

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.01.2026 № 271**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

26 января 2026 г.

**112. О проекте федерального закона № 1129255-8 "О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения содержания решения о комплексном развитии территории) - внесен депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, Г.Я.Хором**

**Принято решение:**

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (февраль) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 10 февраля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – февраль 2026 года.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.01.2026 17:44  
№ 1129255-8; 1.1.

22 января 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

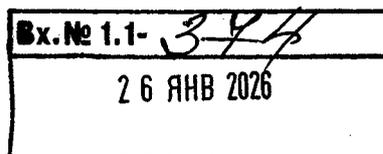
- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л.
  2. Пояснительная записка на 1 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  4. Перечень актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу на 1 л.
  5. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

Депутат Государственной Думы

С.А.Пахомов

Депутат Государственной Думы

Г.Я.Хор



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым, Г.Я.Хором

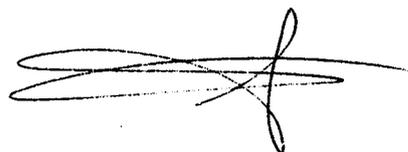
Проект № 1129255-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В пункте 5<sup>1</sup> части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, №1, ст. 33; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928; № 53, ст. 8496; 2025, № 26, ст. 3511) слова «установленные градостроительным регламентом в отношении» заменить словами «указанные в градостроительном регламенте», дополнить словами «, а в случае, предусмотренном частью 5<sup>2</sup> статьи 30 настоящего Кодекса – указанные на основании нормативов градостроительного проектирования. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3<sup>4</sup> статьи 33 настоящего Кодекса.».

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 67**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Согласно пункту 5.1 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при принятии решений о комплексном развитии территории лица, принимающие такие решения обязаны в указывать в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, включенные в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки.

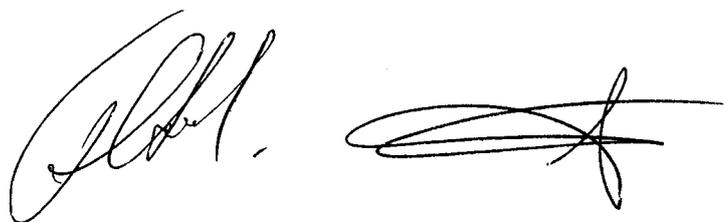
В соответствии частью 5.2 статьи 30 Кодекса, предусматривающей отдельный случай, при котором решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия такого решения не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, и как следствие, в отношении этой территории указанные выше расчетные показатели не предусмотрены, поскольку применяются по общему правилу в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, принятыми специальным нормативным актом.

Принимая во внимание, что решения о комплексном развитии территории помимо субъектов Российской Федерации и муниципальных образований принимаются Российской Федерацией самостоятельно или через уполномоченных юридических лиц, реализующих проекты комплексного развития территорий, для указанного выше случая в целях подготовки решений о комплексном развитии территории необходимо уточнить положение пункта 5.1 части 1 статьи 67 Кодекса. Законопроектом предусматривается обязанность указывать в таком решении расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренные нормативами градостроительного проектирования.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 67**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечёт дополнительных расходов за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Two handwritten signatures in black ink, positioned horizontally. The signature on the left is more complex and cursive, while the one on the right is simpler and more stylized.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу актов федерального законодательства, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

