



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

19.02.2026 № 08-09/20

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д.Т. Авдоин

Шатова
Екатерина Михайловна
2209428

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 1132-ПР
Дата: 19.02.2026 Время: 16:59

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 19 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"2)замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;"

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее - Закон № 227-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным Законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" внесены изменения в части совершенствования порядка использования и содержания в многоквартирном доме лифтов, лифтовых помещений, в которых имеется лифтовое оборудование. Данные изменения полностью вступают в силу с 1 сентября 2026 года.


Жилищный кодекс Российской Федерации дополняется положениями, которые определяют, что техническое обслуживание лифтов и лифтового оборудования, ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме осуществляются специализированной лифтовой организацией на основании договоров, заключенных с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, с собственниками помещений, а также с лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и иными лицами.

В том числе из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исключаются ремонт и модернизация лифтов. Установлен вид услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Таким образом предлагается внести соответствующие изменения в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенный статьей 19 Закона № 227-КЗ.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

 Д.Т. Авдои

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop at the top with two vertical lines inside, and a long horizontal stroke extending to the left from the bottom of the loop.

Д.Т. Авдои

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

 Д.Т. Авдои



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

19.02.2026

г. Владивосток

№ 561

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в статью 19
Закона Приморского края "О системе
капитального ремонта многоквартир-
тирных домов в Приморском крае"
(первое чтение)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", подготовленный комитетом в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством, комитет

РЕШИЛ:

1.Внести в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" на очередном заседании Законодательного Собрания в феврале 2026 года в первом чтении.

3.Поручить Терендиной Любови Николаевне, заместителю председателя комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

4.Определить время для рассмотрения данного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 10 минут, в том числе для доклада - 5 минут.

Председатель комитета

Д.Т. Авдои