



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1138564-8  
«О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1138564-8 «О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», внесенный депутатами Государственной Думы В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым, И.К.Сухаревым, С.Ю.Теном, В.И.Самокишем, А.Ж.Бифовым, М.А.Ивановым, А.В.Ильтяковым, А.Б.Выборным, сенатором Российской Федерации К.В.Басюком.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
22 апреля 2026 года  
№ 10612-8 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым,  
И.К.Сухаревым, С.Ю.Теном,  
В.И.Самокишем, А.Ж.Бифовым,  
М.А.Ивановым, А.В.Ильтяковым,  
А.Б.Выборным, сенатором  
Российской Федерации  
К.В.Басюком

Проект № 1138564-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»**

Внести в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2023, № 31, ст. 5780) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

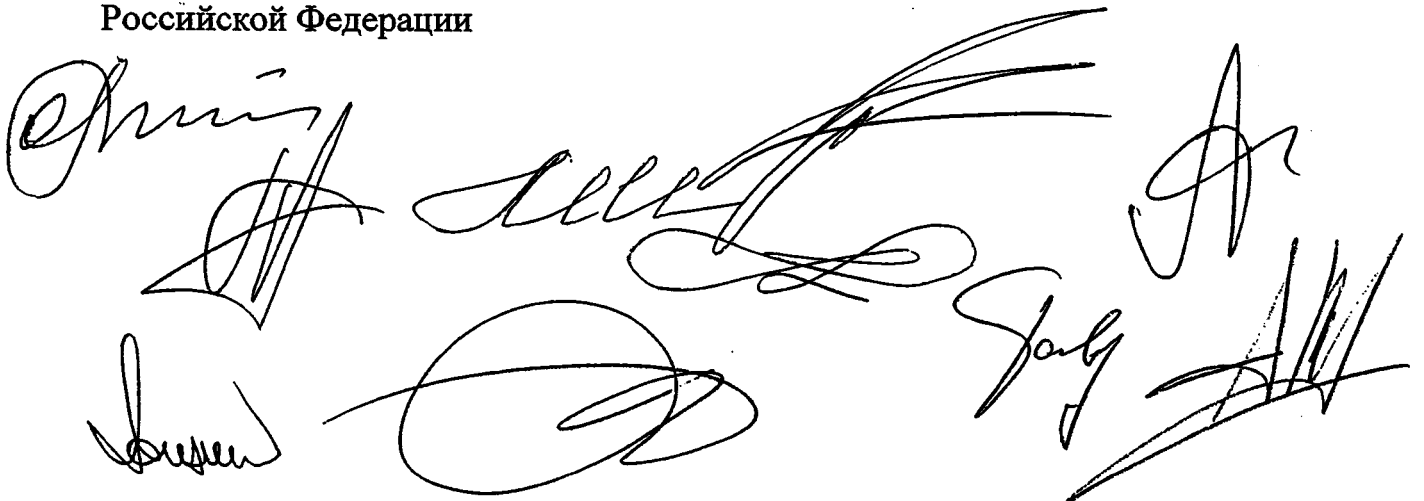
«1. Жилые помещения (жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты) и доли в праве собственности на указанные жилые помещения, поступившие в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения и доли в праве собственности на них были признаны

имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений и долей в праве собственности на них не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, за исключением жилых помещений, которые могут быть включены в жилищный фонд социального использования в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и (или) в специализированный жилой фонд на основании критериев, установленных Правительством Российской Федерации, приватизируются в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

2) в пункте 2:

а) слова «В случае, если повторный аукцион признан несостоявшимся, проведение следующего аукциона возможно не ранее чем через шесть месяцев.» исключить.

Президент  
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of the President of the Russian Federation, which is highly stylized and cursive. There are several other signatures of varying lengths and styles scattered below and to the right of the main signature.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**по проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации**  
**государственного и муниципального имущества»**

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 24.07.2023 г. № 354-ФЗ в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), предусмотрена возможность реализации в соответствии законодательством о приватизации жилых помещений, поступивших в государственный жилищный фонд в результате совершения коррупционного правонарушения, в случае, если рыночная стоимость такого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади жилого помещения, умноженного на установленный по официальным данным Росстата показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации.

В настоящее время в казне Российской Федерации находятся 273 жилых помещения, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, общей площадью порядка 40,9 тыс. кв. м и кадастровой стоимостью более 1,82 млрд рублей.

Из них 212 жилых помещений обращены в доход Российской Федерации в связи с признанием их имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, 61 жилых помещений - по иным основаниям.

При этом из 63 жилых помещений, обращенных в доход Российской Федерации по коррупционным правонарушениям, в отношении которых были проведены мероприятия по оценке их рыночной стоимости, только в отношении 5 из них такая стоимость признана соответствующей указанным критериям, и такие жилые помещения могут быть проданы.

Указанные данные свидетельствуют о необходимости изменения критериев, что позволит исключить неэффективное расходование средств федерального бюджета на проведение оценочных мероприятий, а также получить дополнительные доходы федерального бюджета от приватизации указанных жилых помещений.

Указанная выше проблема приватизации жилых помещений и целесообразность изменения статьи 30<sup>4</sup> Закона о приватизации в части изменения критериев продажи жилых помещений также отмечена в Акте Счетной палаты Российской Федерации по результатам аудита учета и распоряжения имуществом, обращенным в доход Российской Федерации и в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы, и конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, за исключением долей и акций хозяйственных обществ, движимого имущества, в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года.

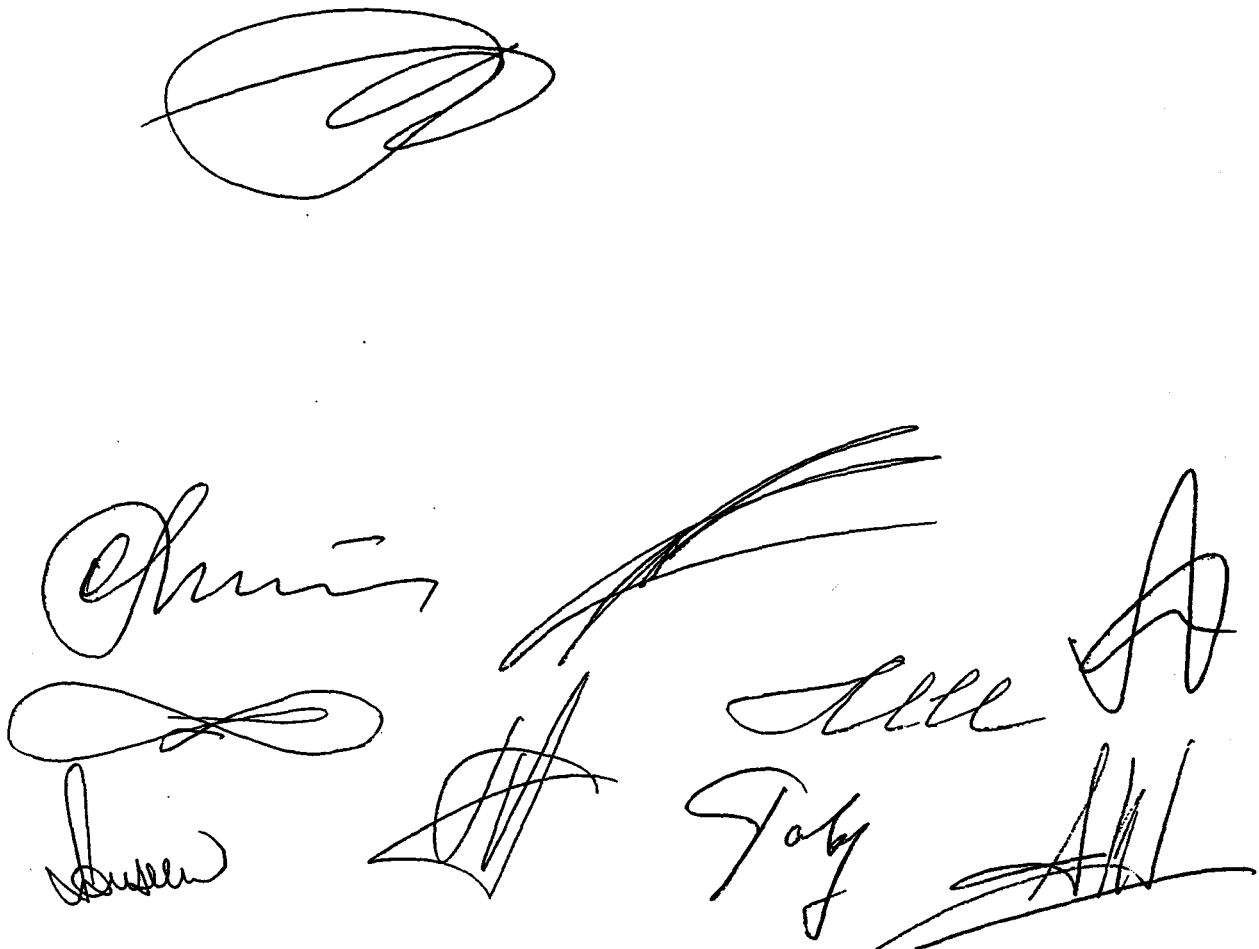
В этой связи в соответствии с проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» предлагается изменить критерии вовлечения в процесс приватизации жилых помещений, в том числе по основанию поступления в жилищный фонд Российской Федерации, а также предусмотреть исключение необходимости ожидания в шести месяцев с момента проведения вторых признанных несостоявшимися торгов для повторного выставления такого имущества на торги.

В целях соблюдения единообразия и с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации определения понятия «жилые помещения» статья 30<sup>4</sup> Закона о приватизации дополняется перечнем недвижимости, которая относится к жилым помещениям.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В Законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – Обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение Обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

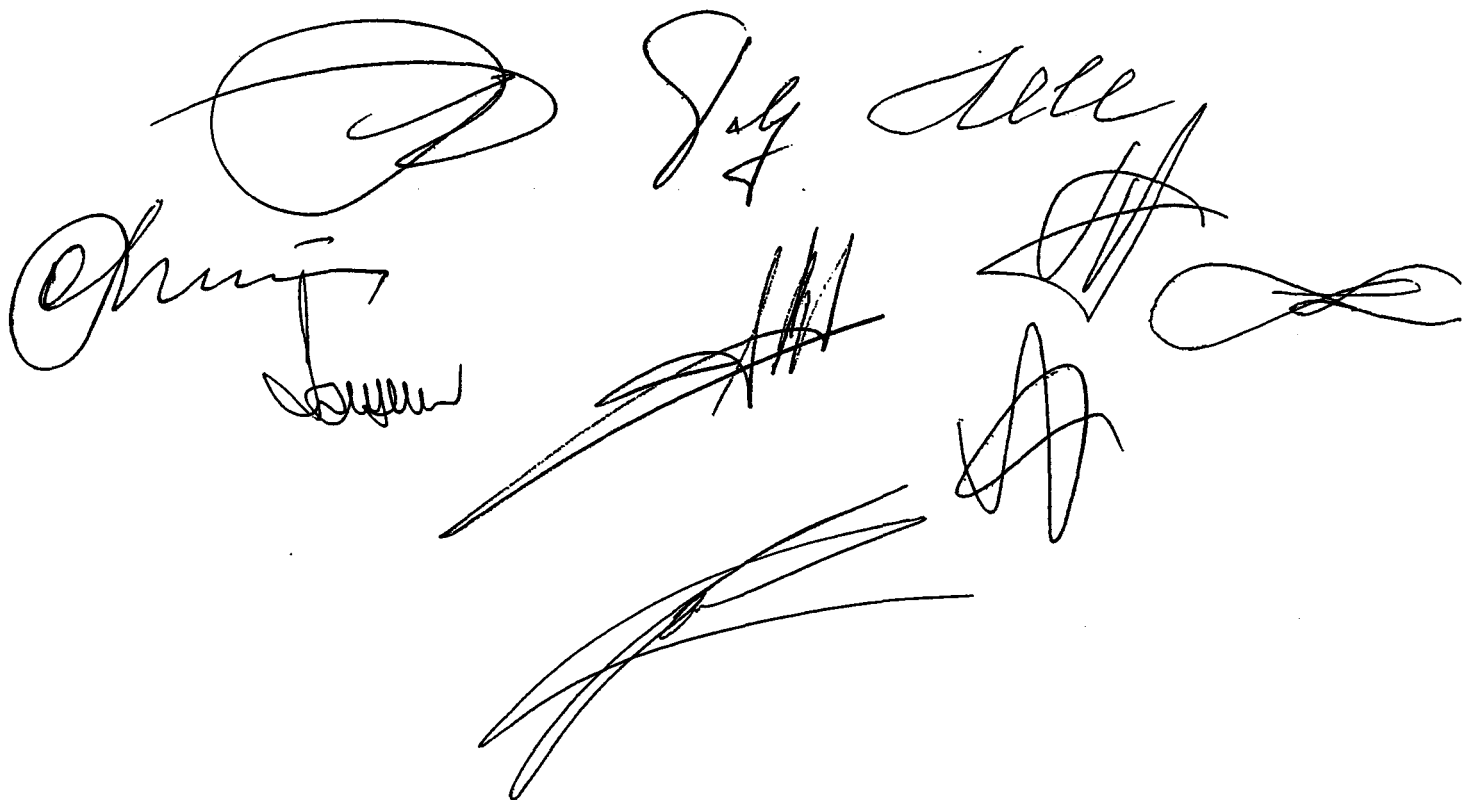
Реализация законопроекта не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



A collection of handwritten signatures and initials in black ink. At the top center is a large, stylized signature. Below it, there are several smaller signatures and initials, including one that looks like 'Gaby' and another that looks like 'All'.

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации**  
**государственного и муниципального имущества»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

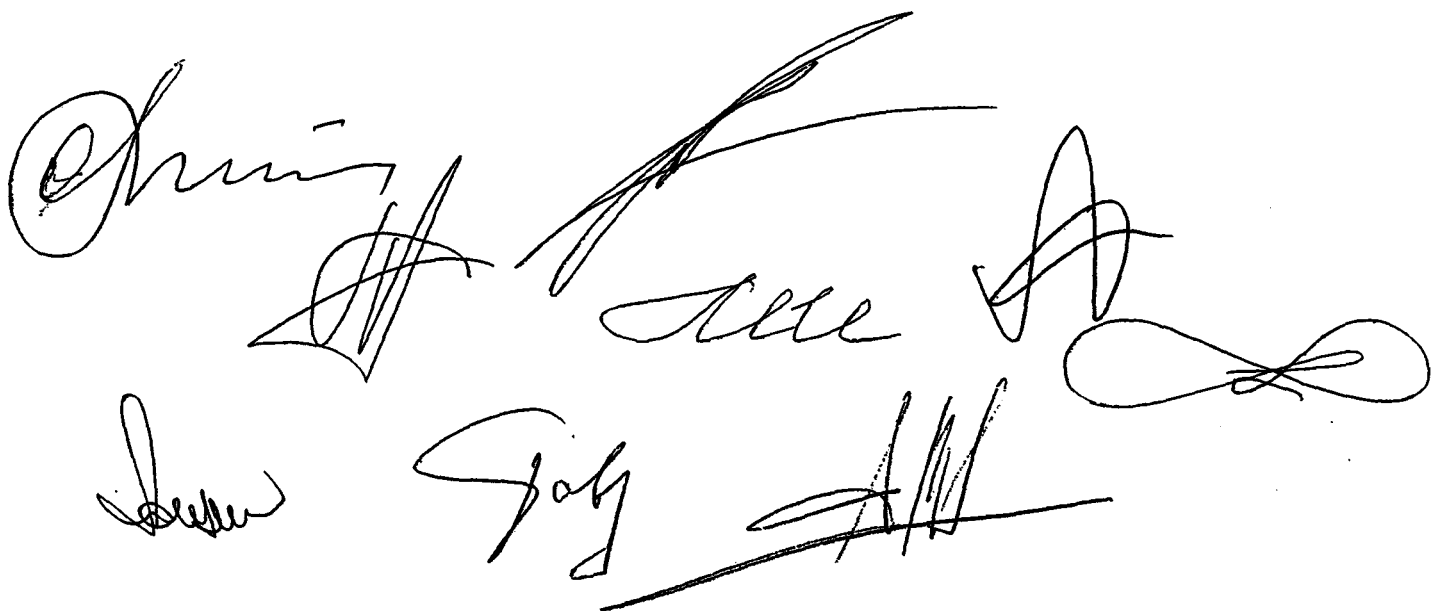
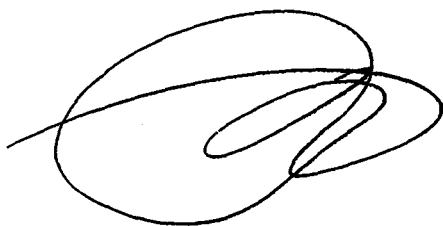


The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'С.С.' with a large loop. Below it is another signature that looks like 'С.С.' with a vertical line underneath. In the center, there are initials 'S.S.' and a signature that looks like 'S.S.' with a long horizontal stroke. To the right, there are several more signatures, including one that looks like 'S.S.' and another that looks like 'S.S.' with a long horizontal stroke. The signatures are scattered across the lower half of the page.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребуются признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.



## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 30<sup>4</sup> Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) потребует принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего критерии включения жилых помещений, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов (в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы), в жилищный фонд социального использования и (или) в специализированный жилой фонд.

