



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

А.В. ЖАК № 11/1828
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества,
находящегося в собственности
Приморского края, на 2025 год и
плановый период 2026 и 2027
годов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

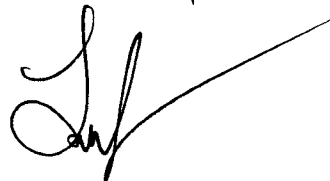
Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 1153-ПР
Дата: 24.03.2026 Время: 10:14

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 3 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

С уважением



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2026

г. Владивосток

№84-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2025 год и плановый период
2026 и 2027 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июня 2024 года № 582-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац третий дополнить словами "путем их продажи на аукционе и конкурсе";

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2026 году планируется приватизировать одним лотом два здания с одновременным отчуждением земельного участка под ними путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства.»;

в) в абзаце седьмом слова "в размере 29 732 687,17 рубля" заменить словами "в размере 443 838 687,17 рубля";

2) в разделе 2:

а) пункт 2 таблицы 1 признать утратившим силу;

б) таблицу 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"

1	2	3	4	5
8.	Объект незавершенного строительства (готовность 40%), кадастровый номер 25:28:060108:115 земельный участок, кадастровый номер: 25:28:060108:32	4886,0 20 000,0	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, остров Русский, в районе бухты Балка, п-ов Саперный	II-IV кварталы 2026 года

в) дополнить таблицей 2.1 следующего содержания:

"Таблица 2.1

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которые планируется приватизировать в 2026 году путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050060:195;	344,3	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17а;	II-IV кварталы 2026 года
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050060:909;	72,1	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17;	
	земельный участок, кадастровый номер: 25:28:050060:920	7933,0	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17а	

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Законопроектом, в связи с осуществленными мероприятиями по уточнению координат местоположения границ земельного участка, планируется продление сроков реализации, путем переноса мероприятий по приватизации на 2026 год в отношении краевого имущества, расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, остров Русский, бухта Балка, п-ов Саперный, в составе объекта незавершенного строительства (готовностью 40 %) площадью 4668,0 кв.м и земельного участка площадью 20 000,00 кв.м.

Акционерным обществом «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО «КРЖС») представлено предложение (№ЗГД-2026/383 от 26.02.2026) о приватизации путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «КРЖС» объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050060:920 и площадью 7933,0 кв.м, а именно:

- нежилого здания площадью 344,3 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17а,

- нежилого здания площадью 72,1 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17.

Министерством строительства Приморского края, в ведомственном подчинении которого находится АО «КРЖС», представлено ходатайство (№ 17/735 от 25.02.2026) о включении в Программу приватизации указанного выше краевого имущества.

Целью приватизации является создание доступного арендного жилья в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края на 2020-2027 годы».

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставный капитал АО «КРЖС» краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В настоящий момент, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края осуществляет мероприятия по прекращению права оперативного управления и права постоянного бессрочного пользования КГБУ «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты лесов» (далее - КГБУ «Примавиабаза») в отношении краевого имущества, расположенного по адресу: Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17, 17а.

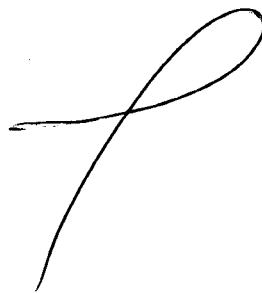
Указанные мероприятия обусловлены поступившим согласованием министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края изъятия имущества из оперативного управления КГБУ «Примавиабаза», в связи с отсутствием потребности в использовании.

Учитывая перенос мероприятий по реализации имущества, расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, остров Русский, бухта Балка, п-ов Саперный, на 2026 год, проектом закона в 2026 году планируется увеличение поступления средств от реализации приватизируемого имущества на 414 106 000,00 руб.

Таким образом, министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении

изменений в утвержденную Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2026 году дополнительно подлежит приватизации краевое имущество, расположенное по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, остров Русский, бухта Балка, п-ов Саперный, а также запланирована приватизация путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «КРЖС» краевого имущества, расположенного по адресу: Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д.17, д. 17а, а именно - два объекта недвижимого имущества с одновременным отчуждением земельного участка.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

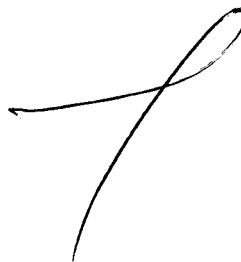
Законопроектом предлагается продлить срок реализации, путем переноса мероприятий по приватизации на 2026 год краевого имущества, расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, остров Русский, бухта Балка, п-ов Саперный, а также запланировано приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства» краевое имущество, расположенное по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17, 17а - два нежилых здания с одновременным отчуждением земельного участка.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that crosses itself, followed by a long, sweeping tail that curves downwards and to the left.

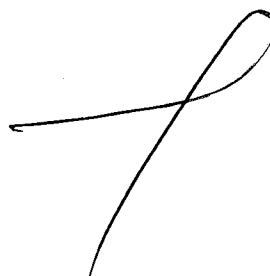
С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2025 год и плановый
период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев