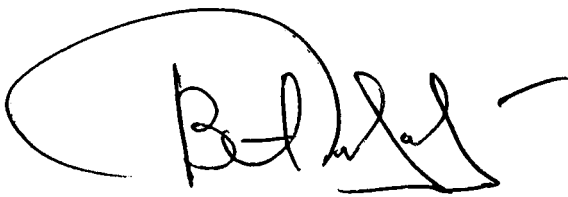
политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, исходя из расчета на одну квартиру.»;

2) в пункте 1 части 5 слова «частями 1, 3 – 4¹» заменить словами «частями 1, 3–4²».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее соответственно – законопроект, Кодекс) предлагается установить, что региональные нормативы градостроительного проектирования и (или) местные нормативы градостроительного проектирования должны предусматривать установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей при строительстве, реконструкции многоквартирных домов в размере не ниже значений, определяемых в соответствии со сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Минстроем России, исходя из расчета на одну квартиру, то есть не ниже 1,2 для стандартного жилья, 1,0 для муниципального жилья и 0,7 для специализированного жилья.

Проблема, на решение которой направлен законопроект, связана с недостаточной обеспеченностью новых многоквартирных домов местами для хранения и паркования легковых автомобилей. Для жителей это выражается в перегрузке дворовых территорий, затруднении проезда к домам, нехватке мест для ежедневного пользования автомобилем, конфликтах между жителями новых многоквартирных домов и прилегающей индивидуальной жилой застройки, а также в рисках ограничения проезда специального транспорта.

Действующая редакция статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает систему региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующими объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности. Кроме того, часть 4¹ указанной статьи позволяет федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства предусматривать иные расчетные показатели, подлежащие установлению в региональных и (или) местных нормативах градостроительного проектирования.

В развитие действующего регулирования Минстроем России уже предусмотрено, что в региональных нормативах градостроительного проектирования должен устанавливаться расчетный показатель минимально допустимого количества мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон. Вместе с тем Кодекс не содержит прямого минимального ориентира, который исключал бы возможность установления региональными или местными нормативами градостроительного проектирования заниженных показателей применительно к строительству и реконструкции многоквартирных домов.

В результате субъекты Российской Федерации и муниципальные образования могут устанавливать существенно различающиеся расчетные показатели обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей. В отдельных случаях такие показатели не соответствуют фактической потребности жителей новых многоквартирных домов и не позволяют обеспечить сбалансированное развитие жилой застройки, дворовых территорий и прилегающей улично-дорожной сети.

Так, например, в деле № А72-16405/2023, связанном с оспариванием разрешения на строительство многоквартирного дома в городе Ульяновске, одним из существенных доводов являлось применение муниципального показателя обеспеченности местами для хранения автомобилей в размере 0,27 на одну квартиру, в результате чего для многоквартирного дома на 30 квартир проектом первоначально предусматривалось 9 мест для временного хранения автомобилей. Арбитражный суд Поволжского округа отменил судебные акты нижестоящих инстанций и направил дело на новое рассмотрение, указав на необходимость

оценки соотношения муниципальных и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Аналогичная проблематика рассматривалась судами и в иных субъектах Российской Федерации. Так, Ленинский районный суд г. Самары Самарской области по делу № 2А-165/2024 признал незаконным пункт постановления Администрации городского округа Самара в части предоставления ООО «Специализированный застройщик «Кряж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при многоэтажной жилой застройке по показателю количества парковочных мест на одну квартиру. Суд указал, что доказательства невозможности соблюдения установленного параметра по количеству парковочных мест не представлены, а невозможность устройства подземных парковочных мест и экономическая нецелесообразность строительства с соблюдением таких параметров сами по себе не являются предусмотренными законом основаниями для отклонения от градостроительного регламента.

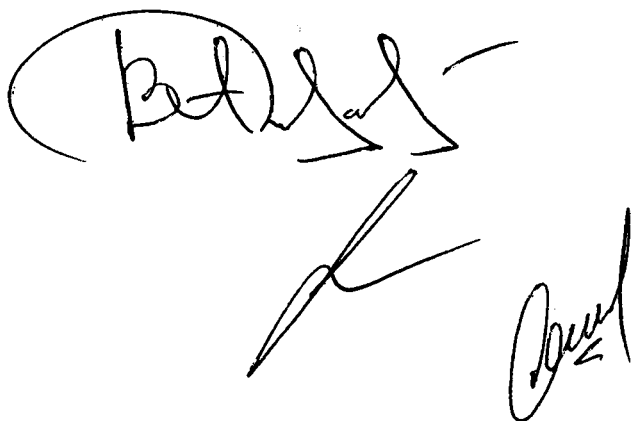
По делу № А32-50047/2017, рассмотренному Арбитражным судом Краснодарского края, а затем Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом и Арбитражным судом Северо-Кавказского округа были признаны недействительными постановление Администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и разрешение на строительство административного здания. В определении Верховного Суда Российской Федерации от 03.02.2020 № 308-ЭС19-26094 указано, что проектная документация объекта не соответствовала требованиям градостроительного законодательства, в том числе из-за недостаточного количества парковочных мест.

Указанные примеры показывают, что отсутствие в Кодексе прямого минимального ориентира для региональных и местных нормативов градостроительного проектирования создает условия для неоднородной практики регулирования и последующих судебных споров. При этом сама проблема

не ограничивается отношениями между застройщиком и органом власти: ее последствия непосредственно затрагивают жителей многоквартирных домов и службы, которым необходимо обеспечивать беспрепятственный проезд к жилым домам.

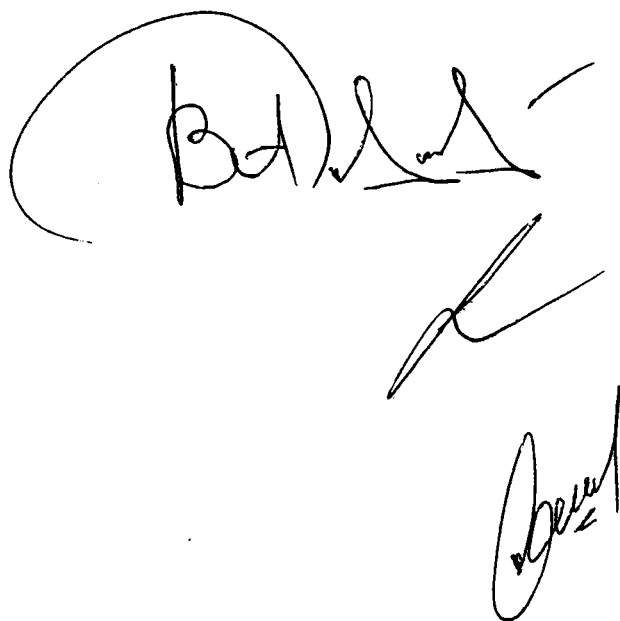
Законопроект направлен на устранение указанной неопределенности и формирование единых минимальных требований к обеспеченности новых многоквартирных домов местами для хранения и паркования легковых автомобилей. Предлагаемое регулирование позволит сохранить полномочия субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по установлению нормативов градостроительного проектирования, но ограничит возможность утверждения показателей, которые ниже минимального технического ориентира, предусмотренного соответствующим сводом правил.

Принятие законопроекта позволит повысить качество жилой среды, снизить нагрузку на дворовые территории и прилегающую улично-дорожную сеть, уменьшить количество конфликтов между жителями, обеспечить более предсказуемое регулирование для застройщиков и органов публичной власти, а также снизить количество споров, связанных с применением заниженных расчетных показателей обеспеченности парковочными местами.

The block contains three handwritten marks. At the top left, there is a signature that appears to be 'В.А. Сидоров' enclosed in an oval. Below this, there is a large, stylized signature that looks like 'К'. To the right of this, there is another signature that appears to be 'О.А. Сидоров'.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 29²
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

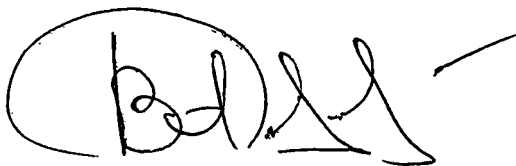
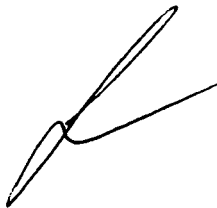
Реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Three handwritten signatures in black ink. The top signature is the largest and most complex, featuring a large loop on the left. Below it are two smaller, more stylized signatures.

ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений
в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

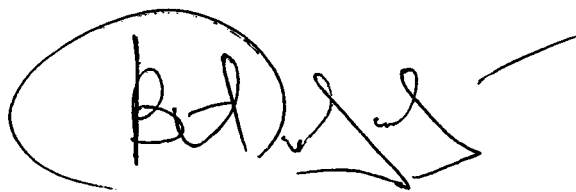
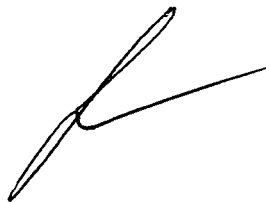
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several strokes.A handwritten signature in black ink, consisting of a single, elongated, sweeping stroke.A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several strokes.

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменений в статью 29²
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several strokes.A handwritten signature in black ink, consisting of a single, long, sweeping stroke.A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several strokes.