



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

БЭРЭССЭДЭЭТЭЛ

Ярославского ул., д. 24/1, г. Якутск, 677000, тел. (4112) 43-51-94, факс (4112) 43-53-33, e-mail: gs@iltumen.ru

« 5 » марта 2026 г. № 1с-1366  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательные (представительные)  
органы государственной власти  
субъектов Российской Федерации

О поддержке обращения  
Государственного Собрания (Ил Тумэн)  
Республики Саха (Якутия)

Уважаемые коллеги!

Направляем обращение Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в Правительство Российской Федерации по вопросу о внесении изменений в условия программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» в части ее распространения на лиц, работающих в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, принятое постановлением ГС № 451-VII от 25 февраля 2026 года, с просьбой поддержать.

Приложение:

1. Постановление Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) ГС № 451-VII от 25 февраля 2026 года «Об обращении Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в Правительство Российской Федерации по вопросу о внесении изменений в условия программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» в части ее распространения на лиц, работающих в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации» – 2 л.

2. Приложение к постановлению Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) ГС № 451-VII от 25 февраля 2026 года – 2 л.

А. И. Еремеев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**Об обращении Государственного Собрания  
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в Правительство  
Российской Федерации по вопросу о внесении изменений в условия  
программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» в части  
ее распространения на лиц, работающих в органах местного самоуправления  
муниципальных образований, расположенных в Дальневосточном  
Федеральном округе, а также на сухопутных территориях  
Арктической зоны Российской Федерации**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)  
*п о с т а н о в л я е т:*

1. Принять обращение Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в Правительство Российской Федерации по вопросу о внесении изменений в условия программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» в части ее распространения на лиц, работающих в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение в Правительство Российской Федерации.
3. Направить указанное обращение в законодательные органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Государственного Собрания

(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)



А. ЕРЕМЕЕВ

г. Якутск, 25 февраля 2026 года

ГС № 451-VII



*Приложение*  
*к постановлению Государственного Собрания*  
*(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)*  
*от 25 февраля 2026 года ГС № 451-VII*

## **ОБРАЩЕНИЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ (Ил Тумэн) РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
**В ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА» В ЧАСТИ**  
**ЕЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НА ЛИЦ, РАБОТАЮЩИХ В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ, А ТАКЖЕ НА СУХОПУТНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ**  
**АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Муниципальная служба играет ключевую роль в обеспечении эффективного функционирования органов местного самоуправления, реализации муниципальных программ и обеспечении качества предоставляемых муниципальных услуг. Однако в последние годы в органах местного самоуправления наблюдается острая нехватка квалифицированных сотрудников, особенно в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации.

Около 80 процентов муниципальных образований испытывают недостаток в профессиональных управленцах, экономистах, юристах и технических специалистах. Этот дефицит кадров имеется практически во всех сферах муниципального управления: жилищно-коммунальном хозяйстве, образовании, здравоохранении, благоустройстве территорий.

Основными факторами нехватки сотрудников являются:

- низкий уровень оплаты труда, который не привлекает молодых специалистов;
- снижение престижа муниципальной службы, отсутствие карьерных перспектив и возможностей для профессионального роста;
- отсутствие эффективных механизмов подготовки и переподготовки кадров;
- высокие требования к квалификации кандидатов, несоответствие уровня образования требованиям рынка труда.

Для преодоления сложившейся ситуации необходимы комплексные меры, направленные на повышение привлекательности муниципальной службы. В частности, это могут быть меры, обеспечивающие возможность улучшения жилищных условий, в том числе за счет государственной и коммерческой поддержки, путем получения нового жилья, улучшения существующего, приобретения жилья по льготной цене.

Так, для решения кадрового вопроса в сфере медицины и образования в настоящее время Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, предоставляющих работникам указанных сфер возможность воспользоваться льготной ипотекой. С 2019 года в Дальневосточном федеральном округе реализуется льготная программа жилищного кредитования «Дальневосточная ипотека», предусматривающая предоставление ипотечных кредитов по ставке до 2 процентов годовых на покупку или строительство жилья в Дальневосточном федеральном округе. С декабря 2023 года по поручению Президента Российской Федерации действие программы распространено на сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации, поэтому программа переименована и теперь называется «Дальневосточная и арктическая ипотека».

В настоящее время требования, предъявляемые к участникам программы «Дальневосточная и арктическая ипотека», установлены подпунктом «в» пункта 6 решения Министерства финансов Российской Федерации от 6 ноября 2025 года № 23-67393-01016-Р «О порядке предоставления субсидии АО «ДОМ.РФ» для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (Версия 14)».

Для привлечения к муниципальной службе квалифицированных специалистов предлагаем действие льготного ипотечного кредитования в рамках программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» распространить на лиц, работающих в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации.

Введение такой меры поддержки будет способствовать укреплению кадрового состава и повышению качества предоставляемых населению муниципальных услуг.