



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

23.01.2026 № 11/327
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 1118-ПР
Дата: 26.01.2026 Время: 09:41

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 4 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

О уважении,

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2026

г. Владивосток

№ 16-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2025 год и плановый период
2026 и 2027 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

2. Назначить Пошивайло Анну Юрьевну, и.о. министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 06 июня 2024 года № 582-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Согласно Программе в 2025 - 2027 годах планируется приватизировать лотами один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним, семь зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, шесть нежилых помещений в шести зданиях".

б) в абзаце седьмом слова "в размере 527 986 313,19 рубля" заменить словами "в размере 41 295 200,00 рубля", слова "в размере 249 461,50 рубля" заменить словами "в размере 29 732 687,17 рубля";

2) в разделе 2:

а) в таблице 1 пункты 1, 3-9, 13 признать утратившими силу;

б) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

"Таблица 2

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2026 году"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение, кадастровый номер 25:28:050018:1470	66,0	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Рыбацкая, 6	I-IV кварталы 2026 года
2.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:000000:52290	52,7	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1	I-IV кварталы 2026 года
3.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:30:010201:2945	302,2	Приморский край, Лесозаводский муниципальный округ, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, 14, пом. 1-23	I-IV кварталы 2026 года
4.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:14:000000:1458	567,5	Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Советская, 27	I-IV кварталы 2026 года
5.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:31:000000:1105 земельный участок, кадастровый номер 25:31:070003:2563	264,7 1235,0	Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Первостроителей, 2-А	I-IV кварталы 2026 года
6.	Административное здание, кадастровый номер: 25:01:150001:3105, склад, кадастровый номер: 25:01:150001:3138, гараж и котельная, кадастровый номер: 25:01:150001:3139, земельный участок, кадастровый номер: 25:01:150001:838	138,8 598,2 876,9 10 103,00	Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Анучино, ул. Скобликова, 51	I-IV кварталы 2026 года

1	2	3	4	5
7.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:03:010105:5419	18,4	Приморский край, Дальнегорский муниципальный округ, г. Дальнегорск, пр-кт 50 лет Октября, 36, пом. 38, 39	I-IV кварталы 2026 года

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

Утвержденной Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ Программой приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Программа приватизации), в 2025 году запланирована приватизация единым лотом нежилого здания - объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, отнесенного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 13.10.2021 № 889 к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии и особо ценного движимого имущества - фальшфасада на объекте культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки».

Законопроектом, в целях обеспечения восстановления объекта культурного наследия регионального значения «Здание библиотеки им. Гоголя (ныне – им. М. Горького) – первой на Дальнем Востоке публичной библиотеки», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 119, а также с целью сохранения его в собственности Приморского края, данный объект культурного наследия предлагается исключить из списка объектов, подлежащих приватизации в 2025 году, совместно с фальшфасадом.

Законом Приморского края от 19.12.2024 № 689-КЗ в Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов включены находящиеся на территории Хасанского муниципального округа объекты краевой собственности, а именно:

1. Расположенные по адресу: Приморский край, пгт. Краскино, ул. Ленина, 22, на едином земельном участке площадью 7559,0 кв.м, в составе:

- нежилого здания, площадью 1325,1 кв.м,
- нежилого здания, площадью 243,0 кв.м,
- нежилого здания, площадью 12,4 кв.м,
- нежилого здания, площадью 193,5 кв.м,
- нежилого здания, площадью 32,1 кв.м;

2. Расположенные по адресу: Приморский край, пгт. Зарубино, ул. Нагорная, 21, на едином земельном участке площадью 2136,0 кв.м, в составе:

- нежилого здания, площадью 1228,6 кв.м,
- здания - хозяйственного корпуса, площадью 202,1 кв.м,
- здания - гаража на две автомашины, площадью 60,3 кв.м,
- здания - узла учета, площадью 7,3 кв.м, со сроками реализации -

I-IV кварталы 2025 года.

Принимая во внимание представленную администрацией Хасанского муниципального округа информацию о рассмотрении возможности принятия указанного выше имущества в муниципальную собственность Хасанского муниципального округа, настоящим законопроектом предлагается исключение из Программы приватизации краевого имущества объектов краевой собственности, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Краскино, ул. Ленина, 22, а также по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Зарубино, ул. Нагорная, 21.

Кроме того, законопроектом планируется продление сроков реализации, путем переноса мероприятий по приватизации на 2026 год в отношении объектов краевой собственности:

1. Нежилого помещения площадью 66,0 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Рыбацкая, 6;

2. Нежилого помещения площадью 52,7 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1;

3. Нежилого помещения площадью 302,2 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Дзержинского 14, пом. 1-23;

4. Нежилого помещения площадью 567,5 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Советская, 27;

5. Нежилого здания площадью 264,7 кв.м и земельного участка площадью 1235,0 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, 2а;

6. Объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Анучино, ул. Скобликова, д. 51, на едином земельном участке площадью 10 103,0 кв.м, в составе:

- нежилого административного здания площадью 138,8 кв.м;

- нежилого здания-склада площадью 598,2 кв.м;

- здания - гаража и котельной площадью 876,9 кв.м

Также, в связи с осуществленными КГКУ «УЗИ» мероприятиями по исправлению реестровой ошибки в площади земельного участка с кадастровым номером 25:01:150001:838, расположенного по адресу: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Анучино, ул. Скобликова, д. 51, законопроектом предлагается приведение площади данного земельного участка в соответствие со сведениями ЕГРН.

Таким образом, площадь земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Анучино, ул. Скобликова, 51, составляет 10 103,0 кв.м.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества

Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.Ю. Пошивайло

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предлагается исключение из утвержденной Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, трех лотов, а также продление срока приватизации 6 лотов, путем переноса мероприятий по реализации на 2026 год.

Таким образом, законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2026 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - 29 732 687,17 рубля.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемого имущества с земельным участком, на котором имущество расположено, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края

«Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.Ю. Пошивайло

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2025 год и плановый
период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



А.Ю. Пошивайло