



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1129255-8
«О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1129255-8 «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, Г.Я.Хором.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
17 февраля 2026 года
№ 10194-8 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым, Г.Я.Хором

Проект № 1129255-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В пункте 5¹ части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, №1, ст. 33; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928; № 53, ст. 8496; 2025, № 26, ст. 3511) слова «установленные градостроительным регламентом в отношении» заменить словами «указанные в градостроительном регламенте», дополнить словами «, а в случае, предусмотренном частью 5² статьи 30 настоящего Кодекса – указанные на основании нормативов градостроительного проектирования. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3⁴ статьи 33 настоящего Кодекса.».

Президент
Российской Федерации

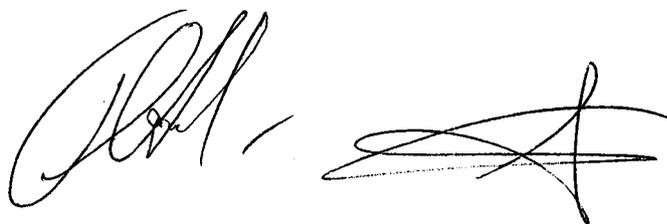


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 67
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Согласно пункту 5.1 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при принятии решений о комплексном развитии территории лица, принимающие такие решения обязаны в указывать в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, включенные в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки.

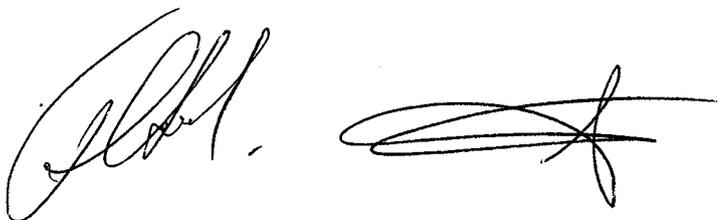
В соответствии частью 5.2 статьи 30 Кодекса, предусматривающей отдельный случай, при котором решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия такого решения не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, и как следствие, в отношении этой территории указанные выше расчетные показатели не предусмотрены, поскольку применяются по общему правилу в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, принятыми специальным нормативным актом.

Принимая во внимание, что решения о комплексном развитии территории помимо субъектов Российской Федерации и муниципальных образований принимаются Российской Федерацией самостоятельно или через уполномоченных юридических лиц, реализующих проекты комплексного развития территорий, для указанного выше случая в целях подготовки решений о комплексном развитии территории необходимо уточнить положение пункта 5.1 части 1 статьи 67 Кодекса. Законопроектом предусматривается обязанность указывать в таком решении расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренные нормативами градостроительного проектирования.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 67
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечёт дополнительных расходов за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Two handwritten signatures in black ink, positioned horizontally. The signature on the left is more complex and cursive, while the one on the right is simpler and more stylized.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

