



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.07.2026 № 11/5007
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края, на
2025 год и плановый период 2026 и 2027
годов»

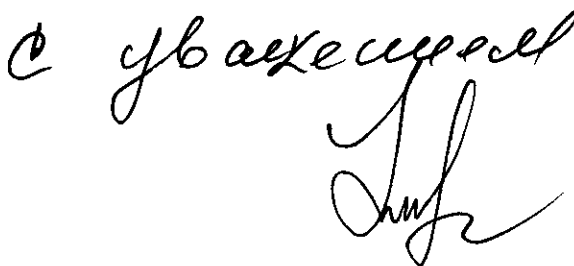
Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 1204-ПР Дата: 14.07.2026 Время: 15:22

- Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2026

г. Владивосток

№ 244-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2025 год и плановый период
2026 и 2027 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 06 июня 2024 года № 582-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Согласно Программе в 2025 - 2027 годах планируется приватизировать лотами один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним, восемь зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, шесть нежилых помещений в шести зданиях путем их продажи на аукционе и конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "в размере 443 838 687,17 рубля" заменить словами "в размере 469 817 687,17 рубля";

2) в разделе 2:

а) пункт 10 таблицы 1 признать утратившим силу;

б) в таблице 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

1	2	3	4	5
5.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:31:000000:1105 земельный участок, кадастровый номер: 25:31:070003:2563	264,7 1235,0	Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, мкр. поселок Врангель, ул. Первостроителей, 2а	III-IV кварталы 2026 года

»;

дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«

1	2	3	4	5
9.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:34:017501:1358; земельный участок, кадастровый номер: 25:34:017501:6490	1980,2 1928,0	Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Агеева, 34 а	III-IV кварталы 2026 года
10.	Гараж, кадастровый номер: 25:20:000000:1773; земельный участок, кадастровый номер: 25:20:070101:14	53,6 2255,0	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37 Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37А	III-IV кварталы 2026 года

».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского края,
на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

По предложению министерства профессионального образования и занятости населения Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании имущества у подведомственного КГА ПОУ «Автомобильно-технический колледж» предлагается продажа объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, д. 34а, а именно нежилого здания площадью 1980,2 кв.м, расположенного на земельном участке площадью 1928,0 кв.м, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Общественное здание», 1947 года постройки, принятым на государственную охрану Постановлением Думы Приморского края от 27.03.1996 № 314.

Также, в связи с осуществленными КГКУ «УЗИ» мероприятиями по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 25:20:070101:14, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37А, законопроектом предлагается продление сроков реализации, путем переноса мероприятий по приватизации на 2026 год в отношении данного объекта краевой собственности.

Законопроектом предлагается уточнение адреса в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов в отношении нежилого здания

площадью 264,7 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, мкр. пос. Врангель, ул. Первостроителей, 2а.

Проектом закона в 2026 году планируется увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 25 979 000 рублей 00 копеек, при условии реализации объектов путем проведения первого этапа торгов.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Законопроектом предлагается включить в Программу приватизации на 2026 год краевое имущество, расположенное по адресу:

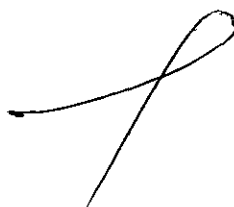
Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Агеева, 34а и Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37, 37А.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



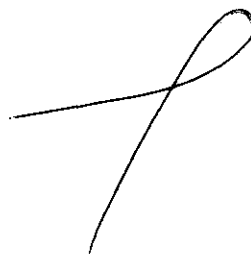
С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2025 год и плановый
период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев