



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

\_\_\_\_\_ 14.04.2026 № 11/2475  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Волошко А.А.

О направлении информации

Уважаемый Антон Анатольевич!

Во исполнение статьи 9 Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» Правительство Приморского края направляет в Ваш адрес ежегодный отчет о результатах приватизации имущества Приморского края за 2025 год (далее - отчет о результатах приватизации).

Одновременно сообщаем, что по итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, приватизировано два лота, основные использованные способы приватизации - аукцион.

Эффективность оптимизации структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края составила 41 295 200,00 руб.

Приложения: 1. Отчет о результатах приватизации на 4 л. в 1 экз.;  
2. Доклад к отчету о результатах приватизации на 4 л. в 1 экз.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края

Батаев Сергей Владимирович  
8 (423) 233-83-26



В.Г. Щербина

## Приложение 1.

## Отчет о результатах приватизации имущества Приморского края за 2025 год

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Примечание
1.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010017:118;  фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М.Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки»	922,4  682,5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119	Исключен с целью восстановления и сохранения в краевой собственности. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ
2.	Объект незавершенного строительства (готовность 40%), кадастровый номер: 25:28:060108:115;  земельный участок, кадастровый номер: 25:28:060108:32	4886,0  20 000,0	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный	Осуществление мероприятий по переносу реализации на 2026 год
3.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:050018:1470	66,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Рыбацкая, 6	Продлен срок приватизации на 2026 год. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ
4.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:000000:52290	52,7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1	Продлен срок приватизации на 2026 год. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ
5.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:30:010201:2945	302,2	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, 14,	Продлен срок приватизации на 2026 год.

			пом. 1-23	Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ
6.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:14:000000:1458	567,5	Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт Пограничный, ул. Советская, 27	Продлен срок приватизации на 2026 год. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ
7.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:31:000000:1105; земельный участок, кадастровый номер: 25:31:070003:2563	264,7 1235,0	Приморский край, г. Находка, мкр Врангель, ул. Первостроителей, 2-А	Продлен срок приватизации на 2026 год. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ
8.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:20:280101:1544; нежилое здание, кадастровый номер: 25:20:280101:1545; нежилое здание, кадастровый номер: 25:20:280101:1546; нежилое здание, кадастровый номер: 25:20:280101:1178; нежилое здание, кадастровый номер: 25:20:280101:1179; земельный участок, кадастровый номер: 25:20:280101:4058	1325,1 243,0 12,4 193,5 32,1 7559,0	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Ленина, 22	Исключен из Программы приватизации с целью передачи в муниципальную собственность Хасанского МО. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ
9.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:20:240101:70; хозяйственный корпус,	1228,6 202,1	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Нагорная, 21	Исключен из Программы приватизации с целью передачи в муниципальную собственность

	<p>кадастровый номер: 25:20:240101:71;</p> <p>гараж на две автомшины, кадастровый номер: 25:20:240101:72;</p> <p>узел учета, кадастровый номер: 25:20:240101:73;</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:20:340101:4800</p>	<p>60,3</p> <p>7,3</p> <p>2 136,0</p>		<p>Хасанского МО. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ</p>
10.	<p>Гараж, кадастровый номер: 25:20:000000:1773;</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:20:070101:14</p>	<p>53,6</p> <p>2255,0</p>	<p>Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37б</p> <p>Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37-А</p>	<p>Осуществление мероприятий по переносу реализации на 2026 год</p>
11.	<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:20:330101:425;</p> <p>земельный участок кадастровый номер: 25:20:330101:1182</p>	<p>31,3</p> <p>137,0</p>	<p>Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Центральная, 57а</p>	<p>Реализован. Способ приватизации - аукцион. Цена продажи - 254 000,00 руб. (без учета НДС)</p>
12.	<p>Здание - административное, кадастровый номер: 25:27:030102:1328;</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:27:030102:1794</p>	<p>146,3</p> <p>4672,0</p>	<p>Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 1</p>	<p>Реализован. Способ приватизации - аукцион. Цена продажи - 41 041 200,00 руб. (без учета НДС)</p>

13.	<p>Административное здание, кадастровый номер: 25:01:150001:3105,</p> <p>склад, кадастровый номер: 25:01:150001:3138;</p> <p>гараж и котельная, кадастровый номер: 25:01:150001:3139,</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:01:150001:838</p>	<p>138,8</p> <p>598,2</p> <p>876,9</p> <p>10 103,00</p>	<p>Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Анучино, ул. Скобликова, д. 51</p>	<p>Продлен срок приватизации на 2026 год. Закон Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ</p>
-----	---	---	---	---

**Доклад к отчету о результатах приватизации имущества  
Приморского края за 2025 год**

Согласно Программе приватизации, действующей по состоянию на 31 декабря отчетного года, в отчетном периоде (2025 год) запланирована приватизация 13 лотов, включая: 17 зданий, 4 помещения, объект незавершенного строительства, 8 земельных участков, а также фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки».

По итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ Программы приватизации имущества в 2025 году приватизировано **два лота (два объекта недвижимого имущества)**, основные использованные способы приватизации - **аукцион**.

1. Нежилое здание (гараж) площадью 31, 3 кв. м и земельный участок площадью 137 кв. м в Хасанском муниципальном округе, с. Гвоздево, ул. Центральная, д. 57а.

Начальная минимальная цена (стартовая цена) - 254 000,00 руб.

Цена продажи составила 254 000,00 руб. без учета НДС.

2. Нежилое здание (контора лесничества) площадью 146,3 кв. м и земельный участок площадью 4672,0 кв. м в г. Артеме, ул. Портовая, д. 1А.

Начальная минимальная цена (стартовая цена) - 11 896 000, 00 руб.

Цена продажи составила 41 041 200,00 руб. без учета НДС.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозировалось получение доходов в 2025 году в размере не менее 527 986 313,19 руб.

Эффективность оптимизации структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края составила **41 295 200,00 руб.**

Законом Приморского края от 28.01.2026 № 950-КЗ исключены из Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов три лота:

1. Нежилое здание, признанное объектом культурного наследия регионального значения, «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», находящееся в неудовлетворительном состоянии, площадью 922,4 кв. м, и фальшфасад на объекте культурного наследия регионального значения

«Здание библиотеки им. Гоголя (ныне - им. М. Горького) - первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» площадью 682,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119.

Имущество исключено из Программы приватизации краевого имущества в целях обеспечения восстановления объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки» и сохранения в краевой собственности.

В настоящее время имущество закреплено на праве оперативного управления за подведомственным министерству краевым государственным бюджетным учреждением «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края».

2. Объекты недвижимого имущества общей площадью 1 806,1 кв. м, расположенные по адресу: Приморский край, пгт. Краскино, ул. Ленина, 22, на едином земельном участке площадью 7559,0 кв. м, в составе (объекты здравоохранения):

- 1) нежилого здания, площадью 1325,1 кв. м,
- 2) нежилого здания, площадью 243,0 кв. м,
- 3) нежилого здания, площадью 12,4 кв. м,
- 4) нежилого здания, площадью 193,5 кв. м,
- 5) нежилого здания, площадью 32,1 кв. м.

Исключение из Программы приватизации краевого имущества обусловлено представленной администрацией Хасанского муниципального округа информацией от 11.12.2025 о принятии краевого имущества в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа.

Решением Думы Хасанского муниципального округа от 26.02.2026 № 552 согласована безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа.

В настоящее время администрацией Хасанского муниципального округа проводится работа по формированию необходимого пакета документов для осуществления указанной передачи имущества.

3. Объекты недвижимого имущества общей площадью 1 498,3 кв. м, расположенные по адресу: Приморский край, пгт. Зарубино, ул. Нагорная, 21, на едином земельном участке площадью 2136,0 кв. м, в составе (объекты здравоохранения):

- 1) нежилого здания, площадью 1228,6 кв. м,
- 2) здания - хозяйственного корпуса, площадью 202,1 кв. м,
- 3) здания - гаража на две автомашины, площадью 60,3 кв. м,
- 4) здания - узла учета, площадью 7,3 кв. м.

Исключение из Программы приватизации краевого имущества обусловлено представленной администрацией Хасанского муниципального округа информацией от 11.12.2025 о принятии краевого имущества в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа.

Решением Думы Хасанского муниципального округа от 26.02.2026 № 552 согласована безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа.

В настоящее время администрацией Хасанского муниципального округа проводится работа по формированию необходимого пакета документов для осуществления указанной передачи имущества.

Кроме того, продлен срок приватизации 6 лотов путем переноса мероприятий по реализации на 2026 год, а именно в отношении:

1. Нежилого помещения площадью 66,0 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Рыбацкая, 6 (объект здравоохранения, отделение педиатрии);

2. Нежилого помещения площадью 52,7 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1 (объект здравоохранения, ФАП);

3. Нежилого помещения площадью 302,2 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского 14, пом. 1-23 (объект соц.защиты);

4. Нежилого помещения площадью 567,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Советская, 27 (объект здравоохранения, поликлиника);

5. Нежилого здания площадью 264,7 кв.м и земельного участка площадью 1235,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 2а (объект здравоохранения, склад);

6. Объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Анучино, ул. Скобликова, д. 51, на едином земельном участке площадью 10 103,0 кв. м, в составе (объекты лесоперерабатывающей отрасли):

1) нежилого административного здания площадью 138,8 кв. м;

2) нежилого здания-склада площадью 598,2 кв. м;

3) здания - гаража и котельной площадью 876,9 кв. м.

Принимая во внимание осуществленные мероприятия по уточнению координат местоположения границ земельного участка, в границах которого расположен объект недвижимого имущества, министерством разработан и проходит процедуру согласования проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ

«О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», предусматривающий перенос мероприятий по реализации на 2026 год в отношении объекта незавершенного строительства (готовность 40%) площадью 4886,0 кв. м, расположенного по адресу: ПК, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный (ранее объект был закреплен на праве оперативного управления за министерством строительства Приморского края, объект предполагалось использовать как инновационно-культурный центр, деятельность которого должна была совмещать культурную и образовательную функции: выставки, концерты, лаборатории, мастерские, лекции).

В отношении нежилого здания - гаража площадью 53,6 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 37б, (сфера лесоперерабатывающей отрасли), также запланирован перенос мероприятий по реализации на 2026 год, после завершения мероприятий по уточнению координат местоположения границ земельного участка.

**Справочно:**

В 2025 году в соответствии с решением Арбитражного суда Приморского края от 05.05.2025 по делу № А51-734/2024 министерством заключен договор купли-продажи нежилого здания (гараж) площадью 89,7 кв. м и земельного участка площадью 319 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можжевеловая, д. 12 с субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «ДПО».

Приватизация осуществлена в рамках реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа.

Цена имущества составила - 4 228 000 (четыре миллиона двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС), оплата государственного имущества производится в рассрочку, срок рассрочки - 7 лет (84 месяца).