

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.06.2026 № 286  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

8 июня 20 26 г.

**105. О проекте федерального закона № 1235029-8 "О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации" (о совершенствовании процедуры проведения обследования технического состояния многоквартирного дома) - внесен депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, А.А.Кузнецовым, М.Г.Делягиным, С.В.Кабышевым, А.В.Терентьевым, Д.Г.Гусевым, Ф.С.Тумусовым, Н.В.Новичковым, А.С.Аксёненко, А.А.Ремезковым**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (октябрь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, комиссию

Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 8 июля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – октябрь 2026 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 мая 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

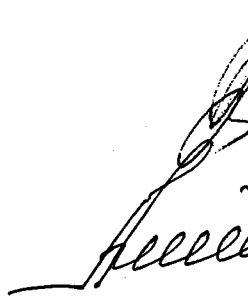
1. проект федерального закона на 2 листах;
2. пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 листах;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 листе;


Вх. № 1.1 - <i>2026</i>
19 МАЙ 2026

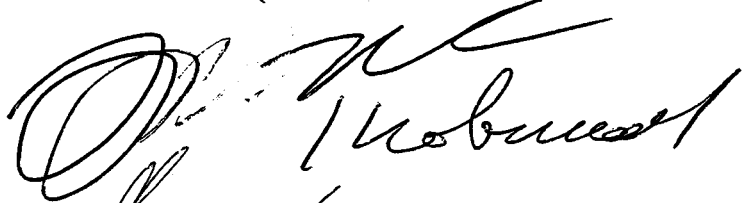
5. копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.




ИИ (А.А. Кузнецов)

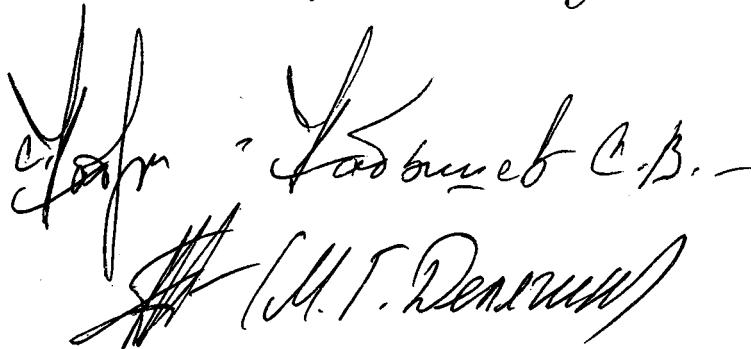
 ТЕРЕНОВЕВ АВ  
Аксенов (Аксенов А.С.)

  
(Ф.С. Тумусов)

 Иовичев

 А.А. Рязанов

 (Д.Г. Русев)

 Кобинев С.В. -  
(М.Т. Демин)

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым  
А.А. Кузнецовым  
М.Г. Делягиным  
С.В. Кабышевым  
А.В. Терентьевым  
Д.Г. Гусевым  
Ф.С. Тумусовым  
Н.В. Новичковым  
А.С. Аксёненко  
А.А. Ремезковым

ПРОЕКТ № 1235029-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 43, ст. 5084; 2011, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 30, ст. 4218, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 38; 2017, N 52, ст. 7922; 2018, N 53, ст. 8484; 2019, N 52, ст. 7791; 2021, N 24, ст. 4188; 2023, N 12, ст. 1884; N 18, ст. 3227; 2024, N 33, ст. 4928; 2025, N 26, ст. 3510; N 52, ст. 8316, 8351) следующие изменения:

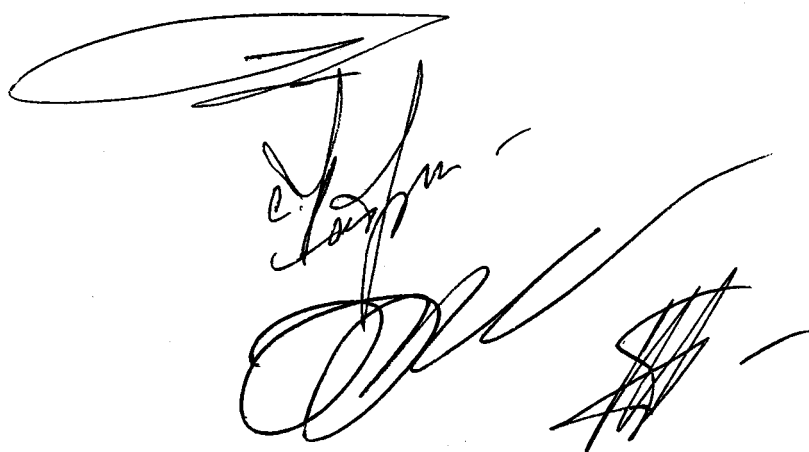
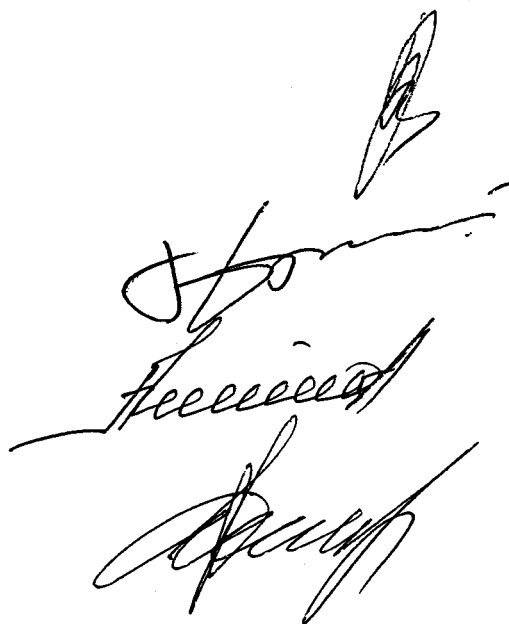
1) в части 3 статьи 167 после слов «за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме» дополнить словами «или за счет средств регионального оператора. Плательщик определяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Обследование технического состояния многоквартирного дома может проводиться не более одного раза в течение пяти лет.».

