

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.06.2026 № 286
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 июня 2026 г.

127. О проекте федерального закона № 1004406-8 "О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона "Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (в части особенностей отчуждения жилых помещений, приобретенных гражданами Херсонской области с использованием жилищных сертификатов) - внесен депутатом Государственной Думы Н.А.Останиной

Принято решение:

1. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

2. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета

Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

3. Установить срок представления в ответственный комитет - Комитет Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 8 июля 2026 года.

4. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2026 года.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.05.2026 11:39
№ 1226073-8; 1.1.

06 05 2026г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с пунктом «а» части шестой статьи 112 Регламента Государственной Думы вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации измененный текст проекта федерального закона № 1004406-8 «О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

- Приложения:
- 1) Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 - 2) Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 - 3) Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию на 1 л. в 1 экз.
 - 4) Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 - 5) Копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном диске.

Депутат Государственной Думы

Н.А.Осталина

Вх. № 1.1 - 3204
08 МАЙ 2026

Вносится депутатом
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Н.А.Останиной

Проект № 1004406-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона
«Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной
защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на
территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной
Республики, Запорожской области
и Херсонской области»**

Статья 1

Изложить часть 2 статьи 13¹ Федерального закона от 17 февраля 2023 года № 18-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 8, ст. 1196) в следующей редакции:

«2. Жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретенные гражданами с использованием социальных выплат, указанных в части 1 настоящей статьи, не могут быть отчуждены ими в течение пяти лет с момента возникновения у них права собственности на соответствующие жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), за исключением случаев улучшения ими жилищных условий с помощью материнского (семейного) капитала, действующих льготных ипотечных программ, а также программ реновации, поддержки отдельных категорий граждан в улучшении жилищных условий. Сделки, заключенные с нарушением требований настоящей части, являются ничтожными.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее - законопроект) разработан в целях реализации Послания Президента Российской Федерации В.В.Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 29 февраля 2024 года, согласно которому «В целом задача в том, чтобы строящееся жилье становилось более доступным для семей, чтобы жилищный фонд в стране системно обновлялся».

Законопроект направлен на поддержку семей, решивших улучшить свои жилищные условия, но не имеющих возможности приобрести (построить) новое жилье без продажи имеющегося, либо не имеющих возможности обеспечить содержание (налоги, оплата ЖКХ) одновременно двух жилых помещений.

В настоящее время граждане, покинувшие место постоянного проживания в Херсонской области и прибывшие в экстренном порядке на иные территории Российской Федерации на постоянное место жительства, имеют право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного им государственного жилищного сертификата.

Однако, ввиду того, что по результатам правоприменительной практики были выявлены случаи злоупотребления механизмом государственного жилищного сертификата, 23 мая 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 118-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «Об особенностях

правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Данным законом были введены ограничения в части возможности использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения исключительно в целях приобретения жилого помещения для постоянного проживания, а также соответствующий этой цели запрет на последующее отчуждение жилых помещений, приобретенных с использованием государственного жилищного сертификата, сроком на пять лет.

Поддерживая актуальность и целесообразность установленных ограничений, отмечаем, что закон не в полной мере гарантирует защиту жилищных прав семей и не улучшает демографические процессы в Российской Федерации в части повышения рождаемости.

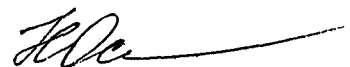
Так, действующей редакцией статьи 13¹ Федерального закона от 17 февраля 2023 года № 18-ФЗ не учтены существующие в Российской Федерации меры государственной поддержки семей с детьми для улучшения жилищных условий: возможность использования материнского (семейного) капитала, получения льготного ипотечного кредита или социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, получения многодетными семьями выплаты в размере 450 тыс. руб. на погашение ипотечного кредита (займа) и других мер поддержки, включая региональные программы по улучшению жилищных условий граждан.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на гарантированное обеспечение помощи и поддержки тем, кто действительно нуждается в улучшении жилищных условий в случае, например, рождения (усыновления) ребенка.

Принятие закона станет очередным шагом по расширению мер поддержки граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, повышению уровня их

материального благополучия, стимулированию рождаемости и увеличению числа многодетных семей.

При этом, законопроектом учтены введенные в 2025 году ограничения, в связи с чем, сохраняются предусмотренные меры защиты от мошеннических действий неправомерного использования социальных выплат на приобретение жилых помещений, когда государственные жилищные сертификаты реализуются с целью последующей перепродажи недвижимости.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 13¹ Федерального закона «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законов.

