



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

17.03.2026 № 11/2026
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского
края в области регулирования
земельных отношений»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях совершенствования действующего краевого законодательства прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» от 17.03.2026 № 11/2026-ПР

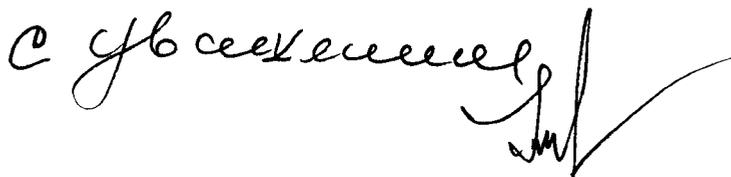
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 1145-ПР
Дата: 17.03.2026 Время: 12:16

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2026

г. Владивосток

№ 75-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Приморского края в области регулирования
земельных отношений»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 10 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" следующие изменения:

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5.Если иное не установлено федеральными законами, предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд - 0,02 га;

для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства - 0,03 га.

Если иное не установлено федеральными законами, предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства составляют 0,1 га."

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 06 марта 2025 года № 747-КЗ "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" следующие изменения:

статью 3 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно, составляют:

для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд - 0,02 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,03 га.

2.Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим Законом в собственность бесплатно для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, составляют 0,1 га."

СТАТЬЯ 3.

1.Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2.Гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 10 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", обратившимся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до вступления в силу настоящего Закона, решения по которым не приняты, а также обратившимся после вступления в силу настоящего Закона с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, при условии, что решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято до вступления в силу настоящего Закона, предоставление земельного участка осуществляется с учетом требований части 5 статьи 10 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

3.Гражданам, указанным в части 1 статьи 2 Закона Приморского края от 06 марта 2025 года № 747-КЗ "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", обратившимся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до вступления в силу настоящего Закона, решения по которым не приняты, а также обратившимся после вступления в силу настоящего Закона с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, при условии, что решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято до вступления в силу настоящего Закона, предоставление земельного участка осуществляется с учетом требований статьи 3 Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Приморского края в области регулирования земельных отношений»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» (далее - законопроект) разработан во исполнение перечня поручений Губернатора Приморского края от 11 декабря 2025 года № 137-15П.

Предусмотренными законопроектом изменениями предлагается установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), в собственность бесплатно гражданам в соответствии с Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - Закон № 90-КЗ), в том числе ветеранам боевых действий, многодетным семьям, Законом Приморского края от 06 марта 2025 года № 747-КЗ «О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции» (далее - Закон № 747-КЗ).

В соответствии с действующими положениями Закона № 90-КЗ, Закона № 747-КЗ предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с указанными Законами для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, определяются согласно общим правилам, предусмотренным земельным законодательством - в соответствии с предельными (минимальные и максимальные) размерами земельных участков, установленными правилами землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) муниципального образования Приморского края, на территории которого испрашивается земельный участок.

Исключением являются земельные участки, предоставляемые в соответствии с Законом № 90-КЗ для индивидуального жилищного строительства, для которых максимальный размер составляет 0,1 га, а также земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (минимальные

и максимальные) размеры которых устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края.

Вместе с тем, поскольку ПЗЗ утверждаются отдельно в каждом муниципальном образовании Приморского края, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков отличаются в зависимости от муниципального образования Приморского края, на территории которого испрашивается земельный участок. Кроме того, положения ПЗЗ распространяются на все земельные участки, расположенные на территории соответствующего муниципального образования Приморского края, вне зависимости от оснований их предоставления и не учитывают особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные размеры земельных участков, предоставляемых льготным категориям гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В связи с изложенным, законопроектом предлагается установить следующие предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно в соответствии с Законом № 90-КЗ, Законом № 747-КЗ:

для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд - 0,02 га

для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства - 0,03 га.

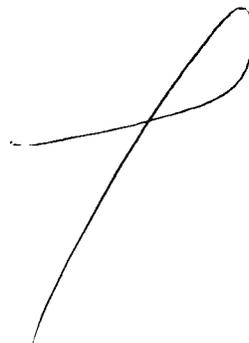
Указанные предельные минимальные размеры земельных участков определены с учетом предельных минимальных размеров земельных участков, установленных ПЗЗ муниципальных образований Приморского края.

Так, минимальные размеры земельных участков для ведения садоводства и (или) огородничества во Владивостокском, Артемовском, Уссурийском, Находкинском городских округах, Хасанском, Шкотовском муниципальных округах составляют от 200 кв. м (0,02 га), для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м (0,03 га).

Также, законопроектом предлагается установить предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно в соответствии с Законом № 90-КЗ, Законом № 747-КЗ, в размере 0,1 га (1000 кв. м) по аналогии с предельным максимальным размером земельных участков, установленным в настоящее время частью 3 статьи 10 Закона № 90-КЗ для земельных участков, предоставляемых в собственность граждан бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Учитывая изложенное, предлагаемые законопроектом изменения направлены на исполнение требований земельного законодательства и обеспечение единообразного правового регулирования при определении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, подлежащих предоставлению в собственность бесплатно льготным категориям граждан.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



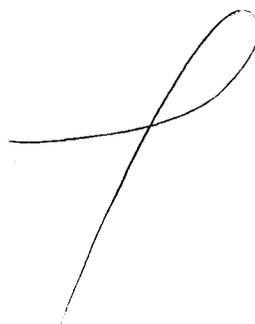
С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Приморского края в области
регулирования земельных отношений »

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования
земельных отношений» не потребует дополнительных расходов средств краево-
го бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



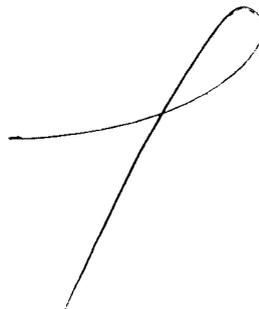
С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Приморского края в области
регулирования земельных отношений»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



С.В. Батаев