2) в части 1 статьи 174 после слов «разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности),» дополнить словами «оплаты услуг по обследованию технического состояния многоквартирного дома.».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

С 1 сентября 2024 года вступил в силу Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предоставляющий собственникам жилья право принимать решение о проведении за их счет обследования технического состояния многоквартирного дома. На основании соответствующего заключения собственники могут инициировать пересмотр сроков капитального ремонта.

Результаты таких обследований направляются региональному оператору и становятся обязательным основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта. Эти изменения направлены на защиту интересов граждан и предоставляют им больше контроля за состоянием и ремонтом их домов.

Однако данное новшество сопряжено с серьезной финансовой нагрузкой на собственников. Например, стоимость обследования типового девятиэтажного дома с 4-5 подъездами в Астрахани составляет не менее 200 тысяч рублей, а в ряде регионов цены на подобные услуги достигают 300-400 тысяч рублей. По данным экспертов, с момента вступления закона в силу, спрос на такие услуги резко вырос, что привело к увеличению их стоимости в среднем на 15-20%. С учетом текущего официального уровня инфляции, который, по данным Росстата, составил 5,6% за 2025 год, дополнительная финансовая нагрузка на граждан становится особенно ощутимой, особенно для жителей регионов с низким уровнем доходов.

Современные экономические условия, включая рост цен на строительные материалы, услуги технического обследования и связанные с этим затраты, усиливают актуальность проблемы. Действующая редакция Жилищного кодекса возлагает основную ответственность за финансирование обследований на собственников жилья, что не учитывает их финансовые возможности. При этом отсутствие периодической оценки технического состояния домов со стороны региональных операторов может приводить к накоплению скрытых дефектов, аварийным ситуациям и необоснованным затратам на ремонт.

Законопроект предлагает дополнить часть 3 статьи 167 и часть 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой, обязывающей региональных операторов проводить техническое обследование многоквартирных домов за счет собственных средств в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. В целях пресечения злоупотреблений предлагается установить ограничение периодичности проведения обследования, допуская его осуществление не чаще одного раза в течение пяти лет.

Это позволит перераспределить финансовую нагрузку, обеспечив регулярный и объективный контроль состояния жилого фонда. Порядок проведения обследований предлагается устанавливать на уровне субъектов Российской Федерации, что позволит учитывать региональные особенности.

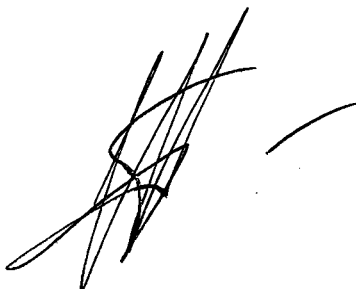
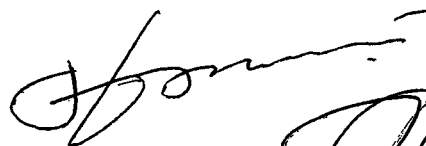
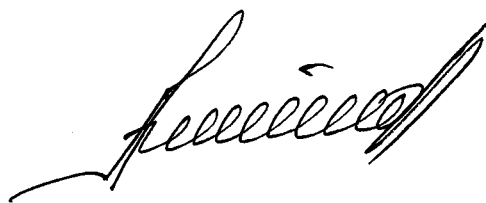
Цель законопроекта заключается в совершенствовании механизма подготовки к капитальному ремонту многоквартирных домов путем установления обязанности региональных операторов проводить техническое обследование домов за свой счет с определенной периодичностью. Данная инициатива направлена на снижение финансовой нагрузки на собственников помещений, обеспечение объективной оценки состояния домов и повышение прозрачности реализации программы капитального ремонта.

Реализация предложенных изменений создаст более справедливую и эффективную систему капитального ремонта, обеспечит равновесие интересов собственников и операторов, снизит социальную напряженность и повысит качество управления многоквартирными домами. Законопроект способствует укреплению социальной защищенности граждан и устойчивому развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 167 и**  
**174 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 167 и 174  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает расходы,  
покрываемые за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов федерального законодательства.

