



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 1099092-8 «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **постановляет:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1099092-8 «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов», внесенный Народным Собранием (Парламентом) Карачаево-Черкесской Республики.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по туризму и развитию туристической инфраструктуры в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по туризму и развитию туристической инфраструктуры доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
25 марта 2026 года
№ 10463-8 ГД

№1099092-8

Проект

Вносится
Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Принят Государственной Думой «__» _____ 2025 г.

Одобен Советом Федерации «__» _____ 2025 г.

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, № 23, ст. 2986) изменение, дополнив после слов «Республики Дагестан,» словами «Карачаево-Черкесской Республики,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Президент
Российской Федерации**

В.ПУТИН

Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее - Федеральный закон), предлагается включить Карачаево-Черкесскую Республику (далее - регион, республика) в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент по созданию механизма специального правового регулирования деятельности по предоставлению услуг гостевых домов (далее - эксперимент) и созданию благоприятных условий для развития туристской индустрии.

Туристская индустрия является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики региона. Интерес населения к Карачаево-Черкесской Республике помогает привлекать внимание к ее культурному и природному наследию, повышать узнаваемость региона как места, где можно хорошо и интересно отдохнуть.

Ежегодно в регионе наблюдается положительная динамика роста туристского потока. За последние 5 лет туристский поток в Карачаево-Черкесскую Республику вырос более чем на 50 %. По итогам 2024 года республику посетило более 2,25 млн. человек (2019 год - 1,5 млн. человек), что в четыре с половиной раза превышает численность населения региона. За первое полугодие 2025 года Карачаево-Черкесскую Республику посетило более 1,5 млн. человек. Прогнозируется, что к концу года количество туристов достигнет отметки в 2,4 млн. человек.

В случае включения Карачаево-Черкесской Республики в перечень участников эксперимента, под действие Федерального закона от 07 июня 2025 г. № 127-ФЗ подпадет порядка 200 средств размещения, имеющих признаки гостевых домов, с совокупным номерным фондом более 2000 номеров.

Объем поступлений от уплаты туристического налога владельцами гостевых домов может составить более 20 миллионов рублей ежегодно. Данные средства станут дополнительным источником доходов, которые будут направлены на реализацию мероприятий по благоустройству и ремонту объектов инженерной инфраструктуры муниципальных образований, на территориях которых введен туристический налог.

Вместе с тем, с повышением потока туристов в Карачаево-Черкесскую Республику активизировались предложения по предоставлению и сдаче в аренду индивидуальных коттеджей, жилых домов.

Отсутствие законодательного регулирования деятельности таких средств размещения создает правовую неопределенность, также приводит к потерям бюджета.

Легализация гостевых домов поможет вывести значительный сегмент средств размещения из «серой зоны», позволит системно контролировать их деятельность и обеспечит безопасность и качество услуг для туристов. Введение единого стандарта повысит доверие гостей региона к гостевым домам, обеспечит защиту прав потребителей и упростит взаимодействие с агрегаторами и сервисами бронирования.

Проведение эксперимента и включение в реестр позволит владельцам гостевых домов рассчитывать на меры государственной поддержки туристической сферы: предоставление налоговых каникул для индивидуальных предпринимателей в течение первых двух лет, нулевой НДС, получение грантов, заключение социального контракта и т. п.

Таким образом, включение Карачаево-Черкесской Республики в эксперимент обеспечит региону значительный социально-экономический эффект, рост прозрачности туристического рынка и дополнительные возможности для комплексного развития инфраструктуры и сервиса.

В связи с вышеизложенным, Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики предлагает включить Карачаево-Черкесскую Республику в число субъектов, участвующих в эксперименте в

рамках Федерального закона от 07 июня 2025 г. № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет бюджетных средств.

Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики



А.И. Иванов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики



А.И. Иванов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики



А.И. Иванов