

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.01.2026 № 270
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

19 января 20 26 г.

95. О проекте федерального закона № 1106749-8 "О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части конкретизации основания для выселения нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения) - внесен Государственным Советом Удмуртской Республики

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона, Комитет Государственной Думы по защите семьи, вопросам отцовства, материнства и детства – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (март) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению

"Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 18 февраля 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – март 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений
в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации О.В. Гарину представить проект федерального закона, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Л.Н. Бурановой, О.В. Гарину, М.В. Дробот, А.К. Исаеву, И.К. Сухареву и к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать проект федерального закона, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики



В.П. Невоструев

г. Ижевск
28 октября 2025 года
№ 802-VII

Приложение к постановлению
Государственного Совета
Удмуртской Республики
от 28 октября 2025 года № 802-VII

Вносится

Государственным Советом

Удмуртской Республики

Проект

№ 1106749-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса

Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7337; 2018, № 31, ст. 4856) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 83:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) невнесения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи в течение более шести месяцев подряд без уважительных причин платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) возникновения у нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи без уважительных причин задолженности по оплате за

жилое помещение и (или) коммунальные услуги, превышающей размер суммы платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, начисленной непрерывно за предшествующие шесть месяцев подряд;»;

2) в статье 90:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, в следующих случаях:

1) если они в течение более шести месяцев подряд без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;

2) если у них без уважительных причин возникла задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, превышающая размер суммы платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, начисленной непрерывно за предшествующие шесть месяцев подряд.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. К уважительным причинам невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, возникновения задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги относятся длительные (более трёх месяцев подряд) задержки выплаты заработной платы, пенсии, тяжёлое материальное положение нанимателя и дееспособных членов его семьи в связи с утратой ими работы и невозможностью трудоустройства, несмотря на предпринимаемые ими меры, болезнь нанимателя и (или) членов его семьи, наличие в составе семьи инвалидов, несовершеннолетних детей. Судом к уважительным причинам невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, возникновения задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги могут быть отнесены иные причины с учётом материалов конкретного дела.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 180 дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В настоящее время в соответствии с частью 1 статьи 90 Жилищного кодекса Российской Федерации, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» невнесение нанимателем и членами его семьи названных платежей должно быть непрерывно более чем шесть месяцев подряд.

Данная норма закона позволяет злостным неплательщикам не выполнять свои обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и избегать ответственности ~~в виде выселения из жилого помещения~~ (расторжения договора социального найма) если оплачивать жилое помещение и коммунальные услуги хотя бы один раз в шесть месяцев, например, каждые пять месяцев. Подобная практика приводит к появлению у граждан многотысячных долгов. А если такие граждане ведут асоциальный образ жизни, то взыскать указанные долги с них в судебном порядке не представляется возможным. При этом такие граждане продолжают пользоваться благоустроенным жилым помещением на условиях договора социального найма, не исполняя свои обязательства по такому договору и не

нося никаких отрицательных для себя последствий, а другая сторона (как, правило, это муниципалитет) никак не может возместить свои убытки.

При этом в каждом муниципальном образовании существует потребность в благоустроенных жилых помещениях, которые могут быть предоставлены на условиях договора социального найма законопослушным гражданам, готовым полностью выполнять свои обязательства по договору социального найма, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

С целью решения вышеуказанной проблемы предлагается дополнить положения статей 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации новым основанием для выселения нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, а именно возникновение у нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи без уважительных причин задолженности по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, превышающей размер суммы платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, начисленной непрерывно за предшествующие шесть месяцев подряд.

Одновременно в целях защиты прав граждан от необоснованного выселения предлагается закрепить в статье 90 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень уважительных причин, при наличии которых выселение из жилого помещения (расторжение договора социального найма) не допускается, а также предоставить суду с учётом материалов конкретного дела признавать уважительными иные причины возникновения задолженности.

Внесение предлагаемых изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации не потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 83 и 90
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

**Перечень
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.