

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.02.2026 № 273
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

9 февраля 2026 г.

92. О проекте федерального закона № 1138564-8 "О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (об уточнении порядка продажи конфискованного жилья) - внесен депутатами Государственной Думы В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым, И.К.Сухаревым, С.Ю.Теном, В.И.Самокишем, А.Ж.Бифовым, М.А.Ивановым, А.В.Ильтяковым, А.Б.Выборным, сенатором Российской Федерации К.В.Басюком

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (март) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению

"Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 24 февраля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – март 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 февраля 2026 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

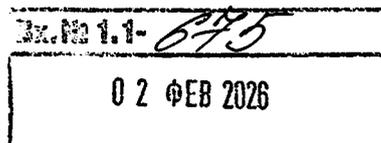
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.



6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

В.В.Абрамченко

И.К.Сухарев

В.И.Самокиш

М.А.Иванов

А.Б.Выборный

сенатор Российской Федерации
К.В.Басюк

С.А.Гаврилов

С.Ю.Тен

А.Ж.Бифов

А.В.Ильтяков

Вносится депутатами
Государственной Думы
В.В.Абрамченко, С.А.Гавриловым,
И.К.Сухаревым, С.Ю.Теном,
В.И.Самокишем, А.Ж.Бифовым,
М.А.Ивановым, А.В.Ильтяковым,
А.Б.Выборным, сенатором
Российской Федерации
К.В.Басюком

Проект № 1138564-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Внести в статью 30⁴ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2023, № 31, ст. 5780) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

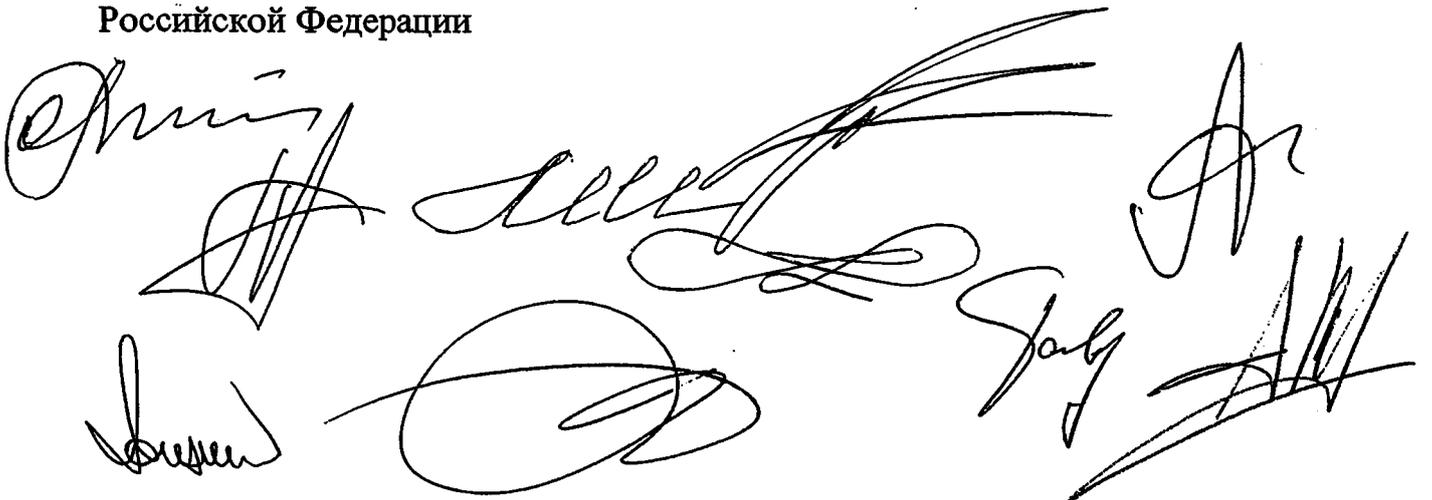
«1. Жилые помещения (жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты) и доли в праве собственности на указанные жилые помещения, поступившие в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения и доли в праве собственности на них были признаны

имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений и долей в праве собственности на них не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, за исключением жилых помещений, которые могут быть включены в жилищный фонд социального использования в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и (или) в специализированный жилой фонд на основании критериев, установленных Правительством Российской Федерации, приватизируются в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

2) в пункте 2:

а) слова «В случае, если повторный аукцион признан несостоявшимся, проведение следующего аукциона возможно не ранее чем через шесть месяцев.» исключить.

Президент
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of the President of the Russian Federation, which is highly stylized and cursive. There are several other signatures of varying lengths and styles, some appearing to be initials or names of other officials. The signatures are scattered across the bottom half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
по проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации
государственного и муниципального имущества»

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 24.07.2023 г. № 354-ФЗ в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), предусмотрена возможность реализации в соответствии законодательством о приватизации жилых помещений, поступивших в государственный жилищный фонд в результате совершения коррупционного правонарушения, в случае, если рыночная стоимость такого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади жилого помещения, умноженного на установленный по официальным данным Росстата показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации.

В настоящее время в казне Российской Федерации находятся 273 жилых помещения, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, общей площадью порядка 40,9 тыс. кв. м и кадастровой стоимостью более 1,82 млрд рублей.

Из них 212 жилых помещений обращены в доход Российской Федерации в связи с признанием их имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, 61 жилых помещений - по иным основаниям.

При этом из 63 жилых помещений, обращенных в доход Российской Федерации по коррупционным правонарушениям, в отношении которых были проведены мероприятия по оценке их рыночной стоимости, только в отношении 5 из них такая стоимость признана соответствующей указанным критериям, и такие жилые помещения могут быть проданы.

Указанные данные свидетельствуют о необходимости изменения критериев, что позволит исключить неэффективное расходование средств федерального бюджета на проведение оценочных мероприятий, а также получить дополнительные доходы федерального бюджета от приватизации указанных жилых помещений.

Указанная выше проблема приватизации жилых помещений и целесообразность изменения статьи 30⁴ Закона о приватизации в части изменения критериев продажи жилых помещений также отмечена в Акте Счетной палаты Российской Федерации по результатам аудита учета и распоряжения имуществом, обращенным в доход Российской Федерации и в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы, и конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, за исключением долей и акций хозяйственных обществ, движимого имущества, в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года.

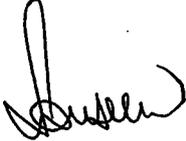
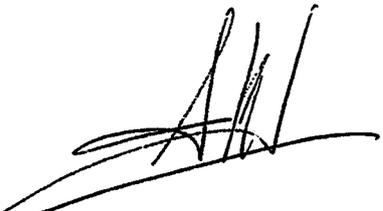
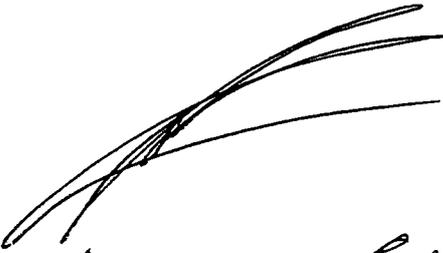
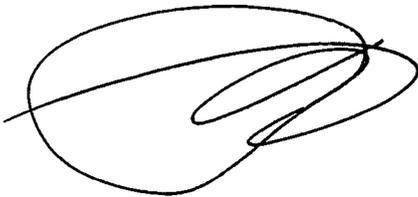
В этой связи в соответствии с проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» предлагается изменить критерии вовлечения в процесс приватизации жилых помещений, в том числе по основанию поступления в жилищный фонд Российской Федерации, а также предусмотреть исключение необходимости ожидания в шести месяцев с момента проведения вторых признанных несостоявшимися торгов для повторного выставления такого имущества на торги.

В целях соблюдения единообразия и с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации определения понятия «жилые помещения» статья 30⁴ Закона о приватизации дополняется перечнем недвижимости, которая относится к жилым помещениям.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

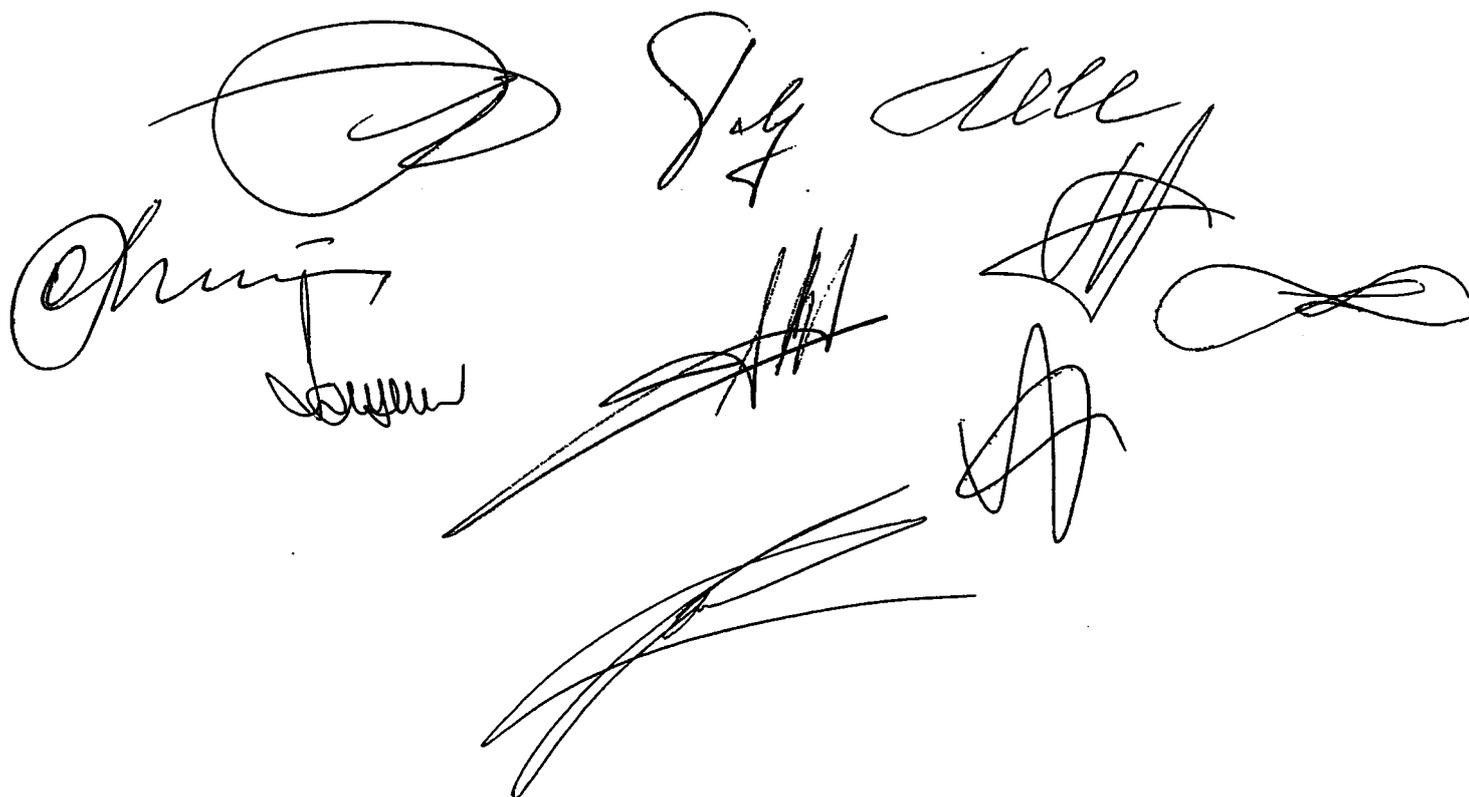
В Законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – Обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение Обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Реализация законопроекта не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации
государственного и муниципального имущества»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

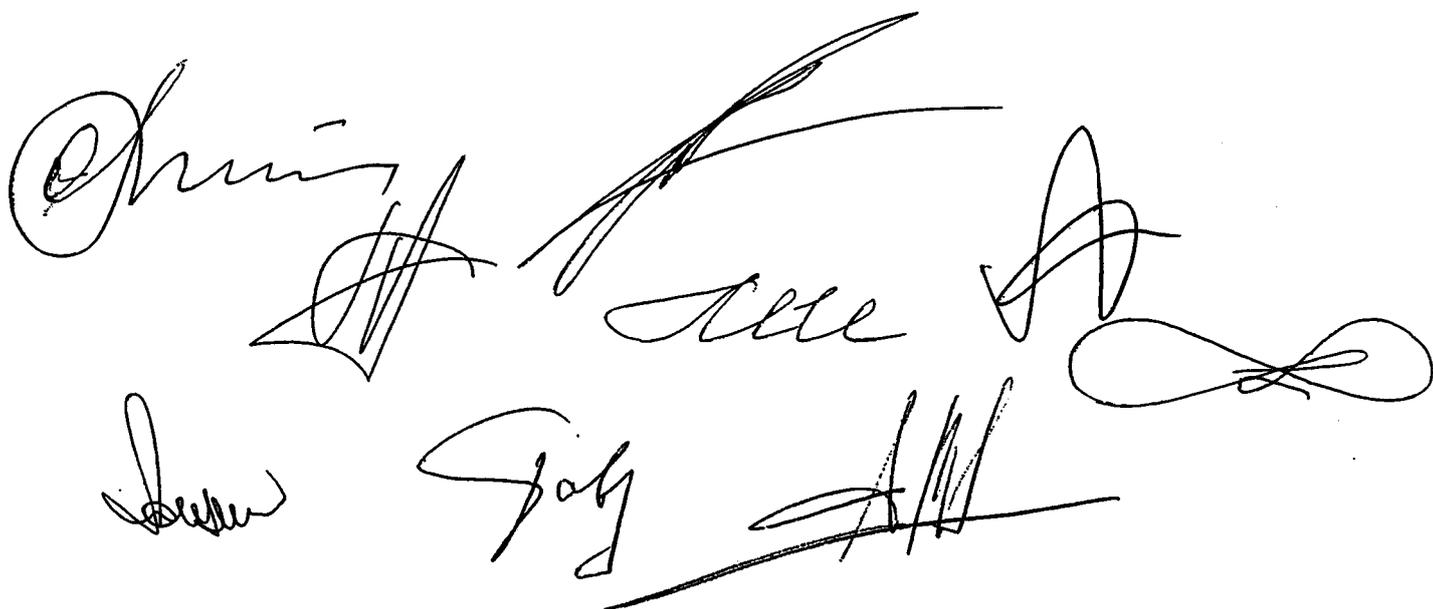
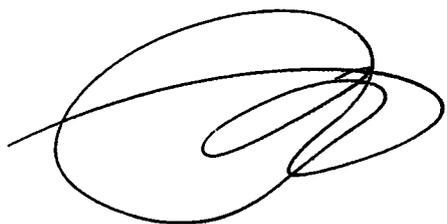


The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Орлов'. In the center, there are initials 'Jeg' and a signature with multiple parallel strokes. On the right, there are several other signatures, including one that looks like 'All' and another with a large loop. The signatures are scattered across the lower half of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 30⁴ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) потребует принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего критерии включения жилых помещений, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов (в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы), в жилищный фонд социального использования и (или) в специализированный жилой фонд.